Communiqué de presse
le 27 novembre 2019

VINCI Immobilier pose la première pierre de la résidence Reflecto à Rosny-sous-Bois

Bruno Derville, Directeur général Immobilier Résidentiel et des Régions de VINCI Immobilier, Nadia Bouyer, Directrice générale de Seqens, Thierry Staron, Directeur général de la Société Publique Locale (SPL) PAREDEV, Gaëlle Hamonic, Fondatrice de l'agence Hamonic + Masson & Associés et Claude Capillon, Président de Grand Paris Grand Est, ont posé le 26 novembre, la première pierre de la résidence Reflecto à Rosny-sous-Bois.

Située au cœur de la ZAC Coteaux Beauclair, la résidence Reflecto se compose de 125 logements, dont 82 en accession libre et 43 sociaux vendus à Seqens, bailleur local. Ce programme propose également 109 places de stationnement, une crèche de 600 m^2 et 4 commerces de 400 m^2 en rez-de-chaussée.

Imaginée par le cabinet d'architectes Hamonic + Masson & Associés, cette nouvelle résidence aux lignes épurées et contemporaines propose des appartements allant du studio au 5 pièces. Ces logements comprennent de grandes surfaces vitrées, des balcons ou des terrasses offrant pour certains des vues dégagées sur le cœur d'ilot paysager. Les façades de la résidence sont recouvertes de bois et de bardage métallique en alternance.

Répondant à des exigences énergétiques et environnementales élevées, le programme vise les certifications NF Habitat HQE®, BBC effinergie® RT 2012 -20% et les labels Bâtiment Biosourcé et E+C-.

Dans le cadre de la charte «1 immeuble, 1 œuvre», initiée en 2015 par VINCI Immobilier, sous l'égide du Ministère de la Culture, les peintures de l'artiste Christine de la Chapelle orneront le hall de la résidence.

La résidence Reflecto s'inscrit dans le projet d'aménagement de l'EcoQuartier ZAC Coteaux Beauclair. Située au nord de la commune de Rosny-sous-Bois, à proximité immédiate d'une future station de métro du Grand Paris, la ZAC Coteaux Beauclair s'étend sur environ 16,5 hectares. Celle-ci prévoit la construction d'environ 1 300 logements, un groupe scolaire, des commerces en pied d'immeuble, ainsi que des espaces publics.

Fiche technique du programme

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Aménageur: La Société Publique Locale (SPL) PAREDEV
- Architecte: Hamonic + Masson & Associés
- Surface totale: 9 000 m^2
- Nombre de logements : 125 dont 82 en accession libre et 43 sociaux
- 4 commerces de 400 m^2 au total (investisseur: groupe Soppec)
- 1 crèche privée de 600 m^2
- 109 places de parking sur 2 niveaux de sous-sol
- Certifications / labellisations visées : NF Habitat HQE®, BBC effinergie® RT 2012 -20%, Bâtiment Biosourcé, E+C-
- Démarrage des travaux: octobre 2019
- Livraison prévue: 4ème trimestre 2021

A PROPOS DE VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché: l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

Contacts presse :
Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com