

Communiqué de presse,
Le 12 juillet 2019

VINCI Immobilier et EMERIGE inaugurent le programme de logements TRILOGIE à Asnières-sur-Seine (92)

- Livraison de 201 logements au cœur du quartier des Hauts d'Asnières (92)
- Projet-paysage répartis en 3 séquences sur un terrain atypique de 185 mètres de long
- Lauréat du Grand prix régional des Pyramides d'Argent 2019 en Ile-de-France



Manuel Aeschlimann, maire d'Asnières-sur-Seine, Laurent Dumas, Président du Groupe EMERIGE, Christophe Bacqué, Président d'EMERIGE Résidentiel, Jean-Christophe Laurent, Directeur général adjoint résidentiel et des régions de VINCI Immobilier et Maurice Sissoko, Directeur général de Citallios, ont inauguré ce jeudi 11 juillet, le programme de logements TRILOGIE à Asnières-sur-Seine.

Une architecture en trois dimensions

C'est à Asnières-sur-Seine, au cœur du nouveau quartier des Hauts d'Asnières, que se déploie le programme TRILOGIE, une opération de 201 logements (107 en accession et 94 en locatif intermédiaire) réalisée en co-promotion par VINCI Immobilier et EMERIGE.

Lauréat du Grand prix régional des Pyramides d'Argent 2019 en Ile-de-France, ce projet original a été développé à partir d'une contrainte particulière : une parcelle atypique de 185 mètres de long. Dessiné en trois séquences, dans une continuité architecturale, TRILOGIE s'échelonne de maisons en duplex à une émergence en R+18. Pour Jean Mas, du cabinet d'architectes Ateliers 2/3/4, « *ce projet constitue un nouveau paysage articulant toutes les échelles, de la plus basse à la plus élevée, pour figurer un paysage relief* ». Inspirées des grands paysages naturels, les volumétries des différents bâtiments évoquent ainsi les reliefs de haute montagne (tour de 18 étages), de moyenne montagne (bâtiments de 6 et 7 étages) et de plaine (maisons).

Un levier de mixité urbaine

Dans ce quartier des Hauts d'Asnières, en plein renouvellement urbain, VINCI Immobilier et EMERIGE proposent avec TRILOGIE une expression innovante de l'art de vivre en ville.

« TRILOGIE s'inscrit dans le vaste programme d'aménagement de la ZAC des Hauts d'Asnières, réalisé en grande partie par VINCI Immobilier, qui comprendra également, des commerces, des bureaux et un parking » ajoute Jean-Christophe Laurent, Directeur général adjoint résidentiel et des régions de VINCI Immobilier. *« L'objectif de cette opération majeure de rénovation urbaine est de redynamiser ce quartier, en le connectant à un nouvel ensemble urbain attractif autour du pôle multimodal des Courtilles ».*

Pour Laurent Dumas, Président du groupe Emerige : *« Notre ambition est de créer les conditions d'un véritable Art de Vivre au sein du quartier des Hauts d'Asnières. Cet Art de Vivre se caractérise par l'exigence de qualité portée aux logements et par la création de nombreux espaces verts, faisant de ce programme un lieu de vie pour les familles et de sociabilité ».*

Maisons, appartements de plain-pied ou en duplex, appartements double hauteurs ou équipés d'une mezzanine, TRILOGIE offre une grande variété de styles d'habitat. Chaque logement a été réalisé dans une recherche de qualité d'usage. Cela se traduit notamment en termes de confort dans la générosité des terrasses extérieures, qu'elles soient filantes ou détachées, qui transforment ces espaces en une pièce supplémentaire du logement. Dans les étages élevés, des vues permettent d'admirer les monuments emblématiques de Paris.

Les espaces extérieurs sont omniprésents. Outre la palette paysagère imaginée par David Besson-Girard tout au long de la promenade plantée qui chemine entre les bâtiments, le programme comporte de multiples espaces verts extérieurs : jardins privatifs pour les maisons, terrasses partagées dédiées à l'agriculture urbaine et à la convivialité entre voisins.

Une démarche de construction responsable

VINCI Immobilier et EMERIGE, acteurs impliqués aux côtés de la Ville d'Asnières-sur-Seine, ont mis en place un dispositif de soutien à l'emploi qui s'inscrit dans un objectif de développement durable du quartier, notamment par la conduite d'actions de développement économique et social. Cet engagement, destiné à lutter contre le chômage et l'exclusion sociale, se traduit par l'insertion au minimum égal à 5 % du nombre total d'heures travaillées dans le cadre de la phase travaux de leurs opérations. Le programme est certifié NF Logement HQE™ et RT 2012.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier et EMERIGE, sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Jacques Julien a conçu, 3 sculptures abstraites, représentant un homme assis, couché et debout, installées dans les jardins de la résidence.

Fiche technique du programme :

Promoteurs : VINCI Immobilier et EMERIGE

Architecte : Ateliers 2/3/4

Surface totale : 13 650 m²

107 logements en accession dont 7 maisons individuelles

94 logements en locatif intermédiaire

Certifications : NF Logement HQE™ et RT 2012

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos d'Emerige - <http://www.emerige-corporate.com>

Rêver, créer, ériger

Fondé par Laurent Dumas il y a 30 ans, Emerige contribue à bâtir le Grand Paris de demain en imaginant des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

Des grands projets pour un Grand Paris

Emerige a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » avec « Morland Mixité Capitale » au cœur du Marais qui donnera naissance à un immeuble de plus de 11 usages. Le Groupe figure également parmi les

lauréats de « Inventons la Métropole du Grand Paris » avec le projet « Babcock » à La Courneuve dédié aux pratiques culturelles et avec Antonypole, mixant logements, commerces, bureaux, hôtel, équipements petite enfance et santé et creative center.

Un mécène militant de la culture

Emerige soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle qui bénéficient chaque année à plus de 12 000 jeunes et rapproche l'art du plus grand nombre via le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » qui a déjà donné lieu à la commande de plus de 60 œuvres à des artistes

Twitter : @emerige

Instagram : @emerige_30_ans

Contacts presse :

Arthur TOSCAN DU PLANTIER – Laury GARNIER

Tél : 01 82 73 24 17

lgarnier@emerige.com