

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre, le 15 octobre 2026

**VINCI Immobilier et Brownfields livrent l'hôtel TRIBE Suresnes
à KER Hospitality et EXTENDAM,
première étape d'un projet majeur de recyclage urbain**

©DR



VINCI Immobilier et Brownfields livrent à KER Hospitality et EXTENDAM l'hôtel 4 étoiles TRIBE Paris Suresnes, première réalisation du programme Métamorphose. Cette vaste opération de recyclage urbain prend place sur un ancien ensemble tertiaire des années 1970, quai Gallieni à Suresnes. À terme, le projet réunira 246 logements, une résidence de coliving Bikube, un hôtel, un commerce et une crèche, avec l'ambition de créer un nouveau quartier mixte en bord de Seine.

TRIBE Paris Suresnes, un nouveau lieu de vie en bord de Seine

Situé quai Gallieni, TRIBE Paris Suresnes bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de Seine, avec des vues dégagées sur Paris, la tour Eiffel et le quartier de La Défense.

Marque lifestyle du groupe Accor, l'établissement 4 étoiles compte 104 chambres et s'adresse aussi bien à une clientèle d'affaires qu'aux visiteurs à la recherche d'une expérience urbaine contemporaine. Imaginé par le designer Thierry d'Istria, l'hôtel conjugue design, confort et fonctionnalité dans un univers à l'identité affirmée.

Fidèle au concept TRIBE, l'établissement accorde une place centrale aux espaces de convivialité. Au cœur de l'hôtel, la TRIBE Table propose une cuisine de saison aux inspirations australiennes, dans un espace conçu comme un véritable lieu de vie.

Au 9^e étage, le rooftop réunit un bar panoramique, une terrasse à ciel ouvert et une piscine extérieure offrant une vue sur Paris. L'établissement comprend également un espace fitness, une salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes et un parking privé de 49 places.

À travers son offre de restauration et ses espaces de convivialité, TRIBE Paris Suresnes dépasse sa seule fonction d'hébergement, avec l'ambition de devenir un lieu ouvert sur son environnement et contribuant à l'animation du quartier.

« Avec *TRIBE Paris Suresnes*, nous ouvrons bien plus qu'un hôtel : un lieu de vie pensé pour s'intégrer pleinement à ce nouveau quartier des bords de Seine. C'est précisément ce qui fait la force de *TRIBE* aujourd'hui : des adresses au design affirmé, où voyageurs et habitants se retrouvent naturellement autour d'expériences, de restauration et de moments de convivialité » commente Katell Bourgeois, Vice-Présidente du Développement France & Benelux.

Métamorphose : transformer un ancien site tertiaire en un quartier mixte

La livraison de *TRIBE Paris Suresnes* constitue la première étape de Métamorphose, opération de recyclage urbain développée conjointement par VINCI Immobilier et Brownfields sur le site d'un ancien ensemble tertiaire des années 1970.

Situé en bord de Seine, à proximité immédiate de Paris et du quartier d'affaires de La Défense, le projet consiste à transformer un foncier déjà artificialisé et devenu obsolète et à lui donner de nouveaux usages. À terme, Métamorphose réunira 246 logements, une résidence de coliving Bikube, l'hôtel *TRIBE 4 étoiles*, un commerce, une crèche privée ainsi qu'un parking mutualisé de 436 places réparties sur trois niveaux de sous-sol.

L'ambition portée par VINCI Immobilier et Brownfields est de créer un quartier mixte répondant aux différents usages de la ville – habiter, séjourner, travailler et accéder à des services – tout en participant à la transformation et à l'attractivité des quais de Seine à Suresnes.

En privilégiant la reconversion d'un foncier déjà urbanisé plutôt que la consommation de nouveaux espaces, Métamorphose s'inscrit pleinement dans la stratégie de VINCI Immobilier en faveur du recyclage urbain.

« La livraison de *TRIBE Paris Suresnes* concrétise notre ambition pour Métamorphose : transformer un foncier tertiaire obsolète en un quartier mixte, vivant et ouvert sur la ville. Cette première réalisation illustre notre engagement en faveur du recyclage urbain, mais aussi notre savoir-faire hôtelier. Avec cet établissement nouvelle génération, pensé autour du design, des services et de la convivialité, nous contribuons à créer une nouvelle destination en bord de Seine et à renforcer l'attractivité de Suresnes », souligne Jean-Luc Guermonprez, Directeur Général Hôtellerie et International de VINCI Immobilier.

« La transformation d'un ancien site tertiaire en une nouvelle destination hôtelière illustre pleinement notre approche du développement : identifier le potentiel d'un actif immobilier et contribuer à lui donner un nouvel usage, avec un concept adapté à son emplacement et à son marché. Aux côtés de VINCI Immobilier et de Brownfields, et de notre co-investisseur *EXTENDAM*, nous avons apporté notre vision et notre savoir-faire d'exploitant pour inscrire les exigences de l'hôtellerie dans cette opération de restructuration. *TRIBE Paris Suresnes* concrétise ainsi une ambition commune : créer de la valeur par la transformation immobilière et faire de l'hôtel une composante durable de la vie du quartier » ajoutent Olivier Berthaud et Claude-André Deschamps, directeurs généraux de *KER HOSPITALITY*.

« L'ouverture du *TRIBE Paris Suresnes* vient concrétiser une opération particulièrement intéressante par la diversité de ses dimensions. Nous accompagnons ici la reconversion complète d'un ancien site obsolète, avec la création d'un nouveau lieu de vie, ouvert sur son environnement et pensé autour d'une pluralité d'usages. Son positionnement lifestyle, associé à la qualité de son emplacement, confère à l'établissement de solides atouts pour séduire à la fois une clientèle d'affaires, de loisirs et locale. Nous sommes très heureux de voir aujourd'hui ce projet prendre vie aux côtés de nos partenaires », déclare Bertrand Pulles, Managing Director chez *EXTENDAM*.

FICHE TECHNIQUE DE L'HOTEL TRIBE :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Brownfields
- Investisseur-exploitant : KER Hospitality et Extendam
- Architecte : Bridot Partenaires Architectes
- Designer : Thierry d'Istria
- Paysagiste : Artemise
- Surface totale de plancher : 3 900 m²
- Capacité : 104 chambres
- Services : restaurant, bar panoramique, piscine extérieure, salle de fitness, salle de réunion, parking privé de 49 places
- Certifications : RT 2012 -20%, BiodiverCity
- Calendrier :
 - Démarrage de la déconstruction : mai 2022
 - Début des travaux de construction : septembre 2023
 - Livraison : septembre 2026
- Adresse : 33 quai Gallieni

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

**À propos de Brownfields**

Brownfields, qui fête cette année son vingtième anniversaire, est un opérateur intégré spécialisé dans la transformation d'actifs immobiliers de toute nature : friches industrielles, bureaux à faire muter en logements, anciens hôpitaux ou commerces à transformer en nouveaux quartiers de ville. Dotée d'une forte expertise interne en environnement et de compétences en aménagement et promotion, Brownfields intervient dans toutes les étapes de transformation de ces actifs : acquisition en l'état avec transfert de la responsabilité environnementale (le plus souvent selon la procédure du « tiers demandeur » dont la société est le leader incontesté avec plus de 50% de part de marché), réalisation des travaux de désamiantage et dépollution, construction et commercialisation de logements et de locaux d'activité. Soutenu par de grands investisseurs institutionnels dont la Banque des Territoires, Brownfields aura acquis après cette transaction près de 500 sites représentant plus de 700 hectares de foncier. Partant de sites souvent fortement artificialisés, et attaché à réintégrer des espaces naturels dans ses projets, Brownfields est le seul opérateur immobilier à artificialisation nette négative, ayant déjà restitué 74 hectares à la nature.

CONTACT

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com