

Nanterre, le 20 novembre 2025

## VINCI Immobilier livre *Terra Luna*, une résidence emblématique au cœur du renouveau urbain d'Amiens (80)

- 33 appartements du 2 au 4 pièces, tous ouverts sur l'extérieur
  - Une démarche environnementale exemplaire
- S'intègre au cœur du programme d'aménagement *Les 3 Mondes*



### Une résidence au cœur d'un quartier en pleine transformation

Située à Amiens, dans le quartier Gare-la-Vallée, la résidence *Terra Luna* s'inscrit dans le programme d'aménagement *Les 3 Mondes*, fruit d'une collaboration entre VINCI Immobilier, la collectivité et l'aménageur Amiens Développement. Inspirée par l'architecture emblématique de la Tour Perret, la résidence propose 33 appartements du 2 au 4 pièces, chacun doté d'un espace extérieur privatif : loggia, terrasse paysagère ou jardin. À proximité immédiate de la gare, du centre-ville, des Hortillonnages et de la Halle Freyssinet, elle offre un cadre de vie idéal, à la fois connecté et verdoyant.

### Une ambition environnementale forte et concrète

*Terra Luna* se distingue par une démarche environnementale exemplaire : toitures végétalisées plantées d'espèces locales, jardins en rez-de-chaussée composés d'arbustes fruitiers à petites baies. Ces aménagements favorisent la biodiversité et créent des refuges pour les pollinisateurs (abeilles, papillons, coléoptères), renforçant le lien entre ville et nature. La résidence vise le label E3C1, garantissant une performance énergétique élevée et une empreinte carbone réduite.

Érigée comme un repère au cœur du quartier, *Terra Luna* réinterprète la Tour Perret avec ses façades lumineuses et son architecture en gradins, offrant des vues panoramiques sur les Hortillonnages<sup>1</sup>. Les logements, aux surfaces généreuses, sont conçus pour le bien-être quotidien, avec des prestations de qualité : chauffage urbain, contrôle d'accès sécurisé et local à vélos indépendant.

### Un projet engagé pour la culture et la mixité

*Terra Luna* s'inscrit dans une dynamique de revalorisation urbaine et de mixité fonctionnelle, en lien avec le projet d'aménagement. Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », l'artiste Vero Reato signe une création originale : deux rotondes en béton teinté, inox et oxydes, inspirées de l'univers de Jules Verne, évoquant des planètes et conservant une esthétique minérale et brute.

Le programme d'aménagement *Les 3 Mondes* vise à transformer le quartier Gare-la-Vallée en un nouveau cœur urbain mêlant logements, bureaux, commerces, halle gourmande, espaces verts et lieux culturels. La résidence *Terra Luna* devient ainsi un trait d'union entre la gare, le centre-ville et les Hortillonnages, dans une ville classée parmi les 10 plus vertes de France et connectée au réseau TGV dès 2025.

### FICHE TECHNIQUE DETAILLEE :

- **Promoteur** : VINCI Immobilier
- **Architecte** : Saison Menu Associés
- **Surface totale** : 2 200 m<sup>2</sup>
- **Espaces végétalisés** : 90m<sup>2</sup> de toitures plantées
- **Programmation** : 33 logements du 2 au 4 pièces
- **Certifications** : NF Habitat, E+C- (Énergie 3 / Carbone 1)
- **Date de lancement des travaux** : août 2023
- **Date de livraison** : novembre 2025
- **Adresse** : 18 rue Dejean, Amiens

\*\*\*

### À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### CONTACT

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

<sup>1</sup> Site naturel exceptionnel composé d'un réseau de canaux et de jardins flottants situés en plein cœur de la ville d'Amiens