

Les Jardins d'Ellaïa : première implantation de VINCI Immobilier à Bayonne

- **3 immeubles pour 38 logements prévus à l'horizon 2020**
- **Revalorisation du quartier de Saint-Léon de Marracq à Bayonne**

VINCI Immobilier a lancé les travaux de son premier programme sur la ville de Bayonne, Les Jardins d'Ellaïa. Il comprend 38 logements répartis en 3 immeubles. La résidence sera certifiée NF Habitat et bénéficiera de la RT 2012.



De jardin en cascades, une résidence en harmonie avec son environnement

Résultat d'une architecture contemporaine et audacieuse imaginée par l'architecte basque Samazuzu, Les Jardins d'Ellaïa offre des terrasses en cascades de 80 m² qui privilégient le panorama et permettent d'épouser un terrain à forte déclivité.

Les aménagements paysagers et une circulation favorisant les déplacements doux se marient naturellement à ce projet très attendu des riverains.

Une revalorisation du quartier de Saint-Léon de Marracq

Localisé dans le quartier de Saint-Léon de Marracq, ce programme se situe sur l'ancien site de la clinique Lafourcade. Les Jardins d'Ellaïa devraient ainsi signer le renouveau de ce quartier proche du centre-ville.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Samazuzu
- 2 212 m² de surface de plancher
- Certification NF Habitat
- 3 bâtiments pour 38 logements
- Livraison : 1^{er} trimestre 2020

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché: l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com