

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre, le 6 octobre 2025

VINCI Immobilier inaugure la résidence étudiante Student Factory à Vandœuvre-lès-Nancy (54)

- Une opération de recyclage urbain exemplaire
- 155 logements meublés
- Une démarche environnementale ambitieuse
- Fabrication hors-site



L'inauguration de la résidence Student Factory de Vandœuvre-lès-Nancy s'est tenue le vendredi 3 octobre, en présence de Thibaut Donati, maire de Vandœuvre-lès-Nancy, Stéphane Hablot, député de Meurthe-et-Moselle et ancien maire de la commune, des représentants de VINCI Immobilier – Pascal Véron, directeur régional Grand Est, Simon Hoeltgen, directeur du développement Grand-Est Bourgogne, Anne-Laure Wa-Y-Te, directrice d'exploitation de VINCI Immobilier Résidences Gérées – Student Factory, et Juliette Meignien, responsable marketing et communication de la marque – ainsi que Olivier Bourbon, architecte du projet, et Jean Kohler, ancien propriétaire du terrain.

Implantée dans la deuxième commune de la Métropole du Grand Nancy, au cœur d'un pôle universitaire majeur, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des campus, des transports en commun et des services du quotidien. Conçue par VINCI Immobilier, la résidence Student Factory propose 155 logements meublés et équipés, du studio au deux-pièces, pensés pour combiner confort et praticité : bureau, kitchenette, salle d'eau aménagée et rangements optimisés.

La résidence répond aux besoins de tous types de séjours – d'une nuitée à une installation longue durée – et met à disposition des espaces communs conviviaux : coworking, cafétéria et jardin paysager, favorisant réussite et bien-être. La réservation s'effectue entièrement en ligne, de la sélection du logement à la signature du bail.

Sur place, un responsable de site assure quotidiennement l'animation et l'accompagnement des étudiants, garantissant qualité de service et proximité.

Édifiée sur l'ancien site d'une station-service, la résidence illustre une démarche de recyclage urbain et s'inscrit dans les objectifs de zéro artificialisation nette (ZAN) de VINCI Immobilier. Les performances environnementales sont au cœur du projet : toiture végétalisée et photovoltaïque, raccordement au réseau de chaleur urbain (alimenté à 75 % par des énergies renouvelables locales), certification NF Habitat et respect de la réglementation RE 2020.

La réalisation a eu recours à des techniques de construction Hors Site : façades en ossature bois, murs préfabriqués, salles de bains modulaires fabriquées en usine à Clisson (44) puis assemblées sur place. Ce procédé réduit l'empreinte carbone, limite les nuisances de chantier, améliore la qualité d'exécution et accélère la livraison. Une illustration concrète de l'engagement de VINCI Immobilier en faveur d'une construction plus responsable et vertueuse.

Fiche technique du programme:

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Bourbon-Zanon Architectes
- Surface de plancher :
 - Résidence : 3 800 m²
 - Espaces verts : 600 m²
- Programmation : 155 logements (du studio au T2, 18 à 42 m²)
- Livraison : Juillet 2025
- Adresse : 154 avenue du Général Leclerc, 54500 Vandœuvre-lès-Nancy

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

