Communiqué de presse
Le jeudi 12 septembre 2019

ICADE PROMOTION ET VINCI IMMOBILIER INAUGURENT LA RESIDENCE CARRE D'ART A TOULOUSE

- **162 logements (154 appartements et 8 maisons individuelles)**
- **3 locaux commerciaux en pied d'immeuble**
- **Grand prix régional des « Pyramides d'Argent » de la FPI**

Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier et Emmanuel Desmaizières, Directeur Général d'Icade Promotion, ont inauguré ce jour la résidence Carré d'Art, située à l'entrée du quartier Saint-Cyprien à Toulouse.

L'ensemble, situé sur une parcelle de 4 255 m² face au musée des Abattoirs et au jardin Raymond VI, se compose de cinq bâtiments mitoyens conçus par l'agence PPA Architecture, sur la base de plans guides réalisés par le Cabinet MACADDAM Architecture, en collaboration avec VINCI Immobilier et Icade Promotion.

« *Nous sommes très heureux et fiers d'inaugurer ce programme qui propose des logements en vente libre ou en accession sociale au travers du dispositif de PSLA, permettant ainsi une mixité des résidents.* », précise Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

« Avec 40% de la commercialisation réalisée en 48 heures, le programme Carré d'Art est un succès commercial qui se distingue par sa grande accessibilité, reflet de la politique de la ville », explique Emmanuel Desmaizières, Directeur Général d'Icade Promotion.

L'opérateur HLM Toulouse Métropole Habitat exploitera 47 des 162 logements en démembrement de propriété et 21 en Prêt Social Location Accession (PSLA*).

Commerces et services pour une vie de quartier dynamique
Un cabinet de kinésithérapeutes et un cabinet dentaire s'installeront dans deux espaces d'environ 200 m² chacun en pied d'immeuble. Un troisième local d'une surface équivalente sera occupé prochainement. Les résidents pourront également bénéficier des prestations de la conciergerie Services et Versa (présence 2 heures/semaine d'un concierge, service à la personne, pressing, livraison de courses à domicile, lavage de véhicule).

Dans le cadre de la charte « ***1 immeuble, 1 œuvre*** », signée en 2015 par VINCI Immobilier et Icade Promotion, sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste de renommée internationale, Bela Silva, a réalisé 5 œuvres d'art qui sont installées dans les halls de la résidence.

Une architecture contemporaine, respectueuse des marqueurs historiques.
La façade historique côté allées Charles de Fitte a été rénovée et conservée dans sa totalité. L'architecture de la résidence, alliant **différentes teintes de briques panachées et panneaux d'aluminium brossé**, a permis au projet de se distinguer en remportant, en 2017, le **Grand Prix Régional** des « Pyramides d'Argent », organisés par la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

* *Dispositif permettant à des ménages, sous conditions de ressources, d'accéder à la propriété d'un logement après une phase de location de celui-ci.*

Fiche technique du programme :
- Promoteurs : VINCI Immobilier et Icade Promotion
- Architectes : PPA Architecture, sur la base de plans guides réalisés par le Cabinet MACADDAM Architecture
- Surface totale : 4 255 m²
- 162 logements 9 259 m² habitables répartis sur 5 bâtiments dont :
  - 94 logements collectifs libres
  - 47 logements en démembrement
  - 21 logements en PSLA (dont 8 maisons individuelles)
- Commerces
- Certification : NF logement

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : **www.icade.fr**

À PROPOS DE VINCI IMMOBILIER

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, Student Factory et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors, étudiants ainsi que des résidences coliving.

www.vinci-immobilier.com

ICADE
Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse
01 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

La Cerise - Chloé TORZ-DUPUIS
05 31 98 57 72 / 06 12 28 31 55
lacerise@agencelacerise.com

VINCI Immobilier
Contacts presse
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com