

GROUPE



Communiqué de presse
Le 11 mars 2019

VINCI Immobilier annonce la Vente en l'État Futur d'Achèvement à la Caisse des Dépôts d'un immeuble de bureau à Paris dans le XIII^{ème} arrondissement (BO13)

- 7 380 m² de bureaux sur 9 étages
- Un espace de coworking de 680 m², un business center de 480 m² et 5 terrasses
- Certifications et labels :
 - BREEAM Excellent
 - HQE Très performant
 - BBC Effinergie Rénovation
 - Well Core GoldWiredScore



VINCI Immobilier et la Caisse des Dépôts, annoncent la signature de la Vente en l'État Futur d'Achèvement de l'immeuble de bureaux parisien BO13. Les travaux ont débuté pour une livraison prévue en 2020.

Unique investisseur, la Caisse des Dépôts a choisi BNP Paribas Real Estate Transaction France, Colliers International France et JLL dans le cadre d'un mandat exclusif pour commercialiser BO13.

Situé au 25/27 de la rue de Tolbiac dans un quartier dynamique du 13^{ème} arrondissement de Paris, BO13 bénéficiera de sa proximité avec la ZAC

Paris Rive Gauche, de nombreux commerces et centres d'activité, tels que la Station F, la Cité de la Mode et du Design ou la BNF mais aussi d'une excellente desserte assurée par la ligne 14.

Conçu par le cabinet d'architecture M. Vilo Bach, l'immeuble sera entièrement restructuré et proposera une surface utile de 7 380 m² sur neuf étages. Son hall traversant s'ouvrira sur un espace de convivialité à rez-de-chaussée et donnera accès aux bureaux en R+1 et au business center en R- 1 ouvert sur un patio. Habillée de pavés de verre translucides, la façade Est confèrera une image iconique et une identité architecturale forte à ce bâtiment à l'entrée de la rue de Tolbiac depuis la ZAC Paris Rive Gauche.

BO13 s'inscrit dans la démarche OpenWork de VINCI Immobilier qui met l'accent sur la performance du bâtiment et le bien-être de l'utilisateur. Le bâtiment proposera cinq terrasses accessibles, des balcons et une toiture terrasse dédiée à l'agriculture urbaine, qui constitueront autant de lieux de rencontre, de travail et de détente pour les futurs occupants. Les espaces de bureaux seront modulables, conviviaux et particulièrement adaptés aux nouveaux modes de travail collaboratifs.

L'opération vise les certifications BREEAM Excellent, HQE Très performant, WELL Gold, BBC Effinergie Rénovation et la labellisation WiredScore.

Dans cette transaction, VINCI Immobilier était accompagné par JLL et représenté par l'étude Screeb Notaires. La Caisse des Dépôts était accompagnée par Builders & Partners et représentée par l'étude Prud'homme & Baum.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : Caisse des Dépôts et Consignations
- Conseil Vendeur : JLL
- Notaire Vendeur : Screeb Notaires
- Notaire Acquéreur : Prud'homme & Baum
- Architecte : M. Vilo Bach
- Bureau d'études / MOEX : Ingérop
- 7 380 m² de bureaux ; 82 places de parking (42 automobiles, 40 deux-roues)
- Certification et labellisation visées : BREEAM niveau Excellent / WELL Gold / HQE niveau Très performant / WiredScore Classique / BBC Effinergie Rénovation
- Adresse : 25/27 rue de Tolbiac, 75013 Paris
- Livraison : août 2020

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contacts presse :

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : 01 58 50 40 00

 @caissedesdepots