



Communiqué de presse
Le 24 janvier 2019

Finalisation de l'acquisition de 49,9% des titres d'Urbat Promotion par VINCI Immobilier

Suite à l'obtention de l'autorisation de l'Autorité de la concurrence au titre du contrôle des concentrations, VINCI Immobilier et les actionnaires d'Urbat Promotion annoncent avoir réalisé l'acquisition par VINCI Immobilier de 49,9% du capital d'Urbat Promotion, première étape de l'opération qui permettra, dans un second temps, l'acquisition de la totalité du capital d'Urbat Promotion par VINCI Immobilier.

Le solde du capital, soit 50,1%, sera acquis au cours du 2^{ème} semestre 2020 dans le cadre d'une opération indissociable de l'entrée au capital effectuée en 2019.

Pour VINCI Immobilier, l'acquisition d'Urbat Promotion représente une double opportunité : enrichir son dispositif d'un opérateur performant sur son territoire et se doter d'une marque reconnue sur le segment des logements à prix accessibles.

Pour les cédants, l'opération permet d'assurer la pérennité de l'entreprise en l'adossant à un acteur majeur de la promotion immobilière, qui conservera la marque pour la développer.

Conseils acquéreur : juridique et fiscal : Lacourte Raquin Tatar (Jean-Jacques Raquin, Nicolas Jüllich, Julien Souyeaux, Irène Cottaris) ; **concurrence** : Desthomas Peltier Juvigny & Associés (Olivier de Juvigny, Anne-Sophie Dalet) ; **financier** : EY Corporate Finance (Florence Lafargue-Pautrat, Alexandre Thonnat) ; **due diligences financières** : EY Transaction Services (Paul Gerber, Guillaume Lestang, François Thiery).

Conseils cédants : juridique : Doria (Henri de Crozals, Adrien Guiraud) ; **financier** : Messier Maris (Philippe Aoun, Caroline Pinton) ; **due diligences financières** : KPMG Transaction Services (Vincent Delmas, Jack Rupchandani)

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos d'Urbat - www.urbat.com

URBAT Promotion, promoteur immobilier indépendant, créé par Alain Clausel en 1975 à Montpellier est un acteur reconnu de la construction de logements dans le sud de la France grâce à ses 5 agences : Toulouse, Montpellier, Lyon, Marseille et Toulon. URBAT Promotion compte 126 collaborateurs et a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 141 millions d'euros.