

Communiqué de presse
25 novembre 2025

VINCI Immobilier : lauréat de l'appel à projet *Aequatio*, à l'aéroport Marseille Provence (13)



©CARRA - Carta Reichen et Robert Associés

Lancé en 2024 par Aéroport Marseille Provence, le projet *Aequatio* est situé sur un terrain de 5,5 ha, à l'entrée de la plateforme. Il est destiné à accueillir un campus d'activité nouvelle génération, futur pôle scientifique et industriel, composé de bâtiments tertiaires, de locaux de « soft industries » et de services. Un lieu stratégique au croisement des différentes voies d'accès : route, voie ferrée, air ; le tout relié par la future liaison par câble entre la gare de Vitrolles, Airbus et l'aéroport.

Au total, 33 000 m² d'immeubles intelligents comprenant des espaces de bureaux flexibles, polyvalents et ultra-connectés sortiront de terre. Les espaces verts, salles de sport et de bien-être permettront de répondre aux attentes actuelles de la qualité de vie au travail. Des espaces de restauration ainsi qu'un hôtel de 120 chambres sont également prévus dans le projet.

« L'emplacement de ce nouveau quartier d'affaires à quelques mètres des terminaux, est stratégique pour attirer des entreprises issues des secteurs d'excellence comme l'aéronautique, l'économie numérique et les énergies renouvelables. Cet « Airport City » contribuera à faire de notre territoire un hub économique parmi les meilleurs en Europe », Julien Coffinier, président du directoire d'Aéroport Marseille Provence.

« Avec le "Campus-Parc", nous avons choisi d'explorer de nouveaux principes d'aménagement, plaçant le confort des usagers et le respect de l'environnement au cœur du projet. La présence du végétal y est prépondérante en conservant notamment au maximum les arbres existants du site : elle structure l'espace, favorise le bien-être, les rencontres, la biodiversité et la lutte contre les îlots de chaleur. Le parc devient le support des activités : il fédère et organise un écosystème où le bien-être prime », Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier.

Contacts presse : Rosalie Floutier / rosalie.floutier@mrs.aero / 07 79 61 01 22
Caroline Maurey / caroline.maurey@vinci-immobilier.com / 06 69 95 06 88

Information journalistes : tous les détails de ce futur « Airport City » seront annoncés lors de l'évènement IMPULSION, le 2 décembre à l'aéroport Marseille Provence (Terminal 1) et au Salon de l'Investissement Immobilier (SIMI) à Paris, le mercredi 10 décembre (Porte de Versailles), sur le stand One Provence.

À propos d'Aéroport Marseille Provence

Le site de l'Aéroport Marseille Provence regroupe aujourd'hui plus de 140 entreprises et 4 500 salariés dont 380 collaborateurs d'Aéroport Marseille Provence. L'aéroport a accueilli 11,2 millions de passagers en 2024, dont 70% de trafic à l'international. L'impact économique de l'aéroport sur son territoire est supérieur à 1 milliard d'euros et génère 16 000 emplois induits. Plus des 2/3 de son programme d'investissement sur la période 2024-2028 seront réinjectés dans l'économie locale.

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

