



Communiqué de presse
Le 9 avril 2018

VINCI Immobilier signe une nouvelle vente en bloc d'une résidence seniors OVELIA aux Sables d'Olonne avec Immovalor Gestion

Située aux Sables d'Olonne, station balnéaire prisée des seniors, ce projet d'envergure en copromotion avec PROMOCEAN, associe rénovation lourde et prestations à forte valeur ajoutée.

Composée de 119 logements, de près de 1200 m² d'espaces communs et 42 emplacements de stationnement, le projet intègre la réhabilitation complète d'un bâtiment ayant accueilli un hôtel transformé en centre de loisirs. Cette résidence sera exploitée par OVELIA, filiale de VINCI Immobilier spécialisée dans la gestion des résidences seniors.

Elle proposera des appartements du studio au 3 pièces, aménagés pour le confort et la sécurité des résidents (accueil 7J/7, présence 24h/24, téléassistance, services à la personne...). De nombreux équipements dédiés au bien-être et une palette de services, y seront également proposés : piscine intérieure chauffée, bibliothèque avec coin cheminée, restaurant avec terrasse et salle à manger privative, salon de coiffure... Les logements seront certifiés NF Habitat type HQE.

À proximité immédiate d'un espace boisé classé qui mène directement aux plages et à la promenade du président JF Kennedy, des transports en commun et des commerces, la résidence seniors « Les Demeures Sablaises » bénéficiera d'une implantation idéale.

La mise en exploitation de la résidence est prévue fin janvier 2020.

Il s'agit de la deuxième transaction avec Immovalor Gestion, suite à une première vente en bloc en juin 2017 d'une résidence seniors OVELIA située à Orléans.

« VINCI Immobilier confirme, avec cette nouvelle transaction de logements dédiés aux seniors, son expertise sur le marché des résidences gérées et sa volonté d'accompagner les investisseurs institutionnels dans leur stratégie d'investissement » souligne Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier.

« Ce nouvel investissement est destiné à notre fonds institutionnel réunissant un tour de table constitué de compagnie d'assurances, de caisses de retraite et de mutuelles avec le groupe Caisse des Dépôts comme partenaire. Cette acquisition permet au fonds, créé en juillet 2016, de finaliser sa quatrième acquisition » indique Jean-Pierre Quatrhomme, Président d'Immovalor gestion.



Fiche technique du programme :

Exploitant : OVELIA

Promoteur : VINCI Immobilier

Investisseur : SCI VERA gérée par IMMOVALOR GESTION

Architectes : TLR Architecture et AADP

Nombre de logements : 119

Surface habitable totale : 5 285 m²

Surface utile des locaux communs : 1 140 m²

Délai prévisionnel de livraison : 31 janvier 2020

Certification visée : NF Habitat type HQE

Notaires IMMOVALOR : Etude HERBERT, BOUGEARD, BRULON, BONNEAU, AUGER, MERGEY, de KEGHEL

Notaires VINCI Immobilier : Etude FAUVEL, GAUTIER, LAISIS & DUBOURG

Conseil sur les aspects juridiques VINCI Immobilier : Cabinet White & Case

Conseil sur les aspects fiscaux VINCI Immobilier : Cabinet LACOURTE RAQUIN TATAR

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

www.vinci-immobilier.com



[@vinciimmobilier](https://twitter.com/vinciimmobilier)

A propos d'OVELIA

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

A propos d'IMMOVALOR Gestion

Créée en 1983, Immovalor Gestion est une filiale à 100% du groupe Allianz. Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF, Immovalor Gestion bénéficie d'une solide expérience dans la gestion de SCPI et d'OPCI et gère environ 4milliards d'euros, dont 2,5 milliards en OPCI.

<http://www.immovalor.fr/>

Contact presse :

VINCI Immobilier : Vanessa Lattès – 01 55 38 79 40 – vanessa.lattes@vinci-immobilier.com

IMMOVALOR GESTION : Véronique Dasse – 01.85.63.65.29- veronique.dasse_2@allianz.fr