

Le 25 mai 2020
Communiqué de presse

VINCI Immobilier vend l'hôtel 5* Nuée Bleue à Strasbourg à La Française Real Estate Managers (REM)

- Transformation d'un bâtiment historique au cœur de Strasbourg, en hôtel 5* de 116 chambres et suites réparties sur 3 niveaux
- Exploitation par la Société Hôtelière Nuée Bleue assistée par SOGEHO, référence hôtelière en Alsace.



VINCI Immobilier a signé le 29 avril, la Vente en l'État de Futur d'Achèvement d'un hôtel 5* Nuée Bleue, en centre-ville de Strasbourg, avec La Française Real Estate Managers (REM). Le futur établissement, livré par VINCI Immobilier au 2^{ème} trimestre 2021, sera loué à la Société Hôtelière Nuée Bleue dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans et sera géré par la société SOGEHÔ, qui dirige déjà 9 hôtels à Strasbourg et à Colmar.

Situé à proximité immédiate de la place Broglie et de la cathédrale, l'hôtel comprendra 116 chambres et suites sur 3 étages. Conçu par le cabinet d'architectes DTACC, il sera aménagé et décoré par le Studio Jean-Philippe Nuel dans le respect du patrimoine et de l'architecture du lieu. L'établissement accueillera un espace séminaire comprenant 4 salles de réunion, une salle de sport, un restaurant et un bar ouverts sur une cour intérieure. Cette cour à ciel ouvert de 600 m², dont les pavés existants seront conservés et mêlés à un sol plus moderne, comprend une façade préservée datant de 1732, qui servira de décor à la terrasse d'été.

Ancien hôtel de police de la rue de la Nuée Bleue, l'ensemble immobilier conservera ses façades des XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècles, en partie inscrites à l'inventaire des monuments historiques, et associera vieilles pierres et bâtiment moderne. Confiés à Urban Dumez (VINCI Construction France), les travaux ont démarré en novembre 2017, après des campagnes de fouilles archéologiques réalisées en 2015. Cette opération complexe a été réalisée, grâce au partenariat mené avec l'Eurométropole, les services de la DRAC, l'Architecte des Bâtiments de France et les acteurs publics.

La signature de cette vente avec La Française REM, pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière, et du bail avec la Société Hôtelière Nuée Bleue, pendant la crise sanitaire COVID-19, montre la pertinence du modèle économique de VINCI Immobilier.

Fiche technique :

- Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Investisseur : La Française Real Estate Managers (REM) pour le compte d'Epargne Foncière.
- Exploitant : Société Hôtelière Nuée Bleue
- Notaires : 14 Pyramides (La Française REM) et l'Etude Valentin Schott (VINCI Immobilier)
- Architecte : DTACC
- Décorateur d'intérieur : Studio Jean-Philippe Nuel
- Surface totale : 7 000 m² environ
- 116 chambres et suites réparties sur 3 niveaux
- Lancement en travaux : 4^{ème} trimestre 2017
- Livraison : 2^{ème} trimestre 2021
- Adresse : 11, rue de la Nuée Bleue 67000 STRASBOURG

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de Société Hôtelière Nuée Bleue et SOGEHO

Fort d'un succès déjà reconnu à l'Hôtel Cour du Corbeau à Strasbourg, Jean-Pascal SCHARF et Jean-Maurice SCHARF et Charlotte MOREL ont décidé de s'associer pour redonner vie à l'ancien tribunal de Strasbourg. La gestion de cet hôtel sera confiée à la SOGEHO.

La SOGEHO gère la commercialisation, le marketing, la communication et l'innovation de 7 hôtels à Strasbourg (Hôtel & Spa RÉGENT PETITE FRANCE, Pavillon RÉGENT PETITE FRANCE, Hôtel Régent Contades, Hôtel Cour du Corbeau, Hôtel Les Haras, Hôtel BOMA, Le Grand Hôtel) et 2 hôtels à Colmar (Grand Hôtel Bristol, Paul & Pia « Welcome Home Hotel).

SOGEHO, acteur hôtelier apporte son expertise et un dynamisme à Strasbourg et sa région.

www.sogeho.com

Contact presse :

Stéphanie SCHARF

Directrice Concept & Innovation

Tél : 06 37 16 56 91

s.scharf@sogeho.com

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts Presse :

Caroline Babouillard
+ 33 1 44 56 10 27
cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty
+ 33 1 44 56 42 24
debmary@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois
+ 33 6 78 97 07 24
bruno.lorthiois@shan.fr