

Paris, le 10 octobre 2023

VINCI Immobilier et PAREF Gestion livrent l'immeuble de bureaux « Le Courteline » à Villeurbanne (69)

- 3 980 m² répartis sur 5 niveaux
- Certifié BREEAM « Very Good » et labellisé « BiodiverCity »
- Loué sur 12 ans ferme à l'AFIP Formations
- Acquis par la SCPI Interpierre France



Photo non contractuelle. Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

©Myphotoagency – Olivier Guérin

VINCI Immobilier et PAREF Gestion annoncent la livraison d'un nouvel immeuble de bureaux en métropole lyonnaise, pour le compte de la SCPI Interpierre France. Cette livraison fait suite à la Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) signée en 2021. Le projet est entièrement loué à l'AFIP Formations sur une durée ferme de 12 ans. Cet établissement d'enseignement supérieur privé spécialisé dans l'alternance depuis 1995, propose des formations reconnues (arts appliqués, informatique, génie civil, développement durable, etc..). Il est certifié Afnor NF214 et Qualiopi, gage de sa démarche qualité.

Situé au cœur du plus grand quartier universitaire lyonnais et à proximité immédiate du pôle universitaire de la Doua, ce bâtiment à taille humaine et à l'architecture contemporaine comprend 3 980 m² de surface locative répartis sur 5 niveaux et 32 places de stationnement en sous-sol. Il propose tous les aménagements intérieurs nécessaires (salles de classe, services administratifs, espaces de vie collaboratifs, salle de sport) ainsi que des terrasses accessibles aux 3^e et 4^e étages.

Certifié BREEAM « Very Good » et labellisé « BiodiverCity, ce projet immobilier répond aux standards les plus élevés en matière de performance énergétique. Tourné vers les usages, il offre un environnement et un confort idéal aux étudiants, grâce à des équipements dernière génération, des espaces verts plantés d'essences locales, une terrasse en rez-de-chaussée proposant des potagers partagés, ainsi qu'un local vélos.

Ce projet immobilier, réalisé en étroite collaboration avec la ville de Villeurbanne, s'intègre dans un quartier mixte comprenant des logements, des commerces et des entreprises. Situé à 20 minutes de la gare de Lyon-Part-Dieu et desservi par les lignes de tramway T1 et T4, le site est facilement accessible depuis le centre de Lyon.

« Nous sommes ravis de cette collaboration avec VINCI Immobilier et nous nous réjouissons d'accompagner l'AFIP Formations dans son développement sur le long terme. La livraison de cette VEFA, tant par ses qualités intrinsèques que par celles de son locataire, marque une étape importante dans la poursuite du développement de la SCPI Interpierre France, SCPI labellisée ISR et résolument engagée dans une démarche responsable. » Anne Schwartz, directrice générale de PAREF Gestion.

Stéphane Reymond, directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions VINCI Immobilier ajoute : *« Nous sommes très heureux de ce partenariat avec PAREF Gestion qui confirme l'intérêt des investisseurs pour les projets tertiaires. Par ailleurs, ce projet illustre l'engagement environnemental de VINCI Immobilier et son expertise sur les opérations de reconstruction en cœur de ville. Les initiatives responsables sur ce programme ont permis une réduction du degré d'artificialisation du terrain de 43% ! »*

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : SCPI Interpierre France
- Locataire : AFIP Formations
- Courtiers : Cushman & Wakefield / SOROVIM
- Conseil technique : Elan France
- Conseil notarial : Étude Alcaix / Oudot Notaires
- Architecte : Les Ateliers 4+
- Surface locative : 3 980 m²
 - o Répartie sur 5 étages
 - o 780 m² d'espaces verts en pleine terre
 - o 545 m² de toitures végétalisées
 - o 32 places de stationnement et un local vélos
- Certification et labellisation : BREEAM Very Good et BiodiverCity
- Lancement des travaux : novembre 2021
- Date de livraison : septembre 2023
- Adresse : 40 Rue des Antonins - 69100 Villeurbanne

A propos de la SCPI Interpierre

La SCPI Interpierre France est une SCPI à capital variable, labellisée ISR (Investissement Socialement Responsable) et spécialisée en immobilier d'entreprise : bureaux, locaux d'activité et logistique, sur les régions françaises les plus dynamiques. Sa stratégie d'investissement repose sur une approche sélective prenant en compte à la fois le revenu locatif présent et le potentiel de revalorisation tant en revenu qu'en capital. SCPI Interpierre France : Visa AMF SCPI N°05-34 en date du 7 octobre 2005) gérée par PAREF Gestion, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (GP-08000011 en date du 19-02-2008. Agrément AIFM du 16-07-2014 au titre de la directive 2011-61-UE).



A propos du Groupe PAREF

PAREF est un acteur européen de référence dans la gestion immobilière, actif depuis plus de 30 ans et ayant pour objectif de devenir l'un des leaders de la place en gestion immobilière en s'appuyant sur un savoir-faire reconnu. Aujourd'hui, le Groupe opère en France, en Allemagne, en Italie et en Suisse, et intervient sur toute la chaîne de valeur des métiers de l'investissement immobilier : investissement, gestion de fonds, gestion de projets de rénovation et de développement, gestion d'actifs, gestion locative. Cette couverture à 360° lui permet de proposer des services intégrés et sur-mesure aux investisseurs institutionnels et aux particuliers. Engagé, le Groupe a pour ambition de contribuer à créer davantage de valeur et de croissance durable et a inscrit les enjeux RSE au cœur de sa stratégie. Au 30 juin 2023, le Groupe PAREF gère plus de 3 milliards d'euros d'actifs. PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – PAR.

A propos de PAREF Gestion

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Sa gamme de fonds immobiliers (SCPI, fonds dédiés et OPPCI), lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des territoires ciblés. Au 30 juin 2023, PAREF Gestion gère 2,1 Md€ d'encours.

Contacts Presse :

Groupe PAREF

Samira Kadhi
07 60 00 59 52
samira.kadhi@paref.com

Citigate Dewe Rogerson

Marlène Brisset
06 59 42 29 35
Paref@citigatedewerogerson.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Tout investissement en parts de SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité, de marché immobilier et le risque lié à l'endettement de la SCPI. La rentabilité n'est pas garantie. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée est de 10 ans minimum. L'ensemble des risques et des frais est décrit dans le Document d'Informations Clés et la Note d'Information de la SCPI, dont tout investisseur doit prendre connaissance préalablement à son investissement en complément des statuts, des derniers bulletins d'information et rapports annuels de la SCPI qui sont disponibles sur le site www.paref-gestion.com.

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, aux institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et à son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Contact presse :

VINCI Immobilier

Caroline Maurey
06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com