

Communiqué de presse,

Le 18 septembre 2026

**VINCI Immobilier inaugure la résidence seniors OVELIA
« Les Balcons de Juliette » au sein de l'ensemble immobilier
« Le Hameau des Amoureux » à Décines-Charpieu (69)**



© Studio 22 Clichés

Errell-Isis Dénouveaux, Présidente d'OVELIA, Arnaud Choulet, Directeur général d'OVELIA, et Maryline Poulet, Directrice territoriale adjointe de VINCI Immobilier, ont inauguré, jeudi 17 septembre 2026, la résidence seniors OVELIA « Les Balcons de Juliette », au sein de l'ensemble immobilier « Le Hameau des Amoureux » à Décines-Charpieu, en présence de la Maire de Décines-Charpieu, de Sylvie Moulin, 6e adjointe déléguée aux seniors, de Christophe Lejamtel, Directeur Travaux Associé de SOHO Architecture, et de Romain Biard, Directeur de la résidence OVELIA Les Balcons de Juliette.

« Le Hameau des Amoureux », un programme mixte et durable

Développé par VINCI Immobilier, rue de la République, « Le Hameau des Amoureux » se compose de 8 bâtiments et 7 maisons individuelles. Le projet immobilier compte 179 logements, dont 66 logements en accession, ainsi qu'une résidence seniors OVELIA de 113 logements. Il comprend également une maison de santé pluridisciplinaire, vendue à la Ville de Décines-Charpieu.

Pensé comme un quartier de vie durable, le programme fait la part belle aux espaces paysagers et à la performance environnementale. Sa conception associe structures bois-béton, murs séparatifs en pisé et maisons individuelles en ossature bois, ainsi qu'une production d'énergie renouvelable grâce à des panneaux photovoltaïques en toiture. Les logements ont par ailleurs été conçus pour être majoritairement bi-orientés.

L'opération s'inscrit également dans une démarche d'économie circulaire, avec le réemploi de matériaux issus de la démolition, la valorisation sur site des terres et gravats et une gestion durable des eaux pluviales. Les espaces verts, la biodiversité et les mobilités douces occupent une place importante dans la conception du projet. Cette ambition a notamment été distinguée par La Pyramide d'Argent 2025 « Qualité Globale » décernée par la FPI Lyon.

« Les Balcons de Juliette », une résidence pensée pour le bien-vieillir

La résidence services seniors OVELIA « Les Balcons de Juliette » prend place au sein de l'ensemble immobilier « *Le Hameau des Amoureux* ». Ouverte depuis juin 2026, elle propose 113 appartements, du studio au 3 pièces, conçus pour permettre aux seniors autonomes de vivre chez eux dans un environnement associant confort, sécurité, services et convivialité.

Implantée à proximité du centre-ville, des commerces et des transports, la résidence bénéficie d'un cadre de vie pratique et accessible. Elle se situe notamment à proximité du tramway T3, permettant de rejoindre Lyon rapidement, et dispose d'un environnement facilitant le quotidien des résidents : pharmacie, maison médicale, marché et commerces de proximité.

Chaque résident dispose de son propre appartement privatif, d'espaces communs dédiés au bien-être, aux loisirs et à la convivialité : salon détente, restaurant avec salon privatif, piscine intérieure chauffée, espace fitness et salon de coiffure. À l'extérieur, un jardin, une terrasse, un potager partagé et un terrain de pétanque complètent ces équipements. Des animations proposées quotidiennement viennent rythmer la vie de la résidence et favoriser les rencontres, les activités collectives et le maintien du lien social.

Entièrement adaptés aux gestes du quotidien, les appartements sont meublés et équipés : cuisine équipée, salle d'eau adaptée, visiophone, volets roulants électriques, internet inclus et rafraîchissement d'air. Certains logements disposent également d'un balcon ou d'une terrasse. Pour accompagner le quotidien, les résidents bénéficient d'une équipe présente 7 jours sur 7 et d'une astreinte téléphonique 24 heures sur 24. Des services à la carte peuvent compléter l'accompagnement, notamment la restauration, le ménage, la téléassistance et les services à la personne.

OVELIA souhaite rendre accessible une solution résidentielle intégrant logement privatif, services à la personne et espaces partagés, offrant aux seniors autonomes un environnement pensé pour leur bien-être.

Fiche technique de l'ensemble immobilier mixte

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Exploitant de la résidence seniors : OVELIA
- Architecte : SOHO Architectes
- Surface de plancher : 11 407 m²
- Programme :
 - Ensemble immobilier de 8 bâtiments et 7 maisons individuelles
 - 179 logements, dont :
 - 66 logements en accession
 - 1 résidence services seniors OVELIA de 113 logements
 - 1 maison de santé pluridisciplinaire
 - 131 stationnements en sous-sol et en aérien, avec pré-équipement pour futures bornes de recharge électrique
- Livraison : tranche 1 en septembre 2025 ; tranche 2 en avril 2026
- Récompense : Pyramide d'Argent « Qualité Globale » décernée par la FPI Lyon
- Certification : RT2012 – anticipation RE2020 (E2 C1)
- Adresse : 43-57 rue de la République, Décines-Charpieu
- Lien vers le reportage de la résidence

À propos d'OVELIA Résidences Seniors

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes depuis 2010. Ses résidences associent des appartements adaptés, des espaces dédiés au bien-être et à la convivialité, ainsi qu'une offre de services conçue pour faciliter le quotidien. OVELIA a inscrit dans ses statuts la qualité de société à mission le 9 mars 2023. Sa raison d'être est : « Œuvrer collectivement pour le mieux-vieillir en imaginant des lieux de vie uniques et sûrs, animés par des équipes professionnelles, discrètes et humaines, proposant aux résidents une vie sereine et épanouissante. »

www.oveliaseniors.fr

CONTACT MÉDIAS : Ghislain CHALEYSSIN - 06 25 47 04 17

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (seniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise, qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et à son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

CONTACT MÉDIAS : Caroline MAUREY – 06 69 95 06 88