

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre,
Le 20 octobre 2026

VINCI Immobilier inaugure la résidence *Côté B* à Biganos (33)

- Une opération de recyclage urbain développée sur le site d'un ancien centre commercial
- Un programme de 73 logements locatifs intermédiaires
- 1 800 m² de cœur d'îlot paysager
- Une réalisation qui illustre la stratégie environnementale de VINCI Immobilier



©Norman Lewis

VINCI Immobilier a inauguré ce jour Côté B, une nouvelle résidence située au cœur de la ZAC Nouvelle'R à Biganos (Gironde), en présence de Bruno Lafon, maire de Biganos et président du SIBA, François Cheminade, directeur territorial Nouvelle-Aquitaine de VINCI Immobilier, Jean-Luc Gorce, directeur général d'Aquitanis, Patrice Faurens, directeur général de Vilogia Privilège, Fabien Guillot, responsable de l'agence de Bordeaux d'Immobilier Atlantic Aménagement, ainsi que Paul Rolland, architecte-urbaniste de la ZAC Nouvelle'R (2PMA), et Paul Trouillot, paysagiste.

Un nouveau lieu de vie au cœur de Biganos

Située à proximité immédiate de la gare et des commerces, la résidence Côté B s'inscrit dans le projet de renouvellement du centre-ville porté par la Ville de Biganos à travers la ZAC Nouvelle'R.

L'opération comprend 73 logements locatifs intermédiaires répartis dans 6 bâtiments en R+3. Pensé pour répondre aux besoins du territoire et favoriser la qualité de vie de ses habitants, le projet privilégie des logements spacieux et lumineux, tous traversants, certains bénéficiant d'une triple orientation. Chaque logement dispose également d'un espace extérieur, larges balcons ou terrasses.

Transformer un foncier déjà artificialisé et redonner une place centrale à la nature

Implantée sur le site d'un ancien centre commercial, Côté B participe à la transformation d'un foncier déjà urbanisé. L'opération permet de désartificialiser et accorde une place importante à la végétation et à la pleine terre. Les six bâtiments s'organisent autour d'un cœur d'îlot commun de 1 800 m², conçu comme un véritable espace de respiration et de convivialité. Au total, le projet comprend 7 460 m² d'espaces de pleine terre. Prairies fleuries, végétation dense, espaces de rencontre et bacs hors sol destinés à des potagers partagés contribuent à créer un cadre de vie agréable et à favoriser les usages collectifs. Une attention particulière a également été portée aux mobilités douces, avec des espaces dédiés aux vélos et des cheminements piétons au sein de la résidence.

Une architecture sobre et des matériaux biosourcés

Conçue par Teisseire Dumesnil architectes + associés, la résidence Côté B développe une architecture contemporaine pensée en dialogue avec son environnement et le caractère « villa nature » du secteur. Le projet fait notamment appel à des matériaux biosourcés, parmi lesquels le bois (FOB¹) et la terre crue (une cloison par logement). Un ciment décarboné est également utilisé afin de contribuer à la réduction de l'empreinte carbone de l'opération. Cette conception répond aux ambitions de la charte d'urbanisme durable de la ZAC Nouvelle'R, qui vise notamment à diversifier l'offre de logements, renforcer la nature en ville, accompagner la transformation du centre-ville et favoriser le recours à des matériaux à plus faible impact environnemental.

Une opération au service du renouvellement du centre-ville

Avec la résidence Côté B, VINCI Immobilier poursuit sa stratégie de recyclage urbain, qui consiste à privilégier la transformation de fonciers déjà artificialisés pour produire de nouveaux logements et usages tout en limitant l'étalement urbain. L'opération participe ainsi au développement d'un centre-ville plus attractif, plus végétalisé et plus favorable aux mobilités douces.

« Côté B illustre pleinement notre manière de concevoir la ville : transformer un foncier déjà artificialisé pour répondre aux besoins en logements tout en redonnant davantage de place à la nature. Cette opération conjugue recyclage urbain, qualité d'usage et réduction de l'empreinte environnementale, au service d'un centre-ville de Biganos plus attractif et plus durable » ajoute François Cheminade, directeur territorial VINCI Immobilier.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Teisseire Dumesnil architectes + associés
- Paysagiste : Gastel Paysage
- Moex : Inex
- Surfaces :
 - 5 230 m² de logements
 - 1 800 m² de cœur d'îlot
 - 7 460 m² d'espaces de pleine terre dont 6 270 m² d'espaces verts conservés
- Programmation :
 - 73 logements LLI répartis sur 6 bâtiments en R+3

¹ Façade à ossature bois

- 110 places de stationnement
- Un local vélos proposant 73 emplacements
- RE 2020 seuil 2025 ou 2028 selon les bâtiments
- Livraison : 3^e trimestre 2026

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées **sur** tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com