

Nanterre, le 13 octobre 2025

## VINCI Immobilier inaugure la résidence Student Factory à Dijon

- 142 logements modernes et fonctionnels, complétés par des espaces partagés
- Une expérience flexible et connectée : logements prêts à vivre, formules adaptées aux séjours courts, moyens ou longs.



***Nathalie Koenders, maire de Dijon, Pascal Véron, directeur régional de VINCI Immobilier, Laurence Picano, directrice générale de Student Factory, et André de Sambucy, architecte, ont inauguré ce vendredi 10 octobre la nouvelle résidence étudiante Student Factory à Dijon.***

Implantée en plein cœur de la ville, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports et du campus universitaire, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Conçue et réalisée par VINCI Immobilier, elle propose 142 logements meublés et équipés, du studio au deux-pièces, pensés pour offrir confort, praticité et modularité. Chaque logement dispose d'un bureau, d'une kitchenette, d'une salle d'eau aménagée et de nombreux rangements optimisés. Les formules flexibles permettent d'accueillir les étudiants pour une nuitée, un séjour de quelques mois ou une installation de longue durée.

Les résidents profitent également d'espaces communs favorisant la réussite et la convivialité : un espace de coworking, une cafétéria et un jardin intérieur. L'expérience locative est facilitée grâce à un parcours digitalisé, de la sélection du logement à la signature du bail. Un manager de résidence veille au confort et à la sécurité des résidents, pour leur garantir une qualité de service optimale.

Située 23, avenue du Drapeau, la résidence s'inscrit dans la dynamique de renouvellement de la ville. Plus de 80 % des entreprises intervenantes sont basées dans la métropole dijonnaise, illustrant la vitalité du tissu économique local et l'ancrage territorial du projet.

\*\*\*

#### **FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Maîtrise d'œuvre: A2A Architectes, OSMO Ingénierie, COBATEC, KOBATEX, Bureau d'Etude Dijonnais, APAVE, NOVAOM
- Espaces verts : 340 m<sup>2</sup>
- Toiture végétalisée : 677 m<sup>2</sup>
- Emprise foncière: 1 171 m<sup>2</sup>
- Programmation : 142 logements étudiants répartis sur 2 bâtiments (studios de 19 m<sup>2</sup> en moyenne)
- 400 m<sup>2</sup> d'espaces de services : un espace d'accueil, une cafétéria, un espace de coworking, une laverie, une lingerie, des locaux vélos, un atelier
- 9 places de parking en sous-sol
- RT 2012 – labellisé NF Habitat (CERQUAL)
- Livraison : juillet 2025
- Adresse: 23, avenue du Drapeau, Dijon

#### **À propos de VINCI Immobilier**

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

