Communiqué de presse
Paris, 15 janvier 2020

VINCI Immobilier et l'OPPCI SilverEco concluent la Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) d'une résidence service seniors OVELIA à Amiens

L'OPPCI 123 SilverEco, un fonds dédié à l'acquisition de résidences services seniors, vient de conclure l'acquisition en VEFA auprès de VINCI Immobilier, d'une résidence services seniors à Amiens, qui sera exploitée par la société OVELIA. Située en centre-ville d'Amiens, cette résidence seniors d'une surface totale de 6 251 m², dont la livraison est prévue en novembre 2021, comprendra 109 logements et 770 m² d'espaces de services. Les appartements, du studio au 3 pièces, avec terrasses ou balcons, seront proposés à la location

à des seniors autonomes et semi-autonomes. De vastes espaces communs viendront composer un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme, restaurant avec salle à manger privative, salon de coiffure et d'esthétisme. Par ailleurs, de nombreux services seront proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien des résidents : entretien du domicile, animations, sorties culturelles, téléassistance médicale, accueil 7j/7, présence 24h/24, travaux de petit bricolage…

La résidence visera les certifications NF Habitat et le niveau de performance énergétique RT 2012 – 20%.

« Nous sommes ravis de l'intérêt qu'a suscité le lancement de notre OPPCI et sommes enchantés de pouvoir accompagner des partenaires tels que VINCI Immobilier et sa filiale OVELIA, tout en répondant aux attentes de nos clients institutionnels» indique Xavier Anthonioz, Président d'123 IM.

« Nous sommes très heureux de ce partenariat avec 123 Investment Managers dans le cadre de son OPPCI d'123 IM, avec cette première résidence seniors OVELIA à Amiens. Cette nouvelle transaction confirme l'intérêt des investisseurs institutionnels pour les résidences services seniors réalisées par VINCI Immobilier » ajoute Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier

123 IM s'est positionnée dès 2011 dans l'immobilier en capitalisant sur ses expertises sectorielles, en particulier la dépendance, le "Bien vieillir" et l'hôtellerie. Conformément à son ADN, 123 IM s'inscrit dans une démarche partenariale avec ses gestionnaires opérateurs qui inclut une forte dimension ESG.

Fiche technique :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : OPPCI 123 SilverEco *(fonds de 123 Invest Managers, dédié aux résidences services seniors)*
- Exploitant : OVELIA
- Architecte : Boyeldieu Dehaene

- Notaires et conseils : Eric Dubost de l'étude Strock & associés (123 IM), Carole Groscaux de l'étude Monassier & associés (VINCI Immobilier) et Anne Sauvebois-Brunel du cabinet White & Case (OVELIA)
- Surface totale : 6 251 m² SDP
- Nombre de logements : 109
- Espaces services : 770 m²
- Certifications visées : NF Habitat, RT 2012 – 20 %
- Livraison prévue : novembre 2021

À propos de 123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 108 participations. 18 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 400 entreprises.

Pour en savoir plus : www.123-im.com.
Suivez-nous sur LinkedIn https://www.linkedin.com/company/123-investment-managers et Twitter : @123IM_France

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com

À propos d'OVELIA Résidences Seniors

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile

d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.
www.ovelia.fr

Contacts Presse

123 IM
Caroline PRIGENT
Directrice Communication et Marketing
Tél : 01 49 26 89 99
prigent@123-im.com

Xavier BOUDRY
Relation Presse
Tél : 06 62 30 55 76
boudry@123-im.com

VINCI Immobilier
Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

OVELIA Résidences Seniors
Maud MARADAS-NADO
Chargée des relations médias
Tél : 06 98 27 60 07
maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com