Communiqué de presse,
Le 17 octobre 2018

Redevco et VINCI Immobilier posent la première pierre du projet mixte « Le 31 »

- **10 000 m² de commerces**
- **8 000 m² de bureaux**
- **un hôtel 4* de 120 chambres**

Thierry Cahierre, Président de Redevco France et Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier, ont posé, mercredi 17 octobre, la première pierre du programme mixte « Le 31 » à Lille, en présence de Martine Aubry, Maire de Lille.

Un programme mixte au cœur d'un lieu iconique lillois

Le projet, d'une superficie totale de 25 000 m², comprend 10 000 m² de commerces, 8 000 m² de bureaux, un hôtel 4* de l'enseigne OKKO Hôtels de 120 chambres, ainsi que 600 places de parkings. L'opération a été acquise en 2017 par Redevco France, spécialiste en immobilier commercial, qui a confié à VINCI Immobilier le développement de ce programme mixte situé dans le cœur historique de Lille.

Les commerces seront répartis en 4 moyennes surfaces spécialisées dont le linéaire, totalement réinventé, sublimera les nouveaux concepts développés, en leur offrant hauteur et transparence.

Ce projet d'envergure est l'opportunité pour VINCI Immobilier de mettre en œuvre la démarche « Openwork » qui vise à réaliser des immeubles de bureaux conçus pour le bien-être de leurs utilisateurs et adaptés aux nouveaux usages : espaces extérieurs, confort, transparence et luminosité.

Une architecture lumineuse et vivante

Dessinée et conçue par le cabinet d'architecte Saison Menu, la façade du programme « Le 31 » profitera d'un nouveau traitement avec une double façade vitrée, qui laissera passer la lumière afin de revitaliser le bâtiment et donner un signal fort du changement opéré. L'emploi du bardage en aluminium anodisé naturel restituera, par son reflet, l'ambiance lumineuse de la journée. Les fenêtres de l'hôtel seront dotées d'un vitrage à haut indice de réflexion, ce qui rendra le bâtiment vivant et changeant en cours de journée. Les bureaux et l'hôtel bénéficieront également de deux grands patios végétalisés.

La restructuration de cet ensemble mixte a pour objectif de limiter les nuisances au bénéfice de l'environnement et des riverains.

Les commerces seront livrés à l'automne 2019, les bureaux et l'hôtel au troisième trimestre 2020.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

Commerces :
-Surface : 10 000 m²
-4 moyennes surfaces
-430 places de parking
-Livraison : automne 2019

Hôtel 4* :
-Enseigne : OKKO Hôtels
-Nombre de chambres : 120
-Livraison : 3ème trimestre 2020

Bureaux :
-Surface : 8 000 m²
-160 places de parking
-700 m² d'espaces extérieurs
-Livraison : 3ème trimestre 2020
- Certification : BREEAM Very Good

A propos de REDEVCO - www.redevco.com

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les plus de 400 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce en Europe. Les équipes d'experts de Redevco achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, dans l'objectif d'adapter au mieux l'ensemble de son portefeuille aux besoins de ses clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité.

Service de Presse Redevco France :
Pulsar Conseil : Marie-Hélène Needham
Mob. 06 20 55 87 10
mhneedham@pulsar-conseil.com
Twitter : @redevco

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com