

Communiqué de presse  
Le 28 septembre 2020

## **VINCI Immobilier livre à Catalyst Capital l'immeuble de bureaux @Work au cœur du quartier Universeine à Saint-Denis (93)**

- 6 600 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 7 étages
- Certifié BREEAM Very Good et RT 2012 -20%
- Labellisé WiredScore



*©Laurent Desmoulins*

VINCI Immobilier a livré à CATALYST CAPITAL, pour le compte de Catalyst Core Plus European Property Fund, l'immeuble de bureaux @Work situé rue Ampère à Saint-Denis (93). Idéalement placé au sein du quartier Universeine, en bordure du futur Village des athlètes des Jeux de Paris 2024, @Work propose 6 600 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 7 étages, un commerce ouvert sur le

quartier, un espace de coworking de 300 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 44 places de stationnement et 100 m<sup>2</sup> de local vélos.

Imaginé par l'agence Palissad Architectures, l'ouvrage joue avec les volumes, les percements et la transparence, rappelant les proues des deux grandes halles voisines : la Cité du Cinéma et la Halle Maxwell en cours de réhabilitation.

@Work s'inscrit dans la démarche OpenWork de VINCI Immobilier qui met l'accent sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment. L'immeuble bénéficie d'un hall d'accueil en double hauteur, d'un escalier principal en premier jour et de paliers d'étages naturellement propices aux échanges. Les plateaux de bureaux sont modulables pour permettre une flexibilité d'aménagement et le rez-de-chaussée peut accueillir un espace de coworking et des services connectés. Il s'ouvre sur un jardin de 500 m<sup>2</sup> et chaque niveau propose des espaces de détente et des balcons végétalisés.

Réalisé dans le respect de la certification HQE Aménagement, le projet est certifié BREEAM Very Good, RT 2012 -20%, et labellisé WiredScore.

@Work s'inscrit dans le projet d'aménagement Universeine que VINCI Immobilier développe en partenariat avec la SOLIDEO, la Ville de Saint-Denis et Plaine Commune.

\*\*\*

#### **Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : CATALYST CAPITAL pour le compte de Catalyst Core Plus European Property Fund
- Aménageur : Seine Ampère (VINCI Immobilier et La Banque des Territoires)
- Architecte : Agence Palissad Architectures
- 6 600 m<sup>2</sup> de bureaux
- 44 places de parking ; 100 m<sup>2</sup> de local vélos
- 200 m<sup>2</sup> de commerces et un espace de coworking de 300 m<sup>2</sup>
- Certifications et labellisation : BREEAM Very Good, RT 2012 -20%, WiredScore Classique,
- Adresse : 4-6, rue Ampère - 93200 Saint-Denis

## **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL  
Directrice de la communication  
Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY  
Chargée des relations médias  
Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

## **A propos de Catalyst Capital**

Catalyst Capital est un groupe paneuropéen d'investissement et d'asset management en immobilier commercial avec un patrimoine actuellement sous gestion d'environ 2 milliards d'euros essentiellement dans les secteurs de bureaux et commerce. Catalyst Capital agit en tant que conseil auprès de ses propres structures de fonds dans le cadre de mandats discrétionnaires. Grâce à ses implantations locales à Londres, Paris, Francfort et Varsovie, le groupe a investi à travers l'Europe plus de €7 milliards depuis sa création en 1996.

[www.catalystcapital.com](http://www.catalystcapital.com)

### **Contacts presse:**

Fabrice de Clermont-Tonnerre  
Catalyst Capital  
Tél : 01 56 88 54 88

James Whitmore / Jeremy Carey  
Tavistock  
Tél : +44 20 7920 31