Communiqué de presse
Le 19 octobre 2018

Pose de la 1ère pierre de la résidence seniors OVELIA aux Sables-d'Olonne

Philippe de Villèle, Directeur Général Adjoint Immobilier Résidentiel et des Régions de VINCI Immobilier, Eric Boscherie, Directeur Régional Adjoint Bretagne-Pays de Loire de VINCI Immobilier, Eric Lapierre, Président d'OVELIA et Lionel Gernigon, Président de Promocéan, ont posé la première pierre de la résidence seniors OVELIA, en présence de Didier Gallot, Maire des Sables-d'Olonne, Jean-Pierre Quatrhomme, Président Directeur Général d'Immovalor et Jean-Marc Guiziou, directeur d'Oakland.

Situé dans une station balnéaire prisée des seniors, le projet immobilier porte sur la réhabilitation complète du bâtiment de la colonie du Val-de-Marne, ayant accueilli successivement un hôtel et un centre de loisirs.

Cette résidence seniors exploitée par OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, se composera de 119 logements, d'environ 1 200 m² d'espaces communs et de 42 places de parking. Elle proposera des appartements du studio au 3 pièces, aménagés pour le confort et la sécurité des résidents (accueil 7J/7, présence 24h/24, téléassistance, services à la personne…). De nombreux équipements dédiés au bien-être et une palette de services y seront également proposés : piscine intérieure chauffée, bibliothèque avec coin cheminée, restaurant avec terrasse et salle à manger privative et salon de coiffure.

À proximité immédiate d'un espace boisé classé qui mène directement aux plages, des transports en commun et des commerces, la résidence seniors OVELIA bénéficiera d'une implantation idéale.

Ce programme vise la certification NF Habitat type HQE. La mise en exploitation de la résidence est prévue en février 2020.

Fiche technique du programme :

Exploitant : OVELIA
Promoteurs : VINCI Immobilier, Promocéan, Oakland
Investisseur : SCI VERA gérée par IMMOVALOR GESTION
Architectes : TLR Architecture et AADP
Nombre de logements : 119
Surface habitable totale : 5 285 m²
Surface utile des locaux communs : 1 140 m²
Date de livraison : février 2020

A propos de VINCI immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos d'OVELIA – www.ovelia.fr

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.