

Dossier de presse Ouverture du village Olympique

24 janvier 2026
Saint-Denis

Un héritage olympique au service d'un nouveau quartier

Le Village Olympique de Saint-Denis, qui a accueilli les athlètes et para-athlètes du monde entier pour les Jeux de Paris 2024, entre aujourd'hui pleinement dans sa phase d'héritage : celle d'un quartier vivant, durable et mixte, au service des habitants du territoire.

Conçu dès l'origine comme un équipement réversible, ce site d'échelle métropolitaine, réparti sur Saint-Denis, Saint-Ouen et L'Île-Saint-Denis, a accueilli près de 14 000 athlètes internationaux pendant les Jeux. Il constitue désormais un projet urbain exemplaire intégré au tissu local. La transformation urbaine, pensée en partenariat avec l'État, la Solideo, Vinci, les collectivités locales et les acteurs du territoire, vise à faire du Village Olympique et Paralympique un lieu mixte d'habitation, de travail et de vie sociale, répondant aux besoins actuels de Saint-Denis.

Un quartier durable, inclusif et orienté vers l'avenir

Logements et mixité sociale

Suite aux Jeux, le Village des athlètes a entamé sa reconversion en quartier durable et inclusif, ce qui a permis l'implantation de 1034 logements.

Parmi ceux-ci se trouvent :

- 752 logements familiaux, comprenant :
 - . 174 logements en accession libre
 - . 64 logements en Bail Réel Solidaire (BRS)
 - . 160 logements sociaux
 - . 203 logements en locatif libre
 - . 151 logements locatifs intermédiaires (LLI)
- 282 logements étudiants, dont :
 - . 150 logements étudiants en locatif libre
 - . 132 logements sociaux étudiants



À Saint-Denis, Plaine Commune Habitat a joué un rôle structurant dans cette phase d'héritage en acquérant les 160 logements sociaux pour accueillir 500 habitants au sein du quartier. Cette initiative concrétise l'ambition de placer le logement social au cœur du renouvellement urbain post-olympique, avec des bâtiments certifiés bas carbone et adaptés à tous les publics.

Ces logements sociaux et intermédiaires contribuent à renforcer la mixité sociale, l'équilibre sociétal et l'ancrage des habitants dans leur quartier, en offrant un accès privilégié à des espaces de qualité dans un environnement métropolitain en pleine mutation.

Équipements et services de proximité

Le village des athlètes n'est pas seulement résidentiel, il a été pensé comme un quartier complet, qui intègre des services et équipements structurants, notamment :

- Les commerces et services de proximité favorisant l'activité économique et sociale. Plusieurs enseignes se sont déjà installées en rez-de-chaussée des immeubles, avec notamment l'ouverture récente d'une boulangerie et d'un centre médical, répondant aux premiers besoins du quotidien. Cette dynamique va se poursuivre et s'intensifier dans les mois à venir : le quartier accueillera progressivement de nouveaux professionnels de santé, dont un cabinet de kinésithérapie, un opticien et une pharmacie. Parallèlement, une offre commerciale variée viendra enrichir la vie locale, avec l'installation d'un coiffeur, d'un fleuriste, de cafés, d'un primeur et d'autres commerces de proximité.
- **55 000 m² de bureaux accueilleront, au premier semestre 2027**, 2 700 agents du ministère de l'Intérieur. Les agents bénéficieront notamment de la Halle Maxwell et du Pavillon Copernic, bâtiments emblématiques réhabilités en bureaux après avoir abrité une centrale électrique et des espaces de fitness pour les athlètes. Véritables démonstrateurs de la réversibilité des ouvrages du Village, ces bâtiments s'organisent autour d'espaces paysagers. Les plateaux de bureaux modulables offrent un cadre de travail durable et évolutif, complété par de nombreux services aux utilisateurs : restaurant

d'entreprise, salle de sport et auditorium.

- La présence de structures éducatives et périscolaires. Notamment la présence d'une crèche et d'un nouveau groupe scolaire qui ouvrira ses portes à la rentrée 2027. Il accueillera 18 classes maternelles et élémentaires au sein d'un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental, construit à partir de matériaux biosourcés et recourant aux énergies renouvelables. Le terrain destiné à l'implantation de ce groupe scolaire, acquis par la ville de Saint-Denis auprès de la Solideo pour un euro symbolique, mettant pleinement l'héritage olympique au service des générations futures.
- L'accessibilité et la mobilité constituent un atout majeur du quartier. La proximité immédiate de la gare Saint-Denis-Pleyel (ligne 14) et de Carrefour Pleyel (ligne 13), ainsi que l'arrivée de toutes les futures lignes du Grand Paris Express, renforcent l'attractivité du Village Olympique. Cette desserte exceptionnelle facilite les déplacements vers Paris, la petite couronne et l'ensemble de la région Île-de-France.

Un financement partenarial

- Montant des investissements pour le Village Olympique : 359,5 M€
 - . État : 332 M€
 - . Région Ile de France : 17,3 M€
 - . Ville de Paris : 7,2 M€
 - . EPT Plaine Commune : 2,7 M€
 - . Département de la Seine Saint Denis : 0,2 M€
 - . Métropole du Grand Paris : 0,06 M€

Un cadre de vie durable : nature, mobilités douces et performance environnementale

Espaces verts et qualité de vie

Le Village Olympique accorde une place centrale au végétal et à la qualité du cadre de vie. Avec plus de 6 hectares d'espaces verts publics, comprenant un parc central, des îlots végétalisés et des promenades piétonnes le long de la Seine, le quartier favorise la biodiversité et les mobilités douces. Ce paysage urbain repensé, conçu pour répondre aux enjeux climatiques contemporains, contribue à créer un environnement apaisé et résilient. Près de 9 000 arbres et arbustes seront implantés à terme, dont 236 arbres tiges déjà présents, complétés par de nouvelles plantations prévues rue Volta, boulevard Finot et dans l'ensemble du quartier.



Au cœur de ce dispositif, le parc Ampère constituera le véritable poumon vert du Village Olympique et Paralympique : d'une superficie de 2,7 hectares, il offrira une grande diversité d'usages tout en renforçant le confort climatique et la biodiversité locale. Les habitants pourront profiter de ce nouvel espace de nature en ville dès l'été 2026.

Un quartier orienté vers les mobilités douces

La végétalisation du quartier s'accompagne d'une large piétonnisation des espaces publics, favorisant les mobilités douces, l'accessibilité universelle et un cadre de vie apaisé pour tous. La passerelle Louafi-Bouguera, relie par exemple, les différentes parties du Village Olympique et Paralympique en favorisant les déplacements piétons, cyclistes et les mobilités douces.

De plus, la connexion directe à des lignes majeures de transports en commun contribue à l'intégration du quartier dans le Grand Paris moderne, durable et performant.

En plus des rues Ampère et Volta, déjà praticables à vélo, le quai sera doté d'une piste cyclable à compter du premier semestre 2027, et promet de belles balades au bord de l'eau, aux beaux jours.

Un héritage pensé pour la transition écologique

Conçu dès l'origine comme un démonstrateur de la ville durable, le village des athlètes s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse. Sa construction a privilégié l'usage de matériaux faiblement carbonés, notamment le bois, tout en intégrant le principe de réversibilité des bâtiments et le réemploi des équipements. Les copropriétés du quartier seront par ailleurs raccordées au réseau urbain alimenté par la centrale géothermique de Pleyel, garantissant une performance énergétique durable.



L'entrée du Village des athlètes dans sa nouvelle phase de vie

L'ouverture du Village Olympique et Paralympique a été conçue comme un temps d'échange et de rencontre entre les habitants, les élus et les acteurs du projet. Elle marque l'entrée du quartier dans sa phase de vie quotidienne, après son rôle central durant les Jeux Olympiques et Paralympiques. À cette occasion, Tony Estanguet, président du Comité d'Organisation des Jeux de Paris 2024, et Clarisse Agbegnenou, judokate française et multiple championne olympique et mondiale, ont participé à un geste inaugural symbolique avant d'échanger avec les nouveaux habitants sur leur expérience du Village Olympique et sur la manière dont ce lieu a été pensé pour être vécu dans la durée. Leur présence illustre la continuité entre l'événement olympique et son héritage urbain, désormais pleinement inscrit dans le paysage et la vie locale de Saint-Denis.

Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis et Président de Plaine Commune :

« C'était une vraie joie d'accueillir les habitants du Village Olympique et Paralympique, avec les habitants de Pleyel, nos partenaires, les associations du quartier Pleyel et... deux athlètes olympiques ! Nous avons pu souhaiter la bienvenue aux nouveaux arrivants, et célébrer cette promesse des Jeux de Paris 2024 qui a été tenue : la création d'un véritable quartier de vie, mixte, dynamique, adapté aux besoins d'aujourd'hui et de demain, relié au reste de la Ville, mais aussi connecté à la métropole dans son ensemble. »

Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier :

« Universeine incarne une transformation exemplaire d'une ancienne friche industrielle en un quartier durable, inclusif et ouvert sur la Seine, au service du territoire de Saint-Denis. Pensé dès l'origine pour conjuguer l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques et un héritage pérenne, le projet donne désormais naissance à un quartier mixte, vivant et accessible, intégrant logements, équipements publics et services de proximité. Véritable démonstrateur de recyclage urbain et d'innovation environnementale, Universeine illustre l'engagement collectif des partenaires du projet en faveur d'une ville plus résiliente et désirable. »

Adrien Delacroix, président de Plaine Commune Habitat :

« Nous avons livré les logements du village olympique à Saint-Denis pour tous les parcours résidentiels avec du logement social, de l'accession libre ou sociale et du locatif libre, c'est une fierté. Ce projet incarne un héritage concret pour les habitants. Le Village Olympique devient un nouveau quartier durable, vivant et solidaire. »

Julien Charles, Préfet de Seine-Saint-Denis :

« Après avoir accueilli près de 23 000 athlètes lors des Jeux de Paris 2024, le Village olympique et paralympique ouvre aujourd'hui ses portes à ses nouveaux résidents. Avec l'aménagement de 2800 logements, de 3 850 m² de commerces, de 6 hectares d'espaces verts, d'axes de circulation et d'équipements publics, ce nouveau quartier incarne une ambition partagée par l'État et ses partenaires publics et privés : bâtir une ville durable, inclusive et répondant à l'ensemble des besoins de la vie courante de ses habitants. Dans cet élan, le ministère de l'Intérieur rejoindra bientôt ce nouveau quartier puisque près de 3000 agents s'y installeront début 2027. »