DOSSIER DE PRESSE

nouveau SAINT-ROCH

higher roch

MONTPELLIER - CENTRE

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

higher-roch.com

Montpellier · SERM · VINCI IMMOBILIER · PragmA Filiale de SOGEPROM · groupe Arcade · Brenac & Gonzalez & Associés

Crédit illustrations : GOLEM Image - L'AUTRE IMAGE - INFIME - Illustrations non contractuelles. Conception graphique logo Melbourne.

Cafe St Roch

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

Situé au cœur de Montpellier, le programme de renouvellement urbain engagé sur le quartier de la gare Saint-Roch traduit les ambitions de la Ville de Montpellier. Sur quelques 15 hectares, en cœur de ville, le quartier Nouveau Saint-Roch bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Culminant à 50 mètres, Higher Roch, bâtiment emblématique, dont la réalisation a été confiée au groupement de promoteurs PragmA, filiale de Sogeprom, et VINCI Immobilier, se dressera vers le ciel comme l'étendard de ce quartier mixte en reconstruction.

« À Montpellier, toutes les architectures sont des folies. Futur bâtiment emblématique d'un quartier qui se redessine, Higher Roch sera une pièce maîtresse du pôle d'affaires que nous voulons développer, face à la gare, dans le Nouveau Saint-Roch. Sa construction s'accompagnera d'espaces publics adaptés aux différents usages, favorisant également l'accès au nouveau Parc René Dumont que nous avons voulu créer en centre-ville pour tous les Montpelliérains.»
Philippe SAUREL, Maire de la Ville de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole.

PRÉAMBULE

AVEC **HIGHER ROCH, PRAGMA** ET **VINCI IMMOBILIER** PRENNENT DE LA HAUTEUR À MONTPELLIER

Retenus conjointement par la Ville de Montpellier et la SERM à l'issue d'un appel d'offres en septembre 2015, PragmA, filiale de Sogeprom, et VINCI Immobilier mettent en commun leurs savoir-faire pour réaliser ce programme immobilier de la métropole de l'Occitanie. Les deux promoteurs entendent jouer de leurs complémentarités pour ériger un pan emblématique du quartier Nouveau Saint-Roch, situé en plein cœur de ville. Baptisé Higher Roch, ce bâtiment de 17 niveaux culminera à 50 mètres du sol et se dressera comme un nouveau repère dans le ciel de Montpellier. Un bâtiment iconique qui proposera une perspective exceptionnelle sur la ville et la mer Méditerranée, autour duquel s'organisera la vie de ce nouveau quartier, appelé à devenir un pôle d'affaires. En pied et autour de cette réalisation aux courbes méditerranéennes se trouveront une dizaine de commerces et un immeuble de bureaux de 7 niveaux totalisant 3 300 m² afin de répondre aux besoins de mixité d'usage.

Lien photos et vidéo :
http://download.agence-emc.com/HIGHER_ROCH.zip

77 LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT D'EXCEPTION

Fruit d'une consultation atypique, lancée par la Ville de Montpellier avec l'appui de la SERM, organisée sous la forme d'un dialogue au cours duquel le groupement de maîtres d'ouvrage a fait travailler trois cabinets d'architecture, la conception d'Higher Roch a finalement été attribuée au cabinet d'architecture parisien Brenac & Gonzalez & Associés. Le projet immobilier imaginé offrira 77 logements, tous dotés d'un espace de vie extérieur généreux en balcon ou terrasse. Ce projet exceptionnel proposera un habitat unique en plein cœur de ville, respectant les exigences architecturales très élevées édictées par la collectivité et déclinées par le cabinet Brenac & Gonzalez & Associés sous la direction de PragmA et VINCI Immobilier. Il constitue dès à présent l'un des projets phares actuellement en cours à Montpellier.

NOUVEAU SAINT-ROCH, UNE ZAC EN CŒUR DE VILLE

Située à proximité immédiate de la gare SNCF, cette vaste opération fait figure d'exception dans un paysage hexagonal où les ZAC prennent historiquement vie en extension de ville.
L'opération aménagée par la SERM pour le compte de la Ville de Montpellier s'étend sur 15 hectares. Elle a déjà permis la construction d'un pôle d'échanges multimodal et d'un parking totalisant 800 places. Elle prévoit à terme 1 300 logements, un parc urbain courant sur 1,5 hectare, deux hôtels et près de 30 000 m² dédiés à des activités tertiaires et commerciales.

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

HIGHER ROCH À L'HEURE DU NOUVEAU SAINT-ROCH

LES INTERVENANTS
ZAC NOUVEAU SAINT-ROCH

Maître d'ouvrage	**Ville de Montpellier**
Aménageur	**SERM, Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine**
Architecte-Urbaniste	**Paul Chemetov et Emmanuel Nebout**
Paysagiste	**Michel Desvigne**

CHIFFRES CLÉS

- ZAC de 15 hectares
- 800 places de parking
- 1 300 logements
- Un parc urbain de 1,5 hectare
- 2 hôtels
- 30 000 m² dédiés au tertiaire et commerces

RECONQUÉRIR
LES FRICHES FERROVIAIRES

Initiée par la Ville de Montpellier, sur d'anciennes friches ferroviaires, la ZAC du Nouveau Saint-Roch constitue une pièce majeure de la nouvelle stratégie urbaine de Montpellier. En effet, la reconquête de cette friche doit permettre de créer une nouvelle modernité en cœur de ville.
Dans le même temps, elle va retisser le lien entre un quartier qui s'est longtemps senti à l'écart des transformations de la ville et le centre historique de Montpellier. Il s'agit en quelque sorte de recoudre la ville et de créer les conditions qui permettront au quartier du Nouveau Saint-Roch de profiter de cette dynamique.

UN **NOUVEAU DYNAMISME** POUR LE CENTRE-VILLE

Cette évolution urbaine doit concourir au dynamisme et à l'attractivité du centre-ville de Montpellier. La reconquête de ce quartier, idéalement situé à deux pas de la place de la Comédie et du centre historique, prévoit en effet la construction d'un pôle d'affaires, de logements (sociaux, en accession aidée ou libre) répondant aux besoins exprimés en centre-ville, dans le respect du principe de mixité sociale mis en œuvre par la Ville dans l'ensemble de ses quartiers, de deux hôtels, d'un parking et de commerces. Une offre immobilière unique

Contact presse : Agence EMC

Mathilde Billon & Julie Barlot
Tél : 04 72 19 69 36

Mail : mbillon@agence-emc.com
& presse@agence-emc.com

en centre-ville, permettant de répondre à de véritables enjeux de développement urbain. Pour compléter ces réalisations immobilières, le parc René Dumont, corridor végétal Nord/Sud de 1,5 hectare permettra l'articulation entre un tissu d'habitats existants, des infrastructures et un quartier contemporain. Une dimension végétale confiée au paysagiste Michel DESVIGNE, qui a imaginé un jardin bordé par de très grands arbres. « *Ils démultiplieront ainsi les points de vue sur la ville à proximité immédiate du centre-ville et de la gare,* souligne-t-il. *Dans le même temps, la pelouse dévoilera des espaces de repos, de contemplation, de promenade et de jeux.* »

CONCEVOIR **UNE VILLE DURABLE**

Pour mettre en musique ce projet ambitieux, qui projettera demain la ville vers une mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle, Montpellier a fait appel à l'urbaniste Paul CHEMETOV et à l'architecte montpelliérain Emmanuel NEBOUT. Ensemble, depuis 2003, ils conçoivent un projet qui dialogue avec le bâti plus ancien et dans lequel l'environnement tient une place majeure. « *La ville durable, souhaitée par tous, exige une conception élargie des espaces verts et des espaces publics* », souligne Paul CHEMETOV.

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

HIGHER ROCH UN PROJET AMBITIEUX SIGNÉ PAR L'ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC & GONZALEZ & ASSOCIÉS

Véritable emblème de ce quartier en plein renouveau, Higher Roch affiche des ambitions aussi élevées que l'ensemble du projet. Pour concevoir cette figure de proue, la Société d'Equipement de la Région de Montpellier (SERM) a lancé un appel d'offres en septembre 2015. « *Appel d'offres atypique, qui avait pour but de choisir un groupement de maîtres d'ouvrage dans un premier temps, puis l'architecte,* se souvient Philippe GADELLE, Président de PragmA, filiale de Sogeprom. *Une fois que nous avons été retenus avec VINCI Immobilier, nous avons proposé trois architectes reconnus et de talent pour réaliser ce bâtiment emblématique : le cabinet danois BIG, le cabinet parisien Brenac & Gonzalez & Associés et enfin le régional Pierre TOURRE.* »

UN DIALOGUE ORIGINAL LORS DE LA CONSTITUTION DU PROJET

Pendant près de 8 mois, les trois candidats ont planché sur la base du même cahier des charges, chacun de leur côté, mais avec des temps de rencontres récurrents au cours desquels le projet s'est progressivement dessiné. Un dialogue compétitif, sans aucun rapport avec les concours traditionnels, où chacun remet son travail sans tenir compte des éventuels apports de ses concurrents. « *Pour la première fois, à la demande de la Ville de Montpellier et de la SERM, un groupement de maîtres d'ouvrage privé a organisé des ateliers architecturaux, réunissant les trois cabinets d'architectures. Une initiative originale, qui a permis d'enrichir la démarche de chaque cabinet et donc le projet final* », confirme Franck BERNARDIN, Directeur Général Immobilier Résidentiel et des Régions VINCI Immobilier.

UN PROJET MARQUÉ PAR **SA « MÉDITERRANÉITÉ »**

Retenu à l'été 2016 pour réaliser la tour Higher Roch, le cabinet Brenac & Gonzalez & Associés a su traduire les attentes de la collectivité et du groupement de maîtres d'ouvrage, en insufflant

dans son projet une approche méditerranéenne grâce à une conception privilégiant les espaces extérieurs. « *Nous avons choisi de proposer une tour aux façades ondulantes et aux terrasses semblables à de véritables patios, qui donnent à l'ensemble une forte connotation méditerranéenne,* explique Xavier GONZALEZ, Architecte associé de Brenac & Gonzales. *On ne vit pas en Méditerranée comme on vit à Paris ou à Lille. La limite entre l'intérieur et l'extérieur est impalpable. On passe d'une manière totalement spontanée, immédiate, entre l'un et l'autre. L'extérieur est comme le négatif de l'intérieur ; c'est l'appartement extérieur en quelque sorte.* »
Avec, en point d'orgue, un penthouse posé sur le toit. Un lieu de vie d'exception, dont le jardin se termine par un belvédère, qui offre une vue unique jusqu'à la mer.

Contact presse : Agence EMC
Mathilde Billon & Julie Barlot
Tél : 04 72 19 69 36
Mail : mbillon@agence-emc.com
& presse@agence-emc.com

UN SOCLE UNIQUE POUR **CRÉER LE LIEN** ENTRE LES LOTS

Toutefois, avant de dessiner cet ensemble à l'identité forte, Brenac & Gonzalez & Associés s'est appliqué à trouver une règle du jeu. « *A savoir, ce qui pourrait donner de l'unité* », poursuit Xavier GONZALEZ. Partant du principe que le projet s'insère à l'articulation entre la ville traditionnelle, la ville de pierre, et sa projection dans le futur, le cabinet s'est attaché à créer un socle variable dans sa hauteur. Avec une vocation parfaitement affirmée : générer une unité dans la périphérie de l'îlot. « *Le socle va donner de l'unité à l'ensemble des programmes situés sur ce macro-lot, c'est-à-dire la tour, les bureaux, les commerces, les logements aidés. Une fois ce socle établi, nous nous sommes attachés à faire varier les hauteurs pour l'adapter au programme. Ainsi, quand il s'agit des bureaux, le bâtiment s'élance. Nous voulions absolument éviter la sensation de collage artificiel d'éléments sans aucun lien les uns avec les autres.* » insiste Xavier GONZALEZ.

LA SENSUALITÉ DES COURBES

Autant le socle est dans un rapport orthogonal, affichant ostensiblement ses angles droits, semblable à la ville traditionnelle ou généralement les courbes sont peu présentes, autant Higher Roch se pose en rupture, telle une colline posée au milieu de la plaine. « *La variation des courbes de niveaux, qui flottent au loin comme une robe de danseuse de flamenco, donne l'impression d'un bâtiment en mouvement* », commente l'architecte. Il tourne. Chaque étage est un peu différent et ne se superpose pas au précédent. Il y a une sorte de liberté très méditerranéenne. L'ensemble de ces courbes de niveaux sont réunies l'une à l'autre par un élément structurel métallique fait de triangles, qui génère une unité. « Si nous n'avions pas ajouté ces câbles métalliques, *nous aurions eu une verticalité découpée par des horizontales. Cela aurait alors atténué l'élancement et le côté sensuel du bâtiment.* » Sur ces câbles métalliques, des toiles inspirées des voiles de bateau servent ici non pas à avancer mais à protéger. Un voilage qui filtre les rayons du soleil et tient au secret des regards les parties domestiques.

BOIS, PIERRE ET VÉGÉTAL POUR SUBLIMER L'ENSEMBLE

Pour sublimer son architecture, le cabinet Brenac & Gonzalez & Associés a fait le choix de matériaux sobres et nobles. Ils ont décidé de n'imposer aucune autre couleur que celle de la matière brute. Ainsi pour le socle, le béton blanc a été retenu pour retrouver les tonalités des bâtiments situés à proximité immédiate. « *Lorsque le socle disparaît, cette matière vient au fond des balcons où l'on retrouve cette matérialité* », explique Xavier GONZALEZ. Dans les hauteurs, l'architecte a souhaité que les sous-faces des balcons proposent une matière qui les rende encore plus organiques. « *Nous avons retenu le bois. Il vient générer une sorte d'écho entre la sensualité, la forme et le côté organique* », détaille-t-il. Enfin, la dimension végétale sera suggérée par de nombreuses jardinières disposées sur les espaces extérieurs, dont la présence donne envie aux occupants de végétaliser leur terrasse ou balcon. « *Il s'agira d'une incitation, comme un pointillé, car nous savons d'expérience que les gens aiment s'approprier cette dimension pour personnaliser leur univers* », conclut-il.

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

LA NOUVELLE DESTINATION POUR PRENDRE DE LA HAUTEUR À MONTPELLIER

Projet emblématique du Montpellier qui se dessine pour les années futures, à la fois par sa situation au cœur de la ville et par les ambitions architecturales avouées, Higher Roch s'inscrit au sein d'un macro lot, appelé City Roch. Pour Pierre RAYMOND, Directeur Régional Occitanie – Méditerranée de PragmA « *Cette mixité d'usages rend le projet réellement intéressant, en ce sens qu'il totalise 12 350 m² en plein centre-ville et intègre une programmation où se mêlent des logements, des commerces et des bureaux* ». Plusieurs magasins totalisant 1 750 m² prendront place sur le socle, tandis qu'un immeuble de bureaux de 7 niveaux développant 3 300 m² voisinera avec l'ensemble résidentiel de 103 logements. « *Repose également sur ce socle commercial, un immeuble de logements aidés en 7 niveaux qui sera réalisé par le Groupe Arcade, acteur spécialisé qui complète le mix produit sur le programme d'ensemble* », précise Thierry IACAZIO, Directeur Territorial Languedoc VINCI Immobilier.

PRENDRE DE LA HAUTEUR POUR ADMIRER LA VILLE

Dans ce nouveau quartier de ville en gestation, Higher Roch, véritable tour-signal, constituera un repère emblématique et hors normes. « *Les attentes autour de cette résidence sont à la hauteur des enjeux de ce nouveau quartier,* analyse Pierre RAYMOND. *C'est un produit atypique, totalement exceptionnel, au travers duquel nous allons proposer un habitat qui n'existe pas pour le moment en cœur de ville, en respectant des exigences architecturales très élevées. Higher Roch proposera une perspective exceptionnelle sur la ville.* »

VIVRE HIGHER COMME NULLE PART AILLEURS

Avec ce programme innovant, PragmA et VINCI Immobilier souhaitent proposer aux montpelliérains de vivre « higher » comme nulle part ailleurs. « *Notre communication repose en effet sur ces deux notions, confirme Philippe GADELLE, Président de PragmA. Higher Roch va occuper une place incontournable dans le cœur de ville montpelliérain, à la fois par son positionnement volontairement haut de gamme et par ses prestations exceptionnelles, comme les baies vitrées toute hauteur du sol au plafond, couplées à des terrasses majestueuses qui offrent*

Contact presse : Agence EMC
Mathilde Billon & Julie Barlot
Tél : 04 72 19 69 36
Mail : mbillon@agence-emc.com
& presse@agence-emc.com

une luminosité exceptionnelle aux appartements. »
Un lieu de vie emblématique pour ses résidents, qui proposera 77 logements, du studio au T4. Tous les appartements sans exception disposeront d'un balcon ou d'une terrasse « *Les espaces extérieurs totaliseront au minimum 15 m² et les plus grandes terrasses feront jusqu'à 110 m² pour les deux appartements installés au sommet,* ajoute Thierry IACAZIO. *On est dans l'exceptionnel, avec des vues à 360° sans vis-à-vis.* »

UN PROJET EXEMPLAIRE ET **PORTEUR DE VALEURS**

Un projet exemplaire, exceptionnel, emblématique, mais aussi porteur des valeurs que PragmA et VINCI Immobilier souhaitent véhiculer au quotidien : l'innovation, l'ambition, l'audace architecturale, la passion de la ville, la création de bien-vivre. Autant de caractéristiques, que les deux maîtres d'ouvrage souhaitent mettre au service du territoire sur lequel ils interviennent. Après près de quatre années passées à affiner Higher Roch, ils viennent d'engager le programme dans sa phase concrète de réalisation. *« La commercialisation a débuté en mars 2018 et les travaux commencent le 23 mai 2019 avec la pose de la première pierre. Le programme devrait être livré au 4e trimestre 2021*» précise Pierre RAYMOND.

CITY ROCH **EN QUELQUES CHIFFRES**

1 projet emblématique

2 maîtres d'ouvrage
PragmA et VINCI Immobilier

1 projet totalisant **12 350 m²** SDP

La tour-signal Higher Roch en **R+16**

77 logements (Higher Roch)

15 m² à 110 m² pour les terrasses

26 logements aidés (So Roch)

L'immeuble de bureaux en **R+6**

3 300 m² SDP de bureaux (Roch Office)

1 750 m² SDP de commerces (Roch N'Store)

Livraison prévue au 4e trimestre 2021

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

LES ACTEURS DU PROJET

VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France.
Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. à travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes.

www.vinci-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

PragmA , filiale de Sogeprom

Promoteur constructeur dans les régions Occitanie Méditerranée, Toulouse métropole et Provence depuis presque 40 ans, PragmA Immobilier a bâti sa notoriété et son image sur l'audace architecturale qui caractérise ses opérations. Son expertise s'étend de l'urbanisme opérationnel à la réalisation d'ensembles immobiliers complexes comprenant des logements, des résidences services ou étudiantes, des bureaux et des commerces.

La qualité de ses aménagements intégrant les souhaits et attentes des communes, la qualité d'usage pour les futurs résidents des constructions et l'exigence architecturale sont les trois axes du savoir-faire de PragmA, avec un objectif permanent de Haute Qualité Environnementale. Cette expertise relève de la qualité de ses collaborateurs, de la compétence de ses partenaires et de l'appui de son actionnaire majoritaire SOGEPROM (groupe Société Générale).

www.sogeprom.fr/pragma

PragmA
Filiale de SOGEPROM

Contact presse : Agence EMC

Mathilde Billon & Julie Barlot
Tél : 04 72 19 69 36

Mail : mbillon@agence-emc.com
& presse@agence-emc.com

L'ATELIER D'ARCHITECTURE **BRENAC & GONZALEZ & ASSOCIÉS**

L'Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez & Associés a été créé en 1981, il regroupe aujourd'hui une trentaine de personnes. Parallèlement aux réalisations et concours, l'atelier s'attache à développer une recherche permanente qui porte plus particulièrement sur la mise au point de typologies de logements et sur la protection de l'environnement. Au fil des années, les associés se sont affranchis progressivement au gré des projets, de tout dogme au profit d'une attitude pragmatique. Les positions se sont libérées, elles ne sont plus ni arrêtées, ni définitives.

L'écriture architecturale de Brenac & Gonzalez & Associés s'est ainsi dégagée de toute appartenance et de tout interdit. Leurs projets se fabriquent à partir de processus dont les paramètres liés aux contextes - sites, clients, programme, financement, volonté d'expérimentation ou simple humeur du moment - constituent autant de facteurs déterminants de nos choix esthétiques.

Le projet Higher Roch s'inscrit dans cette philosophie et méthodologie de travail, avec pour Xavier GONZALEZ, porteur du projet, l'appui de l'expérience particulière de l'agence dans les projets de Tour d'habitation. On peut en effet citer le quartier de la gare de Bagneux, le projet d'immeuble de grande hauteur au cœur du Parc Habité d'Euroméditerranée à Marseille (VINCI Immobilier - BSG) ou encore le projet du quartier de la Chapelle à Paris en cours de réalisation avec SOGEPROM dont PragmA est la filiale Sud.

Brenac & Gonzalez & Associés

www.brenac-gonzalez.fr

UN NOUVEAU REPÈRE
DANS LE CIEL DE MONTPELLIER

LES ACTEURS DU PROJET

LA SERM, AMÉNAGEUR

La société d'équipement de la région montpelliéraine, un savoir-faire reconnu au service du développement local.

La SERM travaille aux côtés des collectivités depuis 1961. Mandatée pour mettre en œuvre et accompagner la réalisation de projets urbains, elle a donné corps, en quelques décennies, à la Ville de Montpellier et à sa métropole, qui connaissent l'une des plus fortes croissances démographiques en France. La SERM anticipe l'évolution des techniques, intègre les diverses formes de mutation pour imaginer, concevoir et réinventer des espaces où chacun puisse mieux vivre, mieux travailler et s'épanouir
Sa démarche participative et son implication sur des territoires qu'elle connaît bien lui ont permis de s'adapter et d'agir de façon toujours appropriée dans l'intérêt général pour créer la ville désirable, la métropole rêvée.

LA SERM, AMÉNAGEUR DU NOUVEAU SAINT ROCH

La SERM a initié aux côtés de la Ville de Montpellier l'aménagement de la ZAC du nouveau Saint Roch en partie réalisé sur d'anciennes friches ferroviaires.
L'enjeu ici est de renouveler un secteur prisé de l'hyper-centre constituant une opportunité foncière exceptionnelle au cœur de Montpellier.

À MONTPELLIER ET DANS SA MÉTROPOLE, **LA SERM :**

• Aménage de nouveaux quartiers à vocation principale de logements notamment le Nouveau Saint-Roch, Port Marianne, les Grisettes à Montpellier – Roque Fraïsse à Saint Jean de Védas, Cantaussel à Saint Brès...,

• Contribue au développement économique de Montpellier Méditerranée Métropole à travers l'aménagement et la commercialisation de ses principaux parcs d'activités sur lesquels elle construit de l'immobilier d'entreprise : pépinières, hôtels d'entreprises à vocation biotechnologique ou à vocation internationale...

• Réalise des équipements structurants : l'hôtel de Ville de Montpellier, l'aquarium Mare Nostrum, la rénovation et l'extension du Musée Fabre, l'Altrad Stadium-complexe de rugby Yves-du-Manoir, la Serre Amazonienne...

• Pilote et anime les actions de renouvellement urbain Grand Coeur et Petit Bard : réhabilitation, restructuration, construction, amélioration de l'habitat et redynamisation du tissu économique (artisanat, commerce),

• Gère de l'immobilier d'entreprises comme les hôtels d'entreprises Cap Gama – Cap Delta, le village d'entreprise Hannibal, et exploite des équipements publics structurants tel que Mare Nostrum,

• Exploite un réseau urbain de chaleur et de froid, lancé avec la réalisation de la centrale du quartier Antigone en 1980 et étendu aujourd'hui aux nouveaux quartiers de Montpellier, et développe des solutions en énergies renouvelables grâce à sa filiale Énergies du sud.

SERM

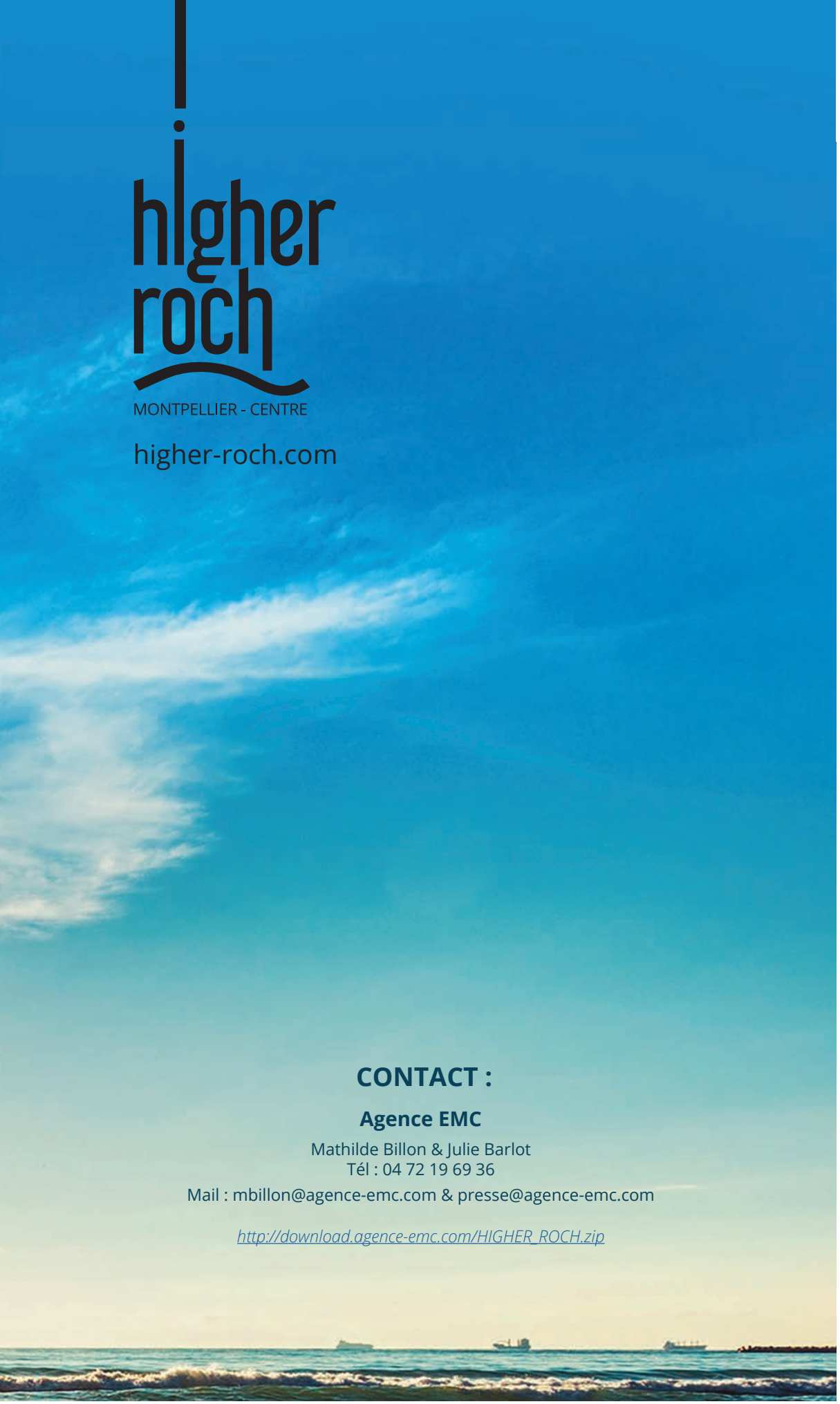
www.serm-montpellier.fr

higher roch

MONTPELLIER - CENTRE

higher-roch.com

nouveau SAINT-ROCH



CONTACT :

Agence EMC

Mathilde Billon & Julie Barlot
Tél : 04 72 19 69 36
Mail : mbillon@agence-emc.com & presse@agence-emc.com

http://download.agence-emc.com/HIGHER_ROCH.zip

Montpellier · SERM · VINCI IMMOBILIER · PragmA Filiale de SOGEPROM · groupe Arcade · Brenac & Gonzalez & Associés