

Communiqué de presse
Nice, le 26 septembre 2025

Une première à Nice : VINCI Immobilier et Côte d'Azur Habitat proposent des logements en bail réel solidaire en cœur de ville

Côte d'Azur Habitat et VINCI Immobilier s'associent pour proposer une opportunité inédite d'accession à la propriété à Nice : 8 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) au sein de la résidence Villa Candide, située à deux pas de la place Masséna.

Ce partenariat marque une étape majeure pour Côte d'Azur Habitat, qui met en œuvre pour la première fois ce dispositif innovant d'accession sociale à la propriété. Grâce au BRS, les ménages modestes peuvent devenir propriétaires de leur résidence principale à un prix réduit, tout en restant locataires du terrain via l'Organisme Foncier Solidaire (OFS).

Une réponse concrète à la tension du marché immobilier niçois

Dans un contexte de forte pression foncière en cœur de ville, cette opération permet de proposer des logements neufs à des prix inférieurs de 30 à 50 % à ceux du marché, avec un haut niveau de qualité et de confort. Les 8 appartements en BRS – du studio au 3 pièces – bénéficient d'un emplacement d'exception, dans un quartier patrimonial prestigieux et bien desservi par les transports.

La résidence Villa Candide, typiquement niçoise avec ses façades aux tons ocres et ses balcons en ferronnerie, allie charme, standing et performance énergétique.

Un engagement partagé pour l'accession sociale

Avec cette première opération en BRS, Côte d'Azur Habitat confirme sa volonté d'élargir ses missions d'intérêt général au champ de l'accession sociale, en apportant des réponses concrètes aux aspirations des locataires à devenir propriétaires. Cette démarche vient compléter son action historique en matière de logement social locatif.

VINCI Immobilier, de son côté, démontre, à travers cette collaboration, son engagement pour des modèles d'accession responsables et inclusifs, au cœur des villes.

Pour le Président de Côte d'Azur Habitat : *« Nous sommes fiers de permettre à des ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété dans un des quartiers les plus recherchés de Nice. Ce partenariat avec VINCI Immobilier illustre pleinement notre volonté d'innover pour le droit au logement pour tous. »*

Jean MALMASSARI, directeur régional adjoint méditerranée de VINCI Immobilier, ajoute : *« Nous sommes très heureux du partenariat étroit que nous entretenons avec Côte d'Azur Habitat, la ville de Nice et les services de la métropole Nice Côte d'Azur, qui nous permet de proposer un dispositif d'accession à la propriété innovant au bénéfice des primo-accédants, dans un contexte immobilier très tendu localement ».*

Contacts presse Côte d'Azur Habitat :

Jennyfer DELLUPO – jennyfer.dellupo@cotedazurhabitat.fr - 06 18 75 47 26

Victor DEGIOANNI – victor.degioanni@cotedazurhabitat.fr - 04 93 18 75 73

Contact presse VINCI Immobilier:

Caroline Maurey – caroline.maurey@vinci-immobilier.com – 06 69 95 06 88

À propos de Côte d'Azur Habitat

Depuis 1923, Côte d'Azur Habitat est le **premier bailleur social des Alpes-Maritimes**. Nous avons pour mission de rendre le logement accessible au plus grand nombre, tout en assurant une gestion quotidienne.

Nous gérons aujourd'hui **un parc de plus de 21 000 logements**, accueillant **plus de 46 000 locataires** sur 90 communes du département des Alpes-Maritimes. Avec l'appui **de 450 collaborateurs**, répartis entre notre siège et nos 7 agences de proximité, nous agissons chaque jour pour proposer des logements de qualité, adaptés aux besoins des habitants.

Nos actions s'organisent autour de **quatre grandes missions** :

- **Louer** : attribuer, entretenir et accompagner nos locataires tout au long de leur parcours résidentiel.
- **Réhabiliter** : moderniser notre patrimoine pour améliorer le confort et la performance énergétique.
- **Construire** : produire des logements en location ou en accession, ainsi que des équipements à usage collectif (commerces, bureaux, foyers...).
- **Aménager** : penser les quartiers en amont des projets immobiliers, en lien étroit avec les collectivités, les habitants et le tissu associatif.

Ancré dans son territoire depuis plus d'un siècle, Côte d'Azur Habitat est un **acteur public de proximité** au service d'un habitat **solidaire, durable et accessible à tous**.

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

