

Nanterre, le 2 juillet 2026

## VINCI Immobilier lance les travaux de la 4<sup>e</sup> tranche du programme résidentiel *Les Fabriks de Mai* à Clermont-Ferrand

- Programme résidentiel de 428 logements, situé sur un ancien site industriel dans le cadre d'une opération de recyclage urbain
- Une architecture qui allie verticalité, sobriété et intimité
- Une résidence végétalisée ouverte sur la nature



©COEF 6

### Une nouvelle étape pour cette opération majeure de recyclage urbain au cœur du quartier République

VINCI Immobilier a lancé les travaux de la 4<sup>e</sup> tranche du programme résidentiel *Les Fabriks de Mai*, dernière phase de 63 logements, du vaste programme résidentiel implanté au sein du quartier République à Clermont-Ferrand. Cette étape marque l'aboutissement d'une opération de transformation urbaine exemplaire menée sur une ancienne friche industrielle et logistique, contribuant activement au renouvellement de ce secteur stratégique de la métropole clermontoise.

Développé sur un ancien site d'activité de plus de deux hectares, le programme *Les Fabriks de Mai* illustre l'engagement de VINCI Immobilier en faveur du recyclage urbain et de la sobriété foncière. À terme, l'opération proposera 428 logements, dont 25 % de logements sociaux réalisés par Auvergne Habitat, répartis sur quatre bâtiments résidentiels intégrés dans un environnement paysager généreux.

### **Une opération emblématique de la transformation du quartier République**

Anciennement occupé par un entrepôt Michelin puis par les activités de stockage et d'archivage du groupe La Montagne, le site fait aujourd'hui l'objet d'une reconversion complète au service de nouveaux usages résidentiels. Le lancement des travaux de la 4<sup>e</sup> tranche constitue une étape majeure dans la réalisation de cet ensemble qui participe pleinement à la mutation du quartier République, devenu ces dernières années un pôle dynamique mêlant logements, bureaux, équipements de santé, culturels, numériques et sportifs.

Idéalement situé à proximité immédiate du tramway, de la gare SNCF et du centre-ville, le programme offre un cadre de vie privilégié entre ville et nature, avec des vues remarquables sur la cathédrale de Clermont-Ferrand et la chaîne des Puys.

### **Une architecture contemporaine ouverte sur la nature**

Conçu par DHA Auvergne, le projet développe une écriture architecturale sobre et élégante, jouant sur les retraits, les avancées et les variations de volumes afin de favoriser l'intimité des habitants et le confort d'usage. Les bâtiments s'organisent autour de vastes cœurs d'îlots végétalisés accessibles par des cheminements surélevés limitant l'imperméabilisation des sols. La majorité des logements bénéficient d'espaces extérieurs privatifs, balcons, terrasses ou jardins, et de doubles orientations favorisant l'éclairage naturel et la ventilation. Le bâtiment signal de 13 étages constitue un nouveau repère urbain à l'entrée du quartier.

### **Une ambition environnementale forte**

Inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030, la résidence *Les Fabriks de Mai* a été développé selon une approche durable globale.

Les aménagements paysagers privilégient les essences locales et favorisent la biodiversité grâce à une importante présence végétale en pleine terre, sur les façades et en toiture. Des potagers partagés viendront compléter ces espaces de nature en ville. Le programme est raccordé au réseau de chauffage urbain et vise la certification NF Habitat HQE, garantissant un haut niveau de performance environnementale et de confort pour les futurs habitants.

### **Une nouvelle phase qui concrétise l'avancement du projet**

Avec le démarrage des travaux de la tranche 4, VINCI Immobilier poursuit la réalisation de cette opération structurante pour Clermont-Ferrand. Cette dernière phase viendra compléter un ensemble résidentiel déjà largement engagé et contribuera à l'émergence d'un nouveau morceau de ville conciliant densité maîtrisée, qualité architecturale et renaturation.

*« Le lancement des travaux de cette quatrième tranche marque une étape importante dans la concrétisation du programme Les Fabriks de Mai. Ce projet illustre notre volonté de transformer des sites déjà artificialisés en lieux de vie durables, répondant aux besoins résidentiels tout en accompagnant le renouvellement urbain de Clermont-Ferrand. »* ajoute Jérôme Arnaud, directeur territorial Auvergne.

\*\*\*

## FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Maîtrise d'ouvrage directe : Auvergne Habitat
- Architecte : DHA Auvergne
- Paysagiste : Nymphéa
- Surface totale de plancher : 21 850 m<sup>2</sup>
- 428 logements collectifs en 4 tranches, répartis sur 4 bâtiments :
  - Tranche 1 – bâtiment A : 127 logements
  - Tranche 2 – bâtiments B1 et B2 : 62 logements
  - Tranche 3 – bâtiments B3 et B4 : 91 logements
  - Tranche 4 – bâtiment C : 63 logements
- Appartements du studio aux 4 pièces
- 195 places de stationnement
- Local à vélos
- Certifications et labellisations visées : NF Habitat HQE
- Calendrier de la tranche 4 :
  - Lancement des travaux : juin 2026
  - Livraison : mai 2028
- Adresse : rue du Clos, Clermont-Ferrand

### À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



## CONTACT

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)