

Communiqué de presse
Le 27 juin 2019

Edifipierre et VINCI Immobilier posent la première pierre du projet mixte Dijon Sainte-Marthe

- Opération de restructuration de l'ancienne clinique Sainte-Marthe, par la réhabilitation de deux bâtiments conservés et la construction de bâtiments neufs
- Programme intergénérationnel comprenant 212 logements dont une résidence seniors OVELIA et des appartements du 2 au 5 pièces, des bureaux et des places de parking



La première pierre de l'opération Dijon Sainte-Marthe a été posée ce jour, en présence de François Rebsamen, Maire de Dijon, président de Dijon métropole et ancien ministre, Francis Meppiel, Président d'Edifipierre, Pascal PAGAND, Directeur Général d'Edifipierre BFC, Alain Navello, Directeur Général Adjoint Immobilier Résidentiel de VINCI Immobilier et Pascal Veron, Directeur Régional de VINCI Immobilier.

Ce projet intergénérationnel ambitieux, initié par Edifipierre dès 2015 et réalisé en co-promotion avec VINCI Immobilier, d'une surface totale de 11 600 m², se composera de 212 logements au total. L'édifice principal de l'ex-clinique Sainte-Marthe sera réhabilité en une

résidence seniors OVELIA de 95 appartements, le cloître, inscrit aux monuments historiques, sera restructuré en 53 logements destinés aux étudiants et jeunes actifs. Enfin, 64 logements haut de gamme seront répartis dans quatre petites résidences. 950 m² de bureaux et 108 places de parking seront également réalisés.

À proximité de tous les services et commerces offert par le centre-ville et idéalement desservie par les transports en commun, Dijon Sainte-Marthe vise à redynamiser le quartier. Conçue par le cabinet Tridon Architecture, cette opération d'envergure, s'insérera parfaitement dans l'environnement, au cœur du secteur sauvegardé de Dijon.

La résidence seniors OVELIA, décorée par l'agence NOVAOM, sera entièrement aménagée pour le confort des occupants avec de nombreux espaces de loisirs et de détente communs, propices à la convivialité (restaurant, piscine chauffée, médiathèque,...).

Situé dans la partie nord de la ville médiévale, au cœur d'un patrimoine remarquable, le site connaît actuellement des fouilles archéologiques préventives menées par l'Inrap, sur prescription de l'Etat.

Grâce à cette opération de restructuration, VINCI Immobilier signe sa première opération à Dijon. Ce chantier de plus de 4 000 m² est l'une des plus grandes opérations à ce jour effectuées au cœur de la ville.

Fiche Technique du programme :

- Promoteurs : Edifipierre et VINCI Immobilier
- Architecte : TRIDON Architecture
- Architecte paysager : Atelier Eric FRANCOIS
- Surface totale de l'opération : 11 600 m² répartis comme suit :
 - 117 logements répartis entre le cloître et les bâtiments neufs
 - une résidence seniors OVELIA de 95 appartements
 - 950 m² de bureaux
 - 108 places de parking en sous-sol
- Mise en commercialisation de la 1^{ère} tranche : 1^{er} trimestre 2019
- Lancement en travaux : septembre 2019
- Livraison prévue à partir du 4^{ème} trimestre 2021

A propos de EDIFIPIERRE - www.edifipierre.fr

Edifipierre a le sens des valeurs et a comme première intention d'assurer un investissement pérenne à ses acquéreurs. Edifipierre est devenu l'un des acteurs référents de la promotion dans le Gand Est, grâce à une approche particulièrement axée sur le juste prix.

EdifiPierre intervient également sur l'île de France et la région Sud et à l'instar de Dijon, Besançon et Strasbourg, les réalisations dessineront les paysages urbains de demain dans le cadre d'opérations résidentielles multiples, tertiaires, tourisme affaire...

La conception, le style et la qualité des réalisations ont contribué en 14 ans, grâce au professionnalisme et à l'implication des équipes, à la reconnaissance de la marque Edifipierre.

Edifipierre s'engage auprès des collectivités et de ses clients, à développer les projets de renouvellement urbain, avec la volonté farouche d'améliorer les cadres de vie. Les projets prennent en considération les enjeux de société autant que les modes de vie, soutiennent les évolutions en matière de développement durable et de performance énergétique. Et ce, pour favoriser l'émergence d'un habitat pour toutes et tous, rentable, accessible, utile et agréable, pour aujourd'hui et pour demain.

Contact presse :

Francis MEPIEL - francis.meppiel@edifipierre.com

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com