

Communiqué de presse

A Paris, le 26 septembre 2018

**VINCI IMMOBILIER ET LE GROUPE DUVAL DESIGNES LAUREATS DU PROJET
D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA GARE D'AMIENS (80) :
« UNE VALLEE IDEALE »**



Le groupement, piloté par VINCI Immobilier, mandataire, associé au Groupe Duval, vient d'être désigné lauréat de la consultation, dans le cadre de l'appel à projet pour la réalisation d'un programme mixte de 60 000 m², au sein de la ZAC de la gare d'Amiens. Le jury était composé d'élus de la Métropole, de la Ville, de la Région, du Département et de représentants de l'État.

En concurrence avec six autres promoteurs, le groupement a été choisi pour sa capacité à lier la nature et l'urbain, entre les berges de La Somme et le centre-ville.

Cet ensemble immobilier se compose de 470 logements, 12 000 m² de bureaux, un hôtel 4* de 100 chambres et 7 000 m² de commerces. Laissant la part belle aux déplacements doux, l'aménagement fait le pari de l'innovation et du développement durable. De nombreux espaces seront ainsi consacrés aux familles et aux jeunes : halle gourmande, hôtel, restaurants, espace de co-working et conciergerie de quartier. Un espace dédié aux manifestations culturelles et sportives ainsi qu'un fab lab seront également proposés.

Au moins 140 emplois devraient être générés par ce projet d'ampleur. Les travaux débuteront en 2020.

Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier : « *Nous sommes fiers d'avoir porté le groupement sur ce projet mixte d'envergure. Forts d'une solide expérience dans les domaines de l'immobilier résidentiel et d'entreprise sur la ville d'Amiens, nous avons à cœur de transformer les villes avec des projets innovants qui anticipent leurs mutations et les modes de vie émergents* ».

Eric Duval, Président Fondateur du Groupe Duval, déclare : « *Nous sommes heureux d'offrir un nouveau visage à ce quartier d'Amiens. Ce projet va contribuer à renforcer l'attractivité de ce territoire qui ne manque déjà pas d'atouts. La confiance des élus nous honore. Elle illustre la capacité de nos équipes à proposer des quartiers attractifs* ».

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

- Programme mixte de 60 000 m²
- 470 logements,
- 12 000 m² de bureaux
- Hôtel 4* de 100 chambres
- 7 000 m² de commerces
- Architecte : Saison Menu

A propos du Groupe Duval

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Plus d'informations sur www.groupeduval.com.

Contact Presse :

7 rue Nationale, 92100 Boulogne-Billancourt
Julien Auffret, Responsable de la communication
Tél. : 01 46 99 47 35
Portable : 07 72 66 33 76
jauffret@groupeduval.com

A propos de VINCI immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché: l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants. www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com