

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre,
Le 27 mai 2024

VINCI Immobilier a livré la résidence Iconik à Angers (49)

- 49 logements dont 15 logements abordables
- Un programme proposant des lieux de vie vecteurs de lien social

La résidence Iconik, située au cœur du nouveau quartier des Hauts de Saint-Aubin, en proue du plateau des Capucins, se compose de 49 logements répartis sur deux bâtiments, allant du studio au 5 pièces, dont 15 logements abordables.



Elle opère une transition entre le centre du quartier, plus dense et les abords paysagers composés de maisons individuelles et d'espaces naturels plantés. Grâce aux jeux de volumes et de matériaux, la silhouette de la résidence est rythmée et séquencée. Le bois en façade, généreusement présent dans le bardage et les garde-corps, crée une atmosphère accueillante et harmonieuse.

Soucieux de favoriser le vivre-ensemble et d'offrir des lieux de vie préservant la biodiversité, VINCI Immobilier propose aux résidents un cœur d'îlot végétalisé de 560 m². Pensé et aménagé comme un jardin partagé, il est arboré d'arbres fruitiers haute tige et de plantes nourricières, permettant de filtrer la lumière, de préserver l'ensoleillement et de procurer de la fraîcheur en été. Ces espaces verts constituent un nouveau lieu de vie propice aux échanges, au repos, au jardinage et aux loisirs et se connectent au quartier grâce aux voies douces qui le traversent. De plus, une noue et un jardin humide participent à la gestion des eaux de pluie.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du ministère de la Culture, le collectif La Douceura réalisé une fresque murale dans l'entrée du parking de la résidence.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET:

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Alterlab
- Surface totale de plancher: 1 920 m²
- Programmation: 49 logements dont 15 logements abordables, répartis sur deux bâtiments
- 49 places de stationnement en sous-sol
- 2 locaux vélos de 118 places
- Démarrage travaux: novembre 2021
- Livraison: mars 2024
- Adresse: ZAC Capucins – Boulevard Jean Moulin

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com