Communiqué de presse,
Le 4 novembre 2019

VINCI Immobilier livre Axiom!, immeuble mixte de 21 165 m² porte d'Italie à Paris

- Le plus important espace d'activité économique de la ZAC Paul Bourget : 12 000 m² de bureaux, de nombreux commerces et un hôtel 3 étoiles
- Un nouveau symbole pour le quartier : une architecture contemporaine et une façade innovante

VINCI Immobilier a livré Axiom!, un immeuble mixte conçu par le cabinet d'architecture XTU Architects. Ce nouveau bâtiment parisien regroupe 12 000 m² de bureaux, un hôtel Ibis Styles 3* de 185 chambres, 3 800 m² de commerces et un parc de stationnement de 350 places.

Situé au croisement du boulevard périphérique et de l'avenue de la porte d'Italie dans le 13ème arrondissement, ce nouveau symbole architectural du sud de Paris bénéficie d'une accessibilité unique. Il contribue, en outre, à la profonde transformation du quartier résidentiel Paul Bourget.

Grâce à sa façade sérigraphiée innovante composée de 60 vitrages équipés de leds répartis sur 150 m², Axiom! est le premier immeuble de bureaux parisien à disposer d'une installation

permettant la diffusion d'œuvres numériques. La première a été créée par l'artiste Paul Desmazières.

Les bureaux d'Axiom*!* offrent de véritables lieux de vie. Dimensionnés pour 914 postes de travail, des auditoriums et un *business center*, ils comprennent également un espace de restauration, des volumes modulables capables d'accueillir une salle de sport, une *beauty-room* ou encore une conciergerie. Dans le cadre de la démarche Openwork de VINCI Immobilier, qui met l'accent sur le bien-être de l'utilisateur et sur la performance du bien immobilier, une attention particulière a été portée à l'adaptabilité, la convivialité et la luminosité des espaces. Des espaces de circulation favorisant les rencontres et les synergies entre collaborateurs sont ainsi prévus.

Par ailleurs, l'hôtel 3 étoiles exploité sous la marque Ibis Styles par Cofigad, franchisé historique du groupe Accor, contribue également à la transformation du quartier. C'est aujourd'hui un nouveau lieu animé et fréquenté par une clientèle diversifiée de touristes et de voyageurs d'affaires. Les 3 800 m² de commerces ont, quant à eux, été vendus à des investisseurs privés.

Axiom*!* répond aux labels et certifications les plus exigeants : HQE® Exceptionnel, BREEAM® Excellent et Effinergie+ pour l'immeuble de bureaux et BREEAM® Very Good pour l'hôtel. Le programme de bureaux est équipé de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation en électricité, de 765 m² de jardins préservant la biodiversité et de terrasses accessibles agrémentées de plantes endémiques.

Fiche technique :

> Promoteur : VINCI Immobilier
> Aménageur : SEMAPA
> Architecte : XTU Architects
> Surface totale : 21 165 m²
> Certifications et labels : HQE® Exceptionnel, Effinergie+, BREEAM® Excellent (bureaux) et BREEAM® Very Good (hôtel)

-Bureaux
> Surface : 12 000 m² et 765 m² de terrasses et jardins
> 1 bâtiment en R+7

- Hôtel
> 185 chambres
> Ibis Style 3*
> 1 bâtiment en R+9

- Commerces
> Surface : 3 800 m²

- Parking
> 350 places véhicules légers et 100 places 2-roues, dont 173 en parking public
> Investisseur : Indigo Infra

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-

produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.
www.vinci-immobilier.com

Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com