

Nanterre, le 13 septembre 2023

VINCI Immobilier inaugure la résidence *Le Commedia* à Guyancourt (78)

- Un programme résidentiel de 132 logements répartis en 3 bâtiments
- Lauréat des Pyramides d'Argent 2021 en Île-de-France



François Morton, maire de Guyancourt et vice-président de Saint-Quentin-en-Yvelines, Lorrain Merckaert, vice-président de Saint-Quentin-en-Yvelines, délégué à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire, Hélène El Aïba, co-directrice générale de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier ont inauguré le programme résidentiel Le Commedia à Guyancourt.

Située rue Pierre Brossolette et rue Neil Armstrong, au cœur du quartier du Pont-du-Routoir à Guyancourt, la résidence *Le Commedia* se compose de 132 logements, répartis en 3 bâtiments nommés « *La Scène* », « *L'Orchestre* » et « *Les Balcons* », dont 83 logements en accession libre, 49 logements en LLI vendus en bloc à CDC Habitat et 158 places de parking. Conçu par le cabinet GERA Architectes, ce programme aux lignes élégantes propose des appartements du studio aux 5 pièces, prolongés de balcons, de terrasses et pour certains de jardins privés.

Réalisé en trois séquences, ce projet original a remporté en 2021 le Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent pour l'innovation, la mixité et la conduite d'opération. Il s'agit, pour la majeure partie du foncier, d'un ancien parking de logements sociaux. L'architecture présente une écriture contemporaine, avec des volumétries découpées et bien affirmées. Bien que faisant partie d'un même ensemble, les trois bâtiments présentent une façade différente les rendant ainsi uniques et différenciables, créant une vraie rupture.

Laissant la part belle aux espaces végétalisés, la résidence offre des cœurs d'îlots propices à la promenade. Avec ses placettes situées devant les halls d'entrée, ses potagers et ses espaces de compost, le programme *Le Commedia* favorise les rencontres et le partage entre résidents. Des hôtels à insectes et des nichoirs ont également été installés en cœur d'îlot. Un parc de panneaux photovoltaïques en toiture permet d'alimenter électriquement les espaces et équipements communs. Lors de la mise en commercialisation, les résidents ont bénéficié de la personnalisation de leur logement.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier, sous l'égide du ministère de la Culture, l'artiste Isabelle Milleret a conçu l'œuvre « Danse », une sculpture en marbre bleu de Savoie, installée dans les jardins de la résidence.

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : GERA Architectes
- Paysagiste : LAND'ACT
- MOEX : ICECS
- Surface totale : 9 113 m² SDP
- Programmation : 132 appartements répartis comme suit :
 - *L'Orchestre et La Scène* : deux bâtiments de 83 logements en accession libre, livrés en février et en mars 2023
 - *Les Balcons* : un bâtiment en LLI vendu à CDC Habitat de 49 logements livrés en juin 2023
- Certification : NF Habitat
- Adresse : 10, rue Pierre Brossolette 78280 Guyancourt

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées **sur** tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com