



Communiqué de presse
Le 27 juin 2023

**VINCI Immobilier a signé avec l'investisseur-exploitant SD2P,
la vente en l'état futur achèvement (VEFA) d'un hôtel
YOU - URBAN HOME à Amiens (80)**

- Hôtel YOU de 94 chambres et suites
- S'inscrit dans le vaste programme d'aménagement *Les 3 Mondes*, dans le quartier de la Gare d'Amiens



©Vizé architectural rendering

VINCI Immobilier a signé avec l'investisseur-exploitant SD2P, la vente en l'état futur achèvement (VEFA) d'un hôtel YOU. Localisé à l'entrée de la ZAC Gare la Vallée, l'hôtel comportera 94 chambres doubles, familiales et suites, un espace bar-restauration, un coworking, une salle de séminaire, un fitness et une salle de cinéma privée. Il sera exploité par la marque YOU Urban

Home, concept d'hôtels lifestyles et innovants proposant des espaces communs et de nombreux services. L'hôtel sera le 3^e de la jeune enseigne française YOU URBAN HOME en France et le 4^e en Europe (après Deauville, Budapest et Valence).

Localisé au cœur de la ville d'Amiens, à deux pas de la Gare, l'hôtel dessiné par l'Architecte Saison Menu fait un clin d'œil à la Tour Perret, bâtiment emblématique de la Ville. S'élevant sur 11 niveaux, le bâtiment sera habillé d'une façade à l'aspect minéral et accessible depuis la place piétonne aménagée par la SPL Vallée Idéale Développement.

Réalisé en partenariat étroit avec la ville d'Amiens, la SPL Vallée Idéale Développement et la Métropole, ce projet s'inscrit dans le vaste programme d'aménagement *Les 3 Mondes*, comprenant environ 500 logements, une résidence service seniors, 14 500 m² de bureaux et l'ancienne Halle Sernam, sur une ancienne friche industrielle SNCF.

« Ce projet illustre parfaitement les compétences du pôle hôtellerie de VINCI Immobilier, qui développe, conçoit, réalise et vend tous types d'hôtels, permettant à ses clients et partenaires une création de valeur à long terme fondée sur leur expertise opérationnelle et leur capacité à créer de nouveaux concepts situés en cœur de ville » déclare Jean-Luc Guermontprez, directeur général adjoint de VINCI Immobilier, en charge du pôle hôtellerie.

« Nous sommes très heureux de la concrétisation de ce nouveau projet avec VINCI Immobilier. Notre nouvelle marque YOU transforme les codes classiques et revisite l'offre d'hébergement urbain avec une approche plus moderne, plus décontractée et plus déstructurée en phase avec notre époque. Pensé comme un lieu de vie joyeux et de partage, en cœur de ville, YOU est ouvert à tous, y compris son voisinage » ajoute Pierre Esnée, Président de SD2P.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : SD2P
- Enseigne : YOU Urban Home
- Architecte : Saison Menu Architectes
- Conseil de l'acheteur : Christie & Co
- Surface totale : 3 670 m² SDP environ

- 94 chambres et suites
- Labellisation visée : BREEAM niveau Good
- Lancement des travaux : Août 2023
- Livraison : 4^e trimestre 2025

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



VINCI Immobilier

Caroline MAUREY

Tél : 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

À Propos du Groupe SD2P

Le groupe SD2P – Société de Développement Professionnel Pierre ESNEE – est un groupe privé familial détenu à 100% par Monsieur Pierre ESNEE et sa famille dont les fonds propres consolidés au s'élèvent à plus de 143.000.000 euros et dont les capitaux sont tous d'origine française et privés.

L'activité principale du Groupe est l'hôtellerie via des investissements et co-investissements dans près de 90 hôtels en France et à l'étranger, représentant plus de 10 000 chambres au total, allant du segment économique 2** au segment Luxe 5*****, principalement sous enseigne Ibis, Mercure, Novotel, Pullman, Sofitel, Thalazur, AC Marriot, Renaissance.

Le Groupe est engagé aujourd'hui dans le lancement d'un nouveau concept de chaîne hôtelière baptisée « YOU Urban Home » dont le premier hôtel est ouvert à Deauville depuis 2021. Notre ambition est d'implanter cette nouvelle marque en cœur de ville dans les principales agglomérations françaises et européennes sous 5 ans.

www.sd2p.com

<https://www.you-urbanhome.com>

Sas SD2P

Pierre ESNEE - Président

Tél : 06 83 92 63 52

p.esnee@partnerhotels.fr