

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Didier-au-Mont-d'Or,
le 15 juillet 2025

VINCI Immobilier lance en travaux un programme résidentiel à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69)

- Une résidence services seniors Ovelia, des logements en accession libre et aidés
- Un programme résidentiel exemplaire, porté par de fortes ambitions environnementales
 - Un cadre de vie au cœur d'un espace naturel, boisé et préservé



Niché dans un environnement préservé et offrant des vues exceptionnelles sur les paysages des Monts d'Or, ce programme résidentiel d'envergure, situé dans une commune prisée du nord-ouest lyonnais, incarne une volonté forte de concilier qualité de vie, mixité résidentielle et performance environnementale.

Le projet comprend les résidences *L'Écrin des Monts d'Or* et *Les Demeures de Saint-Didier*, composées de six immeubles totalisant 165 logements pour une surface de 9 900 m². La résidence services seniors, Ovelia, *Les Demeures de Saint-Didier*, intègre 108 logements du studio au trois pièces, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse, vendus en VEFA¹ à Génération 4, fonds dédié à l'habitat senior géré par A Plus Finance, premier investisseur majoritaire français en résidences service seniors depuis 2012. 42 logements

¹ Vente en l'État Futur d'Achèvement

sociaux, répartis sur quatre bâtiments, font l'objet d'une VEFA signée avec Lyon Métropole Habitat et 15 logements en accession libre sont actuellement en commercialisation.

Pensée comme un lieu de vie propice au bien-vieillir, la résidence seniors Ovelia, destinée à des seniors autonomes, proposera un large éventail d'espaces communs favorisant le lien social et le bien-être : une piscine intérieure chauffée, un espace de remise en forme, un restaurant avec salle à manger privative, une bibliothèque, une salle de cinéma ainsi qu'un salon de coiffure et d'esthétique. Pour simplifier le quotidien des résidents, de nombreux services seront proposés, parmi lesquels l'entretien du logement, un service d'animations et de sorties culturelles, une assistance disponible 24h/24, un accueil 7 jours sur 7 ou encore un service de petits travaux.

Le projet accorde une attention particulière à son intégration paysagère et environnementale. Un espace boisé classé est ainsi préservé au cœur de la parcelle, et 108 arbres seront plantés, portant à 129 le nombre total d'arbres sur le site. Par ailleurs, 230 panneaux photovoltaïques seront installés en toiture de la résidence services seniors, illustrant l'engagement fort du programme en faveur de la transition énergétique.

Sur le plan architectural, le projet prévoit des vues dégagées sur les paysages environnants. L'implantation et la hauteur des bâtiments ont été soigneusement étudiées en ce sens. Les logements en accession, notamment, bénéficieront de terrasses accessibles en toiture.

Avec *L'Écrin des Monts d'Or* et *Les demeures de Saint-Didier*, VINCI Immobilier propose un programme harmonieux, à la croisée des enjeux sociaux, environnementaux et architecturaux, au cœur d'un territoire particulièrement recherché pour sa qualité de vie.

Télécharger les perspectives [ici](#)

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseurs : A Plus Finance, Lyon Métropole Habitat
- Exploitant de la résidence seniors : Ovelia
- Architecte : Archigroup
- Surface de plancher : 9 900 m²
- Programme :
 - Bâtiment A : résidence services seniors Ovelia de 108 logements (Investisseur A Plus Finance/Génération 4)
 - Bâtiments B/C/E/F : 42 logements sociaux
 - Bâtiment D : 15 logements en accession libre (commercialisation en cours)
- Certification/labellisations visées :
 - RSS : E3C1, NF Habitat HQE

- Logements : NF Habitat
- Démarrage des travaux préparatoires : mars 2025
- Démarrage des travaux : septembre 2025
- Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2027
- Adresse : 20-26 avenue de la République

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com

À propos d'A Plus Finance

A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'AMF gérant 1,3 Mds€ à fin 2024 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. L'activité immobilière est principalement basée sur l'immobilier géré et notamment les Résidences Services Seniors. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels (environ 70% des actifs gérés). Groupe engagé, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact sociétal, environnemental et digital. A Plus Finance fait partie du Groupe Magellim qui gère plus de 4,5 Mds€ d'actifs à fin 2024.

CONTACT

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com