

**Pose de la première pierre
du Pôle Médical du Grand Large – OL City et du Laboratoire d'Analyses
au cœur du parc d'activités « OL CITY » à Décines-Charpieu**

- Une nouvelle offre de services à proximité directe du Groupama Stadium
- Un pôle médical de 3 000 m² et un laboratoire d'analyses de 2 300 m²

Roland Crimier, Vice-président de la Métropole de Lyon en charge du projet GRAND MONTOUT, Laurence Fautra, Maire de Décines-Charpieu et Conseillère Métropolitaine, Jean-Michel Aulas Président de l'Olympique Lyonnais et Président Directeur Général d'OL Groupe, Frédéric Herlemont, Président de l'Association Centre de Consultation Spécialisé de DECINES Pôle Médical du Grand Large – OL City, Hervé Jouve, Président d'UNILIANS, et Serge Masson, Directeur Régional Adjoint de l'immobilier résidentiel et Directeur Territorial Rhône de VINCI Immobilier, ont posé la **première pierre du Pôle Médical & Laboratoire d'Analyses** à Décines-Charpieu, en présence d'Olivier Ganne, Président de la Commission Médicale d'Etablissement.

Projet d'envergure, le Pôle Médical & Laboratoire d'Analyses accueillera **15 spécialités médicales, un centre de radiologie, un centre de kinésithérapie, ainsi qu'un plateau technique vasculaire et de soins externes**. Les consultations auront lieu sur le site du Parc OL et les hospitalisations des patients auront lieu au Médipole Lyon-Villeurbanne. **Ce pôle médical, comme tous les autres bâtiments développés par VINCI Immobilier autour du Groupama Stadium, est idéalement localisé sur une parcelle située au Nord-Est du Stade ; directement accessible depuis la rocade Est, bordant l'avenue Simone Veil, et à proximité immédiate des arrêts de bus et de tramway.**

Cet immense projet d'une **surface totale de 5 300 m²** se compose de **deux bâtiments** reliés par un socle en RDC. Le premier bâtiment de 3 000 m² regroupera sur 6 étages la totalité des activités de consultation de la Clinique du Grand Large. Le second bâtiment de 2 300 m² et 5 étages a lui été acquis en totalité par UNILIANS. Le laboratoire de biologie multi-sites (Loire, Rhône, Isère) y implantera des activités pré et post analytiques avec notamment un niveau d'accueil des patients et de réalisation des prélèvements, des niveaux de plateaux techniques, des niveaux logistique et de bureaux. Les cages d'escaliers de ce bâtiment seront habillées de panneaux de polycarbonate irisés. Il s'agit de panneaux translucides, qui habilleront également l'intégralité du pôle de loisirs mais aussi en partie l'hôtel et les bâtiments de bureaux, pour donner une cohérence d'ensemble à la zone.

Réalisée par **VINCI Immobilier**, cette opération s'inscrit dans un programme de développement plus vaste mené au sein du **Groupama Stadium**, avec notamment la réalisation d'un immeuble de bureaux (dont les travaux ont démarré fin 2017), d'un pôle de loisirs (prévu pour le printemps 2020) et d'un hôtel 3* de 140 chambres « KOPSTER » acquis par le groupe LAVOREL, qui offrira des solutions

d'hébergement de proximité et de qualité aux voyageurs professionnels, touristes et supporters à partir du troisième trimestre 2018.

Conçut par **Bruno DUMETIER**, architecte reconnu pour ses compétences dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage, le Pôle Médical du Grand Large – OL City et le Laboratoire d'Analyses ouvriront leurs portes au **printemps 2019**.



Fiche technique du programme :

Promoteur : VINCI Immobilier
Architecte : DUMETIER DESIGN
Livraison : 2^{ème} trimestre 2019
Surface : 5300 m²
Pôle Médical : 3 000m²
Laboratoire d'Analyse : 2 300 m²

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contact Presse :

VINCI IMMOBILIER

Delphine de Saint-Pol et Caroline Maurey

Tel : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com