LA FRANÇAISE
investing together

VINCI IMMOBILIER

Paris, le 18 Juillet 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers acquiert une galerie commerciale à Nice, au cœur du nouveau quartier du Ray

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA, auprès de VINCI Immobilier, une galerie commerciale à Nice située au 63 Boulevard Gorbella, l'une des principales artères du nord de la ville. Cet ensemble commercial, développant environ 5 900 m² de surface, sera composé d'un supermarché exploité sous l'enseigne « Carrefour Market », de 6 commerces de proximité ainsi que de 317 places de parking en sous-sol.

La ligne T1 du tramway, située à 250 m de la future galerie, permettra de se rendre au centre-ville de Nice en moins de 15 minutes.

L'investissement, réalisé au cœur du nouveau quartier Le Ray, s'inscrit dans le cadre d'un programme immobilier mixte de 300 nouveaux logements et de commerces, en lieu et place du mythique stade Du Ray, au sein d'un vaste parc paysager de 3 hectares.

Le Ray, imaginé par l'architecte Edouard François, a été pensé pour une parfaite intégration à son environnement, avec des façades à la végétation méditerranéenne abondante et des toitures dotées de grandes jardinières pour un effet de crête végétale et de luxuriance.

Une attention particulière a été portée à la conception des bâtiments tant pour la qualité des matériaux utilisés que pour leur végétalisation. Le Ray intègre ainsi les normes de qualité et de confort les plus exigeantes, telles que la certification NF Habitat et le label BiodiverCity ®, premier label international à prendre en compte la biodiversité dans les projets immobiliers de construction et de rénovation.

Cet investissement a été réalisé pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière.

La Française REM était assistée par Maître Louis Gourret, Etude Pyramides 14 à Paris ; VINCI Immobilier, par Maître Amélie Dogliani, à Nice.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 16 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com

www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@la-francaise.com

Shan pour La Française :
Bérengère Savelli : + 33 1 44 50 58 73 | berengere.savelli@shan.fr

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Mentions légales :
Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.