

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 5 OCTOBRE 2023

## **EXTENDAM, LA BANQUE DES TERRITOIRES ET OKKO HOTELS S'ASSOCIENT POUR L'ACQUISITION MURS ET FONDS D'UN FUTUR HÔTEL OKKO, VENDU EN VEFA PAR VINCI IMMOBILIER, À TROYES**

Dans le cadre d'un partenariat stratégique visant à dynamiser les territoires et à soutenir l'hôtellerie de demain, EXTENDAM, la Banque des Territoires et OKKO HOTELS s'associent, aux côtés de Vinci Immobilier, pour développer un futur hôtel OKKO à Troyes. En face de la gare SNCF de la ville médiévale, le nouvel établissement comptera 106 chambres, bénéficiera d'une certification BREEAM et sera livré par VINCI Immobilier en 2025.



Perspective d'architecte - © 5-Cinq Architecture

### **Un projet s'inscrivant au cœur d'un programme de réhabilitation urbaine**

Auparavant composé de plusieurs cafés brasseries et d'un hôtel indépendant, l'îlot dans lequel s'inscrit le projet a été totalement réhabilité : la ville de Troyes a entrepris entre 2015 et 2017 une rénovation complète du parvis de la gare et de ses espaces publics tandis que VINCI Immobilier porte un programme de réhabilitation urbaine comprenant le futur hôtel OKKO de 106 chambres, une résidence étudiants Student Factory de 140 chambres, une résidence seniors Ovelia de 109 appartements et 750 m<sup>2</sup> de commerces. Les travaux ont déjà débuté et devraient s'achever en 2025. Cette opération s'inscrit par ailleurs dans le Programme national *Action Cœur de Ville*, qui vise à soutenir le développement des villes moyennes en France.

>

Outre de belles chambres design et confortables, l'hôtel de 7 étages proposera, sur ses 3500 m<sup>2</sup>, un Club comprenant un bar et des espaces de vie accessibles à tous, 3 salles de réunion, 1 espace forme, le tout agrémenté d'espaces extérieurs végétalisés.

“ Cette opération illustre parfaitement l'esprit partenarial de VINCI Immobilier, qui avec cette opération, réalise le cinquième OKKO HOTELS (après ceux de Grenoble, Cannes, Lille et Nanterre), et signe une troisième VEFA avec EXTENDAM (après celles de Saint-Étienne et Suresnes). L'expertise du Pôle Hôtellerie de VINCI Immobilier a permis de réaliser cette opération de recyclage urbain dans une conjoncture difficile, où la confiance entre tous les partenaires s'est avérée un facteur clé pour la réussite de ce projet », **déclare Jean-Luc Guermontprez, directeur général adjoint de VINCI Immobilier en charge du Pôle Hôtellerie.**



© Jérôme Galland

“ Entreprise à mission depuis avril 2023, nous poursuivons notre engagement pour décarboner nos exploitations à travers notamment une politique zéro plastique et un sourcing responsable pour l'ensemble des produits utilisés », **explique Solenne Ojea-Devys, directrice générale du groupe OKKO HOTELS.**

### Une première opération commune pour EXTENDAM et OKKO HOTELS

Partageant des valeurs communes que ce soit sur la mixité de la clientèle, la situation des établissements et la nécessaire accélération de l'engagement ESG de l'hôtellerie, EXTENDAM, la Banque des Territoires et le groupe OKKO HOTELS ont identifié en ce projet de Vinci immobilier un fort potentiel de redynamisation et de renouveau urbains comme une excellente opportunité de développer un hôtel exemplaire.

Fondé par Olivier Devys, rapidement rejoint par sa fille Solenne Ojea-Devys, OKKO HOTELS compte parmi les pionniers français de l'hôtellerie lifestyle. Ses hôtels 4\* accueillent à 60 % une clientèle d'affaires et à 40 % une clientèle de loisirs, qu'elle soit domestique ou internationale. Le réseau OKKO HOTELS est composé à ce jour de 14 établissements en France.

“ Nous sommes ravis de cette première opération avec le groupe OKKO HOTELS que nous côtoyons depuis de nombreuses années grâce à nos valeurs communes et notre envie d'apporter au secteur de l'hôtellerie et à la profession. Nous sommes confiants en la capacité de notre partenaire à ancrer l'hôtel dans sa ville et son quartier pour impulser une dynamique locale et européenne assurant un bel avenir à notre nouveau projet commun », **ajoute Bertrand Pullès, directeur général adjoint d'EXTENDAM.**



© Jérôme Galland

## Troyes, une ville moyenne dynamique alliant patrimoine historique et impulsion économique

Troyes bénéficie de l'attractivité et du charme d'un riche patrimoine historique qui en fait un point d'étape pour les vacanciers d'Europe du Nord se rendant dans le Sud ou les amateurs de vin. Particulièrement accessible, la ville n'est qu'à 1h30 de Paris en train et sera desservie par une nouvelle ligne SNCF prochainement.

“ Troyes peut aussi compter sur le dynamisme de son tissu économique porté par la présence de sièges de grands groupes tels que Petit Bateau, Lacoste ou Devanlay, d'usines telles que celles de Michelin, Electrolux ou encore Vachette, et d'un fort tissu de PME. À l'entrée du Vieux Troyes, en face de la gare et non loin du Parc des Expositions Le Cube, notre futur hôtel saura venir à la rencontre d'une clientèle diversifiée et répondre aux besoins de son environnement urbain », **complètent Anna Cohen et Inès Haack pour EXTENDAM.**

“ L'implantation de ce nouvel hôtel dans un périmètre Action Cœur de Ville soutient la stratégie territoriale de la collectivité sur deux axes : la réhabilitation du quartier de la gare avec pour ambition de le transformer en pôle d'échange multimodal et le développement de l'activité touristique. De plus, le projet a été structuré avec des ambitions fortes sur le volet environnemental, aussi bien pour la construction que sur l'exploitation. Enfin, avec cette opération nous consolidons notre collaboration avec OKKO HOTELS en signant un troisième actif à leurs côtés, et confirmons notre partenariat avec EXTENDAM », **conclut François Gerst, responsable d'investissement Tourisme Banque des Territoires.**

---

### Responsables de l'opération chez la Banque des Territoires :

François Gerst, Vanessa Cordoba, Camille Rives

### Responsables de l'opération chez OKKO HOTELS :

Hortense O'Byrne, Solenne Ojea-Devys

### Responsables de l'opération VINCI Immobilier :

Jean-Luc Guermonprez, Elena Carlini

### Responsables de l'opération chez EXTENDAM :

Anna Cohen, Inès Haack, Bertrand Pullès

### Contact presse EXTENDAM :

**Annabelle Ledoux** - +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

### Contact presse OKKO HOTELS :

**Julie Drean** - +33 (0)6 40 47 94 60 - julie@frenchflairpr.com

### Contact presse VINCI Immobilier

**Caroline Maurey** - +33 (0) 6 69 95 06 88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com

### Contact presse Banque des Territoires :

**Joëlle Lagrange** - +33 (0) 6 30 80 13 86 - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

---

### À propos d'EXTENDAM

**Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **3,6 milliards d'euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

**Plus d'informations :** [www.extendam.com](http://www.extendam.com)

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND\_AM

### À propos d'OKKO HOTELS

Créé en 2009 par Olivier Devys et rapidement rejoint par sa fille Solenne, OKKO HOTELS est un **groupe familial français indépendant qui compte 14 hôtels ouverts et 250 collaborateurs**. OKKO HOTELS est un **concept d'hôtel 4\* urbain qui a révolutionné les codes de l'hôtellerie traditionnelle** pour proposer des hôtels à la déco contemporaine, avec des Clubs où il fait bon vivre, un accueil de qualité, le tout à des prix justes.

### À propos de VINCI Immobilier

**VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et résilience.** Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des **zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire**, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, aux institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants, ainsi que des résidences de coliving.  
[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

### À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, **la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts**. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures Territoriales. **La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts** afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) - @BanqueDesTerr