

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Colombes,
le 2 octobre 2025

VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier lancent le programme résidentiel Plurielles à Colombes (92)



Fruit d'une co-promotion menée en étroite concertation avec la Ville de Colombes, le programme *Plurielles* s'inscrit dans une démarche ambitieuse de requalification urbaine. Le site, aujourd'hui occupé par des parkings, de grands immeubles, laissera place à un quartier résidentiel moderne, durable et ouvert sur son environnement. Situé à l'angle de l'avenue de Stalingrad et de la rue des Champarons, ce projet d'envergure participera à la requalification urbaine de ce secteur en pleine mutation.

Le projet prévoit la construction de 245 logements collectifs, dont 107 en accession libre, 80 logements locatifs sociaux et 58 logements locatifs intermédiaires, acquis en bloc par Hauts-de-Seine Habitat. Il accueillera également une résidence sociale de 150 logements, réalisée pour ADOMA (filiale du groupe CDC Habitat). 5 commerces en pied d'immeuble constituant un socle actif (630 m²) et environ 185 places de stationnement viendront compléter l'ensemble. Cette programmation illustre la volonté de proposer une mixité sociale et générationnelle.

Imaginé par les agences Koze et Cobe, le projet se distingue par son architecture en cascade aux teintes douces de vert et de terracotta. Les façades élégantes, les balcons en bois et métal, ainsi que les attiques généreux offriront des terrasses allant jusqu'à 80 m². Les cinq bâtiments ont été pensés pour favoriser la fluidité des circulations et les rencontres entre habitants.

Au cœur de la résidence, un écrin paysager réunira toitures végétalisées, cheminements piétonniers, plantations variées et potagers partagés, contribuant à la création d'îlots de fraîcheur, la biodiversité et à la convivialité. Un parvis et une traversée paysagère structureront le cœur d'îlot et créeront des espaces de rencontre. Chaque logement, du studio au 5 pièces, bénéficiera d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin). Les prestations intérieures ont été conçues pour le bien-être quotidien : isolation acoustique et thermique renforcées, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur.

Conçu pour répondre aux plus hautes exigences environnementales, le programme respectera la réglementation RE 2020 seuil 2025 et visera l'obtention des labels Biosourcé et BiodiverCity, illustrant une démarche active en faveur de l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement, notamment le bois.

Colombes bénéficie d'une situation privilégiée à seulement quelques minutes des transports en commun, des écoles et équipements sportifs et culturels. Avec *Plurielles*, VINCI Immobilier et Bouygues Immobilier réaffirment leur engagement en faveur d'un habitat durable et responsable, alliant qualité architecturale, mixité des usages et confort de vie au service des habitants et du territoire.

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Promoteurs : VINCI Immobilier, Bouygues Immobilier
- Architectes : KOZE, COBE
- Programme :
 - 245 logements dont 107 en accession, 138 en vente en bloc (80 en LLS et 58 en LLI)
 - Une résidence sociale de 150 logements vendue en bloc à ADOMA
 - 5 commerces en pied d'immeuble constituant un socle actif (630 m²)
 - Environ 185 places de stationnement
- Certification/labellisations visées : RE 2020 seuil 2025, Biodivercity
- Démarrage des travaux : fin octobre 2025
- Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2028
- Adresse : Avenue de Stalingrad, Colombes

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

À propos de Bouygues Immobilier : Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.



CONTACTS

VINCI Immobilier - Caroline Maurey - caroline.maurey@vinci-immobilier.com
Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE - c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Fiona EUDES - f.eudes@bouygues-immobilier.com