Communiqué de presse
Lyon le 13 juillet 2018

Inauguration du programme immobilier : « UN JARDIN INATTENDU » dans le nouveau quartier Les Ilots Verts à Saint-Priest

VINCI Immobilier inaugure ce jour la résidence **« Un Jardin Inattendu »** située dans le nouveau quartier des Ilots Verts à Saint-Priest.

Stéphane REYMOND, Directeur Général Adjoint de l'Immobilier Résidentiel et des régions et Directeur Régional Auvergne Rhône-Alpes de VINCI Immobilier, **Gilles GASCON**, Maire de Saint-Priest - Conseiller Métropolitain et Conseiller Régional, et **Michel LE FAOU**, Vice-Président à la Métropole de Lyon, délégué à l'Urbanisme, Habitat, Logement et Politique de la ville présentent ce programme axé sur le bien-être en ville.

« UN JARDIN INATTENDU » AU CŒUR D'UN TOUT NOUVEAU QUARTIER : LES ILOTS VERTS

Située à l'entrée de Saint-Priest, côté Lyon, la résidence « Un Jardin Inattendu » fait partie de la ZAC « Les Ilots Verts ». Sur 18 hectares, ce site, choisi par la mairie de Saint Priest et Lyon Métropole Habitat offre un cadre de vie entièrement repensé pour ses habitants.

DES LOGEMENTS ET UN ENVIRONNEMENT PENSÉS POUR LE BIEN ETRE DES HABITANTS

De conception bioclimatique, ces logements disposent de nombreux espaces agréables à vivre. *« Nous avons privilégié de belles surfaces avec des pièces traversantes ou à double orientation, tournées sur ce cœur d'Ilots de verdure »* indique Bruno Dumetier, l'un des deux architectes en charge du projet. Etienne Fradin, pour sa part explique que *« l'objectif était de privilégier la circulation au cœur de l'Ilot afin de favoriser les échanges tout en préservant l'intimité de chacun ».*

Répondant à des demandes précises imposées par la ville, les deux architectes ont utilisé des matériaux de qualité et ont porté une grande attention aux petits détails. *« Nous avons opté pour des constructions sobres, beaucoup de confort et de praticité : volets coulissants, balcons et terrasses de taille généreuse, menuiseries dorées, serrurerie de qualité contribuent à la réussite esthétique mais aussi aux attentes des usagers »* précise Bruno Dumetier. *« Nous avons vraiment fait en sorte qu'il y ait une cohérence entre le bâtiment et les espaces verts»* indique à son tour Etienne Fradin.

CREER DU LIEN, FAVORISER LA MIXITÉ TOUT EN RESPECTANT L'INTIMITÉ

La création des jardins partagés fait partie de cette volonté de favoriser l'échange dans un esprit collaboratif et solidaire. Un paysagiste et une association accompagnent les habitants pour la création et le suivi de ces espaces sources de lien social. Les venelles, quant à elles, facilitent la circulation piétonne et les rencontres au cœur des Ilots.

« *Ce programme est un bel exemple de décongestion de l'espace dans une densité qui respecte l'indépendance de chacun tout en favorisant la communication au sein de la résidence »* souligne Etienne Fradin.

UN IMMEUBLE, UNE ŒUVRE

Dans le cadre de la charte « Un immeuble, Une œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la culture, les artistes Marc Dacosta et Dominique Sagnard ont réalisé l'œuvre « l'Alphabet Céleste », une sphère sculptée, réalisée en acier Corten et inox découpé au plasma d'arc.

Le mélange de ces matériaux rappelle la mixité mais aussi l'intemporalité. *« Il illustre à la fois l'unicité du lieu mais aussi l'universalité dans le partage, interroge sur l'humanité et l'importance de communiquer. Cet Alphabet Céleste, qui retrace la cartographie du ciel, possède une vraie symbolique puisqu'il a été retrouvé dans de nombreuses tablettes anciennes à diverses époques et fait référence à un langage à la fois inconnu et universel qui a traversé les temps. »* confie Marc Dacosta.

DES LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES PRIMO-ACCEDANTS

93 logements au total constituent cette résidence : 37 logements vendus en bloc à SNI et 56 logements vendus en accession à la découpe dont 90% à des primo-accédants. 95% des acquéreurs sont des propriétaires occupants dont 70% de jeunes couples.

Situé dans une zone ANRU (Agence Nationale de Revitalisation Urbaine), le programme a permis aux acquéreurs de bénéficier d'une TVA à 5,5% en plus de la prime PLAN 3A prévue par la Métropole de Lyon et du doublement de cette prime versée par la ville de Saint-Priest.

Fiche technique du programme

- Promoteur: VINCI Immobilier
- Architectes : Bruno Dumetier (Dumetier Design) et Etienne Fradin (Exndo Architectures)
- 7 392 m^2 de SDP, 93 logements réalisés en 2 tranches et répartis en 8 bâtiments
- 4 locaux d'activités en pied d'immeuble
- Tranche 1 : 5 bâtiments avec 56 logements vendus en accession à la découpe : 90% à de primo-accédants
- Tranche 2 : 3 bâtiments avec 37 logements vendus en bloc à la SNI
- Livraison tranche 1 : 20 juillet 2017
- Livraison tranche 2 : 25 juin 2018

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Retrouvez-nous sur : Twitter Facebook Linkedin Instagram Youtube

---

CONTACTS MEDIAS

Médias Nationaux
VINCI Immobilier
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Médias Auvergne Rhône Alpes
Agence Esprit Des Sens
Christelle CARTERON
Tél : 04 78 37 17 50
c.carteron@eds-groupe.com