Le 5 novembre 2019

Communiqué de presse

VINCI Immobilier signe avec Swiss Life Asset Managers France la Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) de l'immeuble InDéfense à Nanterre (92)

- 10 200 m^2 sur 7 étages
- Une signature architecturale prestigieuse
- De hautes exigences environnementales et performances énergétiques
- Une localisation stratégique dans le prolongement de La Défense

Crédit photo : 3XN

VINCI Immobilier et Swiss Life Asset Managers France ont signé, le 1er octobre 2019, la Vente en l'État de Futur Achèvement (VEFA) de l'immeuble de bureaux InDéfense, situé à Nanterre, dans le quartier des Groues. Un bail portant sur la totalité des surfaces a également été signé avec l'utilisateur.

Réalisé par VINCI Immobilier, InDéfense propose 10 000 m^2 de bureaux répartis sur 7 étages, ainsi que 200 m^2 de commerces et 180 emplacements de stationnement.

Imaginé par l'architecte danois 3XN, les façades d'InDéfense se composent de parties vitrées et de cassettes métalliques. Celles-ci, opaques et de teinte bronze, créent un effet de dégradé.

InDéfense offre un hall principal divisible en deux, valorisé par un escalier monumental en premier jour desservant chaque étage. Les plateaux de bureaux, dont la superficie peut aller jusqu'à 1 450 m^2, seront modulables afin de garantir une flexibilité d'aménagement. La partie Est du rez-de-chaussée pourra être aménagée en cafétéria, business center, fitness ou conciergerie en fonction des besoins. Un local dédié au commerce, ouvert au public, bénéficiera de terrasses de part et d'autre de l'immeuble.

Cet immeuble d'envergure s'inscrit dans la démarche Openwork de VINCI Immobilier qui met l'accent sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment. Il vise les certifications HQE® Exceptionnel, BREEAM® Excellent, WELL® Silver, ainsi que la labellisation Effinergie+. Les performances environnementales sont notamment assurées par des éléments techniques de dernière génération tels que les façades vitrées qui garantiront une excellente isolation thermique et acoustique. Des terrasses végétalisées seront également accessibles au rez-de-chaussée, en toiture, au 5ème et au 6ème étage.

Idéalement situé dans le prolongement de La Défense, InDéfense s'inscrit dans le vaste projet d'aménagement du quartier Nanterre Les Terrasses - Les Groues, dynamisé par l'arrivée de grands utilisateurs et l'U Arena. Il bénéficiera, en outre, du futur hub multimodal de Nanterre - La Folie (RER E et lignes 15 et 18 du Grand Paris Express).

Fiche technique :

- Maitre d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Investisseur : Swiss Life Asset Managers France
- Architecte : 3XN Architects
- Surface totale : 10 200 m^2
- 10 000 m^2 de bureaux répartis sur 7 étages
- 200 m^2 de commerces

- 180 emplacements de stationnement sur 3 niveaux de sous-sols
- 28 emplacements pour deux-roues
- Local vélos
- Certifications et labellisation visée : HQE® Exceptionnel, BREEAM® Excellent, WELL® Silver, Effinergie +
- Livraison : janvier 2022

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. www.vinci-immobilier.com

Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com