Communiqué de presse,
Le 26 novembre 2018

VINCI Immobilier et la Banque des Territoires inaugurent les premiers logements et espaces publics de l'ÉcoQuartier Universeine à Saint-Denis (93)

- Livraison des premiers logements de l'ilot 2 (193 logements dont 62 sociaux)
- Premiers espaces publics remis en gestion à Plaine Commune fin juin 2018
- Développement d'un programme mixte de logements, bureaux et commerces sur une friche industrielle de 6,4 hectares

Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier et Marianne Louradour, Directrice Régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires, ont inauguré le vendredi 23 novembre les premiers logements et espaces publics d'Universeine, en présence de Patrick Braouezec, Président de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune et Laurent Russier, Maire de Saint-Denis.

Cinq résidences et des premiers espaces publics au cœur de l'EcoQuartier Universeine

131 logements en accession libre, répartis en 3 bâtiments (les résidences Synopsis, Scenario et Séquence) et 62 logements sociaux répartis en 2 bâtiments et vendus au bailleur social 3F composent le premier ilot de l'opération d'aménagement Universeine développée par la SAS Seine Ampère détenue par VINCI Immobilier (actionnaire majoritaire) et la Banque des Territoires.

Interne

Ces immeubles, réalisés par VINCI Immobilier et imaginés par cinq architectes de renom, offrent une complémentarité de signatures et de points de vue. Une attention particulière a été apportée dans la conception de ces logements, qui bénéficient d'une grande qualité d'usage, traduite notamment par la présence de toitures partagées, sur lesquelles des bacs potagers ont été installés afin de créer un lieu de convivialité, de belles doubles hauteurs dans les duplex et des appartements traversants.

Autour de cet ilot, les premiers espaces publics du quartier, dessinés par l'agence d'architecture Chaix & Morel et Associés et le paysagiste Neveux Rouyer, ont été remis en gestion à Plaine Commune fin juin 2018. L'allée de Seine a été prolongée de la rue Ampère à la Halle Maxwell, une grande place a été créée devant la halle historique pour la mettre en valeur, et une traverse paysagère complète cette première tranche de travaux en accueillant une aire de jeux.

Portés par les démarches environnementales ambitieuses de la Banque des Territoires et VINCI Immobilier, l'ilot sera certifié RT 2012 - 10 %, NF logement, démarche HQE et énergies renouvelables (panneaux solaires et récupération des eaux de pluie). Par ailleurs, l'éclairage urbain a été réalisé en LED, la collecte des déchets est gérée par un procédé de colonnes enterrées et 80 arbres ont été plantés sur cette première tranche.

Dans le cadre de la Charte « 1 Immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier avec le Ministère de la Culture, l'artiste Anne-Lou Buzot, formée à l'Ecole Louis Lumière de Saint-Denis, a réalisé des œuvres photographiques en noir et blanc, consacrées aux plateaux de tournages de la Cité du Cinéma, exposées dans les halls des résidences.

L'EcoQuartier Universeine, modèle de reconversion d'un territoire au cœur du Grand Paris

Les premiers logements et espaces publics inaugurés s'insèrent dans le programme mixte Universeine, véritable projet urbain au cœur du quartier Pleyel. Cette opération d'aménagement, développe une friche industrielle de 6,4 hectares qui fait désormais partie intégrante du Village Olympique de Paris 2024 et accueillera 5 800 des 17 000 lits nécessaires. Véritable vitrine internationale du savoir-faire français en matière de développement durable et de Smart City, ces logements seront ensuite reconvertis en 70 000 m² de bureaux, 50 000 m² de logements dont 10 000 m² de résidences étudiants et 1 500 m² de commerces.

Universeine a reçu le label Engagé dans la démarche ÉcoQuartier du Ministère du Logement en 2015. C'est également la première opération d'aménagement du Grand Paris à obtenir la certification HQE Aménagement en 2013. L'ambition environnementale du projet répond à des enjeux de co-

Interne

construction de la ville durable, de réversibilité, de modularités d'usages, de performances énergétiques, de réemploi et de résilience.

VINCI Immobilier s'est impliqué fortement pour le territoire, au travers d'une charte partenariale signée avec la Ville de Saint-Denis et l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune. Les engagements ambitieux pour l'insertion dans l'emploi et la sous-traitance avec des entreprises locales ont d'ores et déjà été tenus et c'est plus de 18 000 heures d'insertion qui ont été à ce jour réalisées sur les chantiers d'Universeine.

De son côté, la participation de la Banque des Territoires dans la SAS Seine Ampère concrétise son action au bénéfice de territoires plus attractifs, inclusifs et durables. Elle lui permet de contribuer une nouvelle fois au développement du territoire de Plaine Commune dont elle est un partenaire de long terme depuis la réalisation du quartier du Stade de France. Ce partenariat s'inscrit dans le cadre d'une convention triennale signée en novembre 2017 et qui vise à déployer l'expertise, les financements et la capacité d'investissement de la Banque des Territoires au service du projet de développement de Plaine Commune.

Fiche technique du projet :

Logements de l'ilot 2

Résidence SYNOPSIS :
- 45 logements
- 34 parkings
- 1 commerce en RDC de 430 m² SU
- Architecte : Reichen et Robert & Associés
- Livraison : juin 2018

Résidence SCENARIO :
- 40 logements
- 28 parkings
- Architecte : Castro Denissof et Associés
- Livraison : décembre 2018

Résidence SEQUENCE :
- 46 logements
- 36 parkings
- 1 commerce en RDC de 324 m² SU
- Architectes : Etienne DUFAY et Fabienne GERIN-JEAN
- Livraison : décembre 2018

Logements sociaux :
- 86 logements
- 24 parkings
- Architectes : MFR et Castro Denissof et Associés
- Bailleur : I3F
- Livraison : octobre 2018

Aménagement :

Sur l'îlot 2 : 193 logements et 6 600 m² de bureaux
Sur le reste de l'opération inclus dans le Village Olympique de Paris 2024 :
- 70 000 m² de bureaux
- 50 000 m² de logements dont 10 000 m² de résidences étudiants
- 1 500 m² de commerces et activités
- Entreprises des travaux de VRD : Eurovia (mandataire), Navarra TS, Citeos, Marcel Villette
- Collectivités : Plaine Commune et Saint-Denis
- Architecte coordonnateur : Chaix & Morel et Associés
- Paysagiste : Neveux Rouyer

Interne

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de la Banque des Territoires - www.banquedesterritoires.fr

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

@BDT_IDF

Contact presse :

Justine Rablat - 01 49 55 69 18

justine.rablat@caissedesdepots.fr

Interne