



Communiqué de presse
Le 5 juin 2018

Pose de la première pierre du programme BOTANIC PARC à Villejuif

- Co-promotion VINCI Immobilier – Groupe Promo Gérin
- Programme résidentiel, d'une surface de plancher globale de 31 900 m², réparti en 8 résidences et composé de 565 logements, dont 54 logements locatifs aidés et 130 logements étudiants.
- Un nouveau quartier écologique au cœur de Villejuif

Rémi Vial-Collet, Directeur Territorial Immobilier Résidentiel VINCI Immobilier, Yves Jouitteau, Président du Groupe Promo Gérin posent ce jour la première pierre du programme BOTANIC PARC à Villejuif, en présence de Franck Le Bohellec, Maire de Villejuif et conseiller régional d'Ile-de-France, Elie Yebouet, président de l'OPH Villejuif, Franz Namiach, Directeur de la Maitrise d'Ouvrage de France Habitation-Domaxis, et Didier Hotte, Directeur du Groupe Hospitalier Paul Guiraud.



Le programme BOTANIC PARC situé en plein cœur de Villejuif dans le Val de Marne, développe une surface totale de 31 900 m² répartis sur 8 résidences. Composées de 565 logements dont 54 locatifs aidés et 130 logements étudiants, les différentes résidences s'organisent autour d'une large promenade

paysagée reliant l'avenue de la République à la rue de Verdun, et sont séparées par des jardins thématiques.

Conçu par les cabinets d'architectes Daniel Hulak et MPA, cet ensemble à l'architecture élégante et contemporaine, propose un large choix d'appartements du 2 au 5 pièces dont certains duplex sont conçus dans les attiques des bâtiments.

L'élaboration du projet a nécessité une étroite concertation avec le Groupe Hospitalier Paul Guiraud, ancien propriétaire du foncier, afin de faire coexister un chantier de construction aux abords d'un hôpital en activité.

Les stations de métro de la ligne 7 et de la future gare du Grand Paris Express (ligne 15- Gare Villejuif Louis Aragon) sont situées à proximité immédiate du site.

BOTANIC PARC un nouveau quartier écologique au cœur de Villejuif

L'ambition du programme BOTANIC PARC est d'offrir aux futurs habitants les avantages de vivre dans un nouveau quartier écologique, grâce à des jardins thématiques (le jardin d'hydrangéas, le jardin des graminées, le jardin des roses et le jardin forestier) installés entre chaque résidence et imaginés par Catherine Villefranque, paysagiste. Dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial, un parc public de 3 200 m² sera aménagé, et un terrain pour la réalisation d'un gymnase sera cédé à la ville de Villejuif.

Le programme a été conçu comme une nouvelle génération d'habitat, pour faciliter la vie des résidents avec la mise à disposition d'un espace de co-working, d'une conciergerie numérique et d'un réseau d'entraide entre voisins.

BOTANIC PARC s'inscrit dans une démarche environnementale avec notamment le tri sélectif, les bornes d'apport volontaire et les aires de compostage qui feront partie du quotidien des futurs habitants. Les circulations douces sont également favorisées ainsi que les énergies renouvelables et la récupération des eaux de pluie.

Le programme sera 20% plus économe que la Réglementation Thermique (RT2012), et sera certifié NF Habitat HQE pour les logements sociaux.

Fiche technique du programme :

Promoteurs : VINCI Immobilier – Groupe Promo Gérin

Architectes : Daniel Hulak et Christian Marina (MPA)

Paysagiste : ARTEMISE-Atelier de Paysage, Catherine Villefranque

Livraison :

Phase 1 > Livraison prévue au 1er trimestre 2020

Phase 2 > Livraison prévue au 1er trimestre 2021

Phase 3 > Livraison prévue au 3ème trimestre 2022

Lots :

Phase 1 > 131 logements en accession, 54 logements locatifs aidés, 130 logements étudiants

Phase 2 > 141 logements en accession

Phase 3 > 109 logements en accession

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contact Presse :

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL et Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Groupe Promo Gérim : www.promogerim.fr

Promo Gerim est une entreprise familiale habitée par une sincère préoccupation du bien-être et de l'amélioration du cadre de vie... Depuis plus de 30ans, ce groupe déploie son expertise et son savoir-faire en Ile de France. Promo Gérim est reconnu comme intervenant majeur au sud de Paris, avec à son actif plus de 6000 logements et environ 30 000 m² de bureaux livrés et revient sur le marché de la première couronne dans un souci permanent du respect des normes environnementales, de parfaite intégration dans le tissu urbain, tout cela mis en œuvre par ses partenaires architectes : « Ecoute, Intégration et respect de l'environnement »

Constituée de 4 filiales, le Groupe Promo Gérim, couvre toutes les expertises immobilières : Promo Gerim, en développement et maîtrise d'ouvrage, Planchat Ingénierie en maîtrise d'œuvre, Marlin en foncière et portage du patrimoine immobilier et Promokom en structure de commercialisation .

Contact Presse :

Groupe PROMO GERIM

Elisabeth JOUITTEAU

Tél : 01 69 45 56 56

elisabeth.jouitteau@promogerim.fr