

Pose de la première pierre du programme « LE 55 » au cœur du quartier du Point du Jour

- Un programme de 47 appartements de standing dont 11 logements sociaux
- Une œuvre de l'artiste Philippe Pétremant dans la cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre »
 - Une résidence entre ville et nature en face du parc de la Mairie

Stéphane Reymond, Directeur Général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et Directeur Régional Rhône-Alpes-Auvergne de VINCI Immobilier, sous la présidence d'honneur de David Kimefeld, Président de la Métropole de Lyon, Georges Képénékian, Maire de Lyon. En présence de Thomas Rudigoz, Député de la 1ère circonscription du Rhône, Michel Le Faou, Adjoint au Maire de Lyon, Vice-Président de la Métropole de Lyon, Délégué à l'Urbanisme, Habitat, Logement et Politique de la ville et Béatrice Gailliout, Maire du 5ème arrondissement, Conseillère de la Métropole de Lyon posent ce jour la première pierre de la résidence le 55 située au 55 avenue du Point du jour dans le 5^e arrondissement de Lyon.



Perspective depuis le cœur de la parcelle



Perspective depuis l'Avenue du Point du jour

UNE QUALITE ARCHITECTURALE EN PHASE AVEC LE QUARTIER.

Située sur les hauteurs du 5^{ème} arrondissement, en plein cœur du quartier du Point du Jour, face au parc de la Mairie et proche des commerces, la nouvelle résidence de VINCI Immobilier allie esthétique architecturale et bien-être de ses usagers.

Composée de 3 bâtiments sur 4 niveaux, cette résidence aux logements en attique conçue par l'architecte Emmanuelle Andreani du cabinet SIZ'IX, offre une architecture élégante, sobre et contemporaine. Toutes les pièces de vie possèdent de beaux volumes intérieurs pensés pour le confort des usagers. De larges espaces extérieurs, jardins privatifs de plain-pied, terrasses ou loggias ouvrent sur un environnement baigné de verdure. Bordé d'arbres majestueux aux essences variées, l'ensemble du bâti crée un pôle harmonieux dans un cadre très paysager. « *L'implantation des espaces jour et nuit tient compte de la course du soleil, l'éclairage naturel est maximal grâce aux grandes baies vitrées ouvertes sur toute la hauteur et la quasi-totalité des logements sont ainsi bi-orientés, voire tri-orientés.* » précise l'architecte. »

LE 5^E ARRONDISSEMENT DE LYON, UN QUARTIER REFERENCE POUR VINCI IMMOBILIER

Après la revalorisation du site hospitalier Debrousse en 117 appartements de standing et en attendant la reconversion de l'ancienne clinique Champvert, « le 55 » confirme l'attachement de VINCI Immobilier à ce quartier emblématique de Lyon dont les habitants sont les premiers à voir le soleil se lever, d'où son nom : « Le Point du jour » ! La résidence traduit également l'attachement de l'entreprise au bien-être en ville. A proximité de toutes les commodités, ce programme se situe dans un quartier attractif et dynamique réputé pour sa « vie de village » à deux pas du centre de Lyon.

UN IMMEUBLE, UNE ŒUVRE

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la culture, l'artiste Philippe Pétrement, photographe et peintre, a choisi le thème des Aurores Boréales en écho au quartier du Point du Jour pour habiller les deux principales entrées. « *Le hall est un lieu particulier, ni privé, ni public, tel un espace interstitiel et intermédiaire. J'ai imaginé de le travailler comme dans un théâtre, pour immerger celui qui le traverse, avec une œuvre à l'échelle du lieu qui mêlerait le travail du verre, de la peinture et de la fibre optique* », explique l'artiste.

Fiche technique du programme

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architectes : Emmanuelle ANDREANI
- 47 logements dont 11 logements sociaux du T1 au T4 duplex
- 2 bâtiments
- 56 aires de stationnements sur 2 niveaux de sous-sol
- 1 grand local à vélo
- Adresse : 55 avenue du Point du Jour 69005 Lyon

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants. Retrouvez-nous sur : [Twitter](#) [Facebook](#) [Linkedin](#) [Instagram](#) [Youtube](#)

CONTACTS MEDIAS

Médias Nationaux

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com/

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Médias Auvergne Rhône Alpes

Agence Esprit Des Sens

Christelle CARTERON

Tél : 04 78 37 17 50