

VINCI Immobilier lance en travaux la résidence *Vallada* à Cornebarrieu (31), au cœur de l'écoquartier de Monges-Croix du Sud

- Un programme résidentiel de 68 logements, composé d'appartements et de maisons individuelles (dont certaines évolutives)
- La création d'un îlot de fraîcheur de plus d'un hectare contribuant au respect et à l'amélioration de la biodiversité du site



Crédit photo : PPA architectures

VINCI Immobilier a démarré les travaux du programme résidentiel *Vallada*, situé à Cornebarrieu, en lisière de forêt au cœur de l'écoquartier Monges-Croix du Sud qui comprend un parc de 12 hectares et 4,5 kilomètres de circulations douces. La résidence proposera 68 logements dont 45 appartements et 23 maisons individuelles, ainsi que 106 places de stationnement.

Conçue par l'agence toulousaine PPA Architectures, *Vallada* se distingue par la qualité d'usage de ses logements doublement orientés, avec de grandes ouvertures sur l'extérieur. Certaines maisons individuelles évolutives disposent d'une double hauteur sous plafond permettant de créer une pièce de vie supplémentaire afin de s'adapter aux nouveaux besoins et aux différentes étapes de vie de leurs occupants.

L'architecture des bâtiments développe une esthétique sobre faite de lignes droites et épurées en harmonie avec le paysage. Par sa typologie et sa conception architecturale vertueuse, la résidence *Vallada* incarne la volonté de VINCI Immobilier de concevoir des projets intégrant les nouveaux usages (télétravail, familles qui s'agrandissent ou se recomposent...).

Le projet *Vallada* vise des certifications et labellisations environnementales ambitieuses parmi lesquelles :

- La certification NF Habitat HQE
- Le label environnemental E2-C1 : ce niveau traduit à la fois la performance énergétique du bâti et sa faible empreinte carbone. Le résultat E2C1 sera atteint grâce à :
 - l'omniprésence du bois, employé comme isolant intérieur, pour les charpentes, les structures extérieures des balcons, les pergolas, clôtures et portillons;
 - la double ou triple orientation des logements pour optimiser l'ensoleillement et assurer une ventilation efficace;
 - la production d'énergie renouvelable avec la présence de panneaux photovoltaïques en toiture.
- La labellisation EFFINATURE¹ pour la préservation de la biodiversité grâce à :
 - 50% d'espaces de pleine terre
 - 200 nouveaux arbres d'essences locales plantés
 - Des pergolas végétalisées
 - Des stationnements en matériaux perméables

¹ Certification de la biodiversité délivrée par l'IRICE (Institut de Recherche et d'Innovation pour le Climat et l'Écologie)

Conçu et développé en partenariat avec Oppidéa, l'aménageur de l'éco-quartier, le programme résidentiel *Vallada* forme un véritable îlot de fraîcheur en plein cœur de l'agglomération toulousaine.

Fiche technique du programme :

- Promoteur: VINCI Immobilier
- Architecte : PPA architectures
- Architecte paysagiste: Emma Blanc
- Surface totale de plancher: 4 484 m²
- Programmation: 68 logements du 2 au 5 pièces (28 appartements libres, 17 appartements sociaux et 23 maisons vendues en bloc) et 106 places de stationnement
- Surface du terrain : 12 259 m² dont 50% de pleine terre
- Lancement travaux: 4^e trimestre 2022
- Livraison: 2^eme trimestre 2024
- Certifications et labellisations visées: NF Habitat HQE, label E2C1, Effinature
- Adresse: 9 avenue Jean Mermoz – Ecoquartier Monges-Croix du Sud - 31700 Cornebarrieu

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél: 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Karine CLAUZADE

Agence TousPublics

Tél: 07 86 81 55 79

k.clauzade@touspublics.com