Communiqué de presse
Le 30 juillet 2020

VINCI Immobilier et la Compagnie Foncière Lyonnaise ont signé la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de l'immeuble le CUBIIK à Gerland (Lyon 7ème)

- 2 800 m² de bureaux répartis sur 5 étages
- Certifié BREEAM Very Good

VINCI Immobilier et la Compagnie Foncière Lyonnaise (groupe Crédit Agricole Centre-Est) ont signé le 8 juillet 2020 la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de l'immeuble de bureaux le CUBIIK à Lyon. Celui-ci est situé dans le 7ème arrondissement, au cœur du quartier de Gerland actuellement en pleine mutation.

Réalisé par VINCI Immobilier, le CUBIIK comprendra 2 800 m² de surface de plancher sur 5 niveaux. Imaginé par l'architecte Régis Gachon, il se composera de 4 façades orientées selon les points cardinaux. Elles seront habillées d'aluminium laqué en alternance avec des parties vitrées et des profilés métalliques. A l'intérieur, un hall double hauteur avec escalier monumental accueillera les futurs occupants. L'ensemble sera certifié BREEAM Very Good.

L'immeuble est d'ores-et-déjà loué à 85%, suite à la signature d'un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement le 5 mai 2020. L'entreprise signataire du bail est un grand acteur français de l'enseignement privé, dont l'une des écoles viendra s'installer dans le CUBIIK à partir de septembre 2021.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Régis Gachon
- Surface totale de plancher : 2 800 m²
- Début du chantier : décembre 2019 (travaux préparatoires) / juin 2020 (gros-œuvre)
- Livraison : septembre 2021
- Certification : BREEAM Very Good
- Disponibilité / reste à louer : 2 lots de 210 et 240 m² en RDC

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com

Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Contact presse en région :

Constance Anton-Mobuchon – ESPRIT DES SENS
Tél : 04 78 37 17 50
c.mobuchon@eds-groupe.com

A propos de la COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE

La COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE, filiale foncière immobilière du CREDIT AGRICOLE CENTRE EST, dispose d'un patrimoine diversifié sur la Métropole Lyonnaise de 250.000 m². Elle intervient pour le développement du territoire en investissant directement plus de 50 Millions € par an en logements, commerces, bureaux et locaux d'activité ou indirectement via des participations sur des projets plus importants tel que le GRAND HOTEL DIEU ou le siège de BOEHRINGER à Gerland. Le projet CUBIIK répond à ses objectifs en accompagnant le groupe **EDUSERVICES** au sein de ce projet immobilier.