Communiqué de presse
Le 18 juillet 2018

#Immobilier #RésidencesGérées #LogementsEtudiants

VINCI Immobilier livre ses deux premières résidences étudiants Student Factory à Nice et à Aix-en-Provence

VINCI Immobilier a livré début juillet ses deux premières résidences étudiants STUDENT FACTORY, l'une à Aix-en-Provence, à proximité du Campus, et l'autre à Nice, au cœur de la ville, place Gare du Sud. Très attendues, ces deux résidences de 182 logements chacune ouvriront leurs portes en août 2018.

Offre innovante et différenciante, les résidences STUDENT FACTORY proposent des services de qualité et une concentration de nouvelles technologies, avec des prix maitrisés et adaptés au budget des étudiants.

Une expérience résidentielle à 360°

Pour apporter une réponse concrète et adaptée à la pénurie de logements étudiants et à la problématique du mal logement dont souffrent les jeunes générations, VINCI Immobilier, acteur de référence pour la réalisation et l'exploitation de résidences gérées, a lancé en 2016 un nouveau concept de résidences étudiants via sa filiale d'exploitation Student Factory.

Idéalement situées, à proximité des universités et grandes écoles, comme Student Factory Aix Pont de l'Arc, ou dans les centres-villes, comme Student Factory Nice Gare du Sud, les résidences Student Factory proposent des appartements de qualité entièrement meublés, du studio au T3 en colocation. Tous les appartements disposent d'un espace nuit, un coin bureau, une kitchenette équipée, une salle de bain et des espaces de rangement. Fonctionnels et confortables, ces appartements sont parfaitement adaptés à la vie étudiante et présentent une décoration soignée. Imaginée et créée par l'agence d'architecture d'intérieur NovaOm, la décoration des espaces communs est inspirée du milieu industriel. Elle utilise des matériaux bruts (pierre, brique, métal, verre…) pour retranscrire un esprit « loft new-yorkais » et plonger les étudiants dans une ambiance propice à la créativité.

Revisitant complétement le schéma classique de la résidence étudiants, Student Factory a été entièrement pensé pour simplifier la vie et faciliter la réussite des résidents. Ces derniers pourront bénéficier d'une multitude de services, inclus ou à la carte, conçus pour répondre à leurs besoins du quotidien : laverie connectée, espace lounge, reprographie, kit linge, ménage à la demande, gestion des colis, cafétéria…

Student Factory propose des espaces communs modernes dédiés à l'échange et au partage de connaissances, où co-working, co-living, co-studying et co-playing seront les maîtres-mots. Des espaces isolés propices à la concentration et à la réflexion individuelle sont également mis à disposition.

Pour parfaire l'expérience résidentielle, une « Chief Happiness Officer » vient de rejoindre l'équipe Student Factory, afin d'accompagner les étudiants tout au long de leur séjour, renforcer le sentiment d'appartenance à une communauté et faire en sorte que l'expérience Student Factory soit génératrice d'épanouissement.

« *Avec ces résidences étudiantes nouvelle génération, VINCI Immobilier a pour ambition d'offrir bien plus qu'un simple logement : un cadre de vie unique, créatif et inspirant, où toutes les conditions sont réunies pour réussir ses études et faire grandir ses projets !* » explique Damien Odin, Directeur de Student Factory.

Des résidences ultra-connectées

En phase avec les nouveaux modes de vie des étudiants, l'offre Student Factory répond aux aspirations de la génération Z. Les résidences présentent de nombreuses innovations co-développées avec les partenaires technologiques et les équipes de VINCI Immobilier, parmi lesquelles :

- un parcours de réservation 100 % digitalisé, facilitant un traitement rapide des demandes de location ;
- l'accès à la résidence via son smartphone (Mobile Access) ;
- une application mobile et un site web participatif permettant aux résidents d'échanger avec l'ensemble de la communauté Student Factory, de faire remonter des incidents directement au support technique, ou encore de profiter d'un service de conciergerie digitale sur-mesure…

Les résidences sont bien sûr équipées d'une connexion wifi très haut débit.

« Des logements prêts à vivre et tout confort, des espaces de travail partagés, une offre de services de qualité, une concentration de nouvelles technologies, des prix maitrisés et adaptés au budget des étudiants… Student Factory est une offre disruptive sur le marché des résidences étudiants et casse totalement les codes du logement étudiants », poursuit Damien Odin.

Un concept basé sur l'ouverture sociale

Des étudiants, mais pas que ! Freelances, jeunes actifs, alternants, stagiaires ou même touristes, seront également les bienvenus au sein des résidences. Student Factory dispose d'offres de logement adaptées aux courts, moyens ou longs séjours, avec des réservations possibles à la nuitée, à la semaine, au mois ou à l'année. Une formule locative simple et des conditions contractuelles flexibles, qui permettent aux résidents de choisir leurs jours de départ et d'arrivée.

Après avoir livré ces deux premières résidences Student Factory dans le sud de la France, VINCI Immobilier livrera une troisième résidence à Bordeaux (ouverture prévue le 1er novembre). Le concept sera déployé à Bagnolet et à Strasbourg en 2019, puis à Lille en 2020. Avec un objectif de développement de trois nouvelles résidences chaque année, VINCI Immobilier entend devenir un nouvel acteur incontournable du logement étudiant en France.

Student factory en chiffres

- Ouverture de 3 premières résidences en 2018, à Aix-en-Provence, Nice et Bordeaux
- 182 appartements, du T1 au T2, à Aix-en-Provence. A partir de 519€ / mois
- 182 appartements T1 à Nice, de 16 à 27m2. A partir de 569€ / mois
- 120 appartements, du T1 au T3 duplex, à Bordeaux. A partir de 590€ / mois
- 2 nouvelles résidences en 2019, à Bagnolet et Strasbourg
- Une nouvelle résidence à Lille en 2020

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son savoir-faire dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com