Communiqué de presse
Le 3 décembre 2019

Pose de la première pierre de Grand Angle, nouveau programme mixte dans le centre de Villeneuve d'Ascq

- Opération de 10 000 m² s'inscrivant dans un ambitieux projet d'aménagement urbain
- Immeuble de bureaux de 4 000 m²
- Résidence étudiante Student Factory de 164 logements
- Centre social municipal de 960 m²

Alain NAVELLO, Directeur général adjoint de l'Immobilier Résidentiel et des Régions et Stéphane MAZUY, Directeur régional Nord Champagne Picardie de VINCI Immobilier, ont posé la première pierre de Grand Angle, en présence de Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve d'Ascq et de Damien CASTELAIN, Président de la Métropole Européenne de Lille.

Grand Angle, programme mixte d'envergure réalisé par VINCI Immobilier, comprend un centre social municipal de 960 m², une résidence étudiants Student Factory de 164 logements, un immeuble de bureaux de 4 000 m² ainsi qu'un parking de 70 places.

Le centre social s'organise sur plusieurs niveaux, ouverts sur un espace central lumineux vecteur de convivialité, favorisant les échanges. Il comprend un espace famille et une salle polyvalente au rez-de-chaussée ainsi qu'un espace dédié aux jeunes au 1er étage.

La résidence étudiants Student Factory propose des espaces de *coworking* et de nombreuses innovations, parmi lesquelles :

- un parcours de réservation entièrement digitalisé ;

- l'accès à la résidence via son *smartphone* ;
- une application et un site web participatifs permettant aux résidents d'échanger avec l'ensemble de la communauté.

Imaginés par le cabinet d'architectes Avant-Propos, les bureaux offrent des espaces de travail et de détente. Le hall d'accueil du rez-de-chaussée dessert, sur 7 étages, des plateaux de bureaux divisibles, pouvant accueillir jusqu'à 420 personnes. Les différents matériaux utilisés - tôles perforées au ton jaune miel, briques pleines et perforées, surfaces vitrées - apportent de la lumière naturelle et donnent une touche graphique et colorée à l'ensemble. L'immeuble vise la certification BREEAM Very good.

Le projet Grand Angle réunit ces 3 entités sur un socle commun, dans la continuité du parc des Verts Tilleuls. En outre, de nombreux aménagements extérieurs seront réalisés dans un environnement urbain dense. L'ensemble relie les quartiers Mairie et Pont de Bois grâce à la passerelle qui le traverse en R+2, créant également la liaison entre les axes routiers et piétons.

Ce nouveau programme mixte s'inscrit dans un ambitieux projet d'aménagement urbain mené par la ville de Villeneuve d'Ascq et la Métropole Européenne de Lille.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Avant-Propos
- Surface globale : 10 000 m^2
- Centre social municipal : 960 m^2
- Résidence étudiants Student Factory : 164 logements
- Bureaux (SDP) : 4 000 m^2
- Parking: 70 places
- Certification: BREEAM Very good (Bureaux)
- Livraison : 1er trimestre 2022

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

Contact Presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com