Communiqué de presse
Le 5 septembre 2019

VINCI Immobilier, en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS, signe avec la SCI APICIL Part-Dieu, la VEFA de la tour de bureaux To-Lyon au cœur du quartier de la Part-Dieu

@ArchiGraphi

VINCI Immobilier, en partenariat avec EUROPEQUIPEMENTS, a signé le 5 septembre 2019, avec la SCI APICIL Part-Dieu, détenue majoritairement par le Groupe APICIL, la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) des 66 000 m² de bureaux de la tour To-Lyon, située au cœur du quartier la Part-Dieu.

Le groupe APICIL sera également locataire pour une surface de 20 000 m² dans la tour, louée à ce stade à plus de 75%.

Le projet To-Lyon s'insère dans le projet d'envergure de rénovation de la Part-Dieu, au cœur du 2ème quartier d'affaires français et est l'une des plus importantes opérations immobilières jamais menée à Lyon. Alliant mixité d'usages et empreinte architecturale, cet ensemble immobilier, conçu par Dominique Perrault Architecture, développera en plus de la tour de bureaux, un hôtel 4 étoiles de 168 chambres, une galerie commerciale extension de la future gare, une place basse et 1 100 places de parking.

Cette tour de 43 étages et 170 mètres de hauteur, soumise à la réglementation des Immeubles de Grande Hauteur (IGH), offrira un ensemble de bureaux conforme aux standards internationaux, intégrant une démarche environnementale et de performance énergétique. Sa façade plissée de manière à créer profondeur et relief, sera le prochain grand symbole architectural de la skyline lyonnaise.
Les bureaux offriront de grands plateaux modulables de plus de 1 400 m² et bénéficieront de deux vastes terrasses situées au 8ème étage. Des espaces de restauration pluriels et conviviaux (food corners, offre à emporter, restaurant alternatif,…) seront installés aux 3ème et 4ème étages. Une offre de coworking, de salles de réunions et de formation ouverte sur l'extérieur viendra par ailleurs enrichir l'offre de service de la tour.

L'opération vise les certifications NF HQE® niveau Exceptionnel et BREEAM® niveau Excellent.

Fiche technique de l'immeuble To-Lyon :

-Promoteur : SCCV To-Lyon (détenue par VINCI Immobilier et EUROPEQUIPEMENTS)

-Investisseur : SCI APICIL Part-Dieu (détenue par le Groupe APICIL et la SNC Holding To-Lyon)

-Utilisateur principal : Groupe APICIL sur une surface de 20 000 m²

-Architectes : Dominique Perrault Architecture en partenariat avec SUD Architectes

-Conseils : Etude SCREEB et étude ALCAIX & associés (Notaires SCCV To-Lyon), White & Case (Conseil SCCV To-Lyon) Ginon & associés (Notaire APICIL), Gide Loyrette Nouel (Conseil APICIL), CBRE (AMO APICIL), JLL (Commercialisateur SCCV To-Lyon)

Programmation de l'immeuble To-Lyon :

-**Une tour IGH de bureaux** : 66 000 m² - 170 m de haut - 43 niveaux dont 37 de plateaux de bureaux d'environ 1 400 m² - un business center - des espaces de restauration diversifiés sur 2 niveaux

-**Un hôtel 4 étoiles** de 168 chambres représentant 10 500 m² en R+8

-**Un socle actif de 3 500 m²** de commerces, lobbies et services communs en RDC et R+1

-**Des espaces d'archives, de réserves**, de logistique et de locaux techniques en infrastructure

Certifications :
-NF HQE® : niveau Exceptionnel
-BREEAM® : niveau Excellent

Planning :
-Dépôt du PC : février 2017
-Démarrage travaux : fin 2019
-Livraison : fin 2023

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

A propos de EUROPEQUIPEMENTS - www.europequipements.com

EUROPEQUIPEMENTS est détenu et animé par Olivier PELAT. Le Groupe développe et réalise des programmes immobiliers multifonctionnels neufs de bureaux, commerces, hôtels, logements, dont il reste pour tout ou partie investisseur, en s'attachant plus particulièrement à la restructuration de paysages urbains en cœur de ville ainsi qu'à l'aménagement d'anciennes friches industrielles et entrées de ville.

EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux et environnementaux, en étroite relation avec les acteurs locaux, garantissant ainsi l'intégration de ses opérations sur chaque site

A propos d'APICIL - www.groupe-apicil.com

Le Groupe APICIL, 4e groupe français de Protection Sociale avec 2,41 Mds € de chiffre d'affaires, propose une gamme complète de solutions performantes et adaptées en santé-prévoyance, épargne et services financiers ainsi que retraite pour particuliers et professionnels. Chaque jour, les 2 187 collaborateurs du Groupe apportent leur expertise aux plus de 46 000 entreprises et 2,2 millions d'assurés protégés. Avec ses membres, le Groupe accompagne ses clients au plus près de leurs attentes en répondant à leurs besoins des plus généraux aux plus spécifiques (handicap, grande distribution, BTP…) et dans toutes les étapes de leur vie. Paritaire et mutualiste, le Groupe APICIL soutient des causes d'intérêt général et contribue ainsi à l'avancée de projets sociétaux majeurs.

Contacts presse :

VINCI Immobilier
Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY
Tél : 01 55 38 46 90
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

EUROPEQUIPEMENTS
Nathalie LODYGA
Tél : 01 44 95 88 84
direction@pelat.com

GROUPE APICIL
Philippe HASSEL
Tél. : 04 26 23 81 95
philippe.hassel@apicil.com

TBWA\CORPORATE
Fiona Thomas
Tél. : 04 37 47 36 26
fiona.thomas@tbwa-corporate.com