Communiqué de presse
Le 10 janvier 2020

# VINCI Immobilier inaugure la résidence « As de cœur » à Villeurbanne (69)

- Résidence de 116 logements répartis sur 8 bâtiments, dont 27 logements sociaux
- Création de nombreux espaces verts et d'une rue résidentielle en partenariat avec la Métropole de Lyon
- Une flotte de vélos cargos électriques mise à disposition des résidents

*VINCI Immobilier a inauguré vendredi 10 janvier 2020 la résidence As de Cœur, située au 40 rue Descartes à Villeurbanne. Une cérémonie s'est déroulée en présence de Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon et adjoint au maire de Lyon, Jean-Paul Bret, maire de Villeurbanne, et Stéphane Reymond, directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions et directeur régional Rhône-Alpes-Auvergne de VINCI Immobilier.*

Situé dans le quartier Charpennes de Villeurbanne, à quelques minutes à pied du Parc de la Tête d'Or et du cours Emile Zola, ce programme se compose de 116 logements répartis sur 8 bâtiments, dont 27 logements sociaux vendus à Est Métropole Habitat. Imaginé par le cabinet d'architectes DUMETIER Design, il propose des appartements de standing du studio au 4 pièces s'ouvrant sur des balcons et terrasses végétalisés, ainsi que quelques « maisons duplex » installées sur les toits.

La résidence As de Cœur  se distingue par un design contemporain affirmé, avec des façades revêtues de parement de briques en rez-de-chaussée et une hauteur limitée à 4 étages, préservant ainsi l'intimité des résidents.

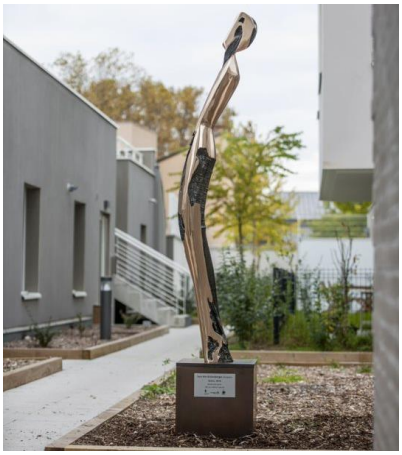
Une rue résidentielle *Isabelle Sadoyan* a été créée pour permettre l'accès des voitures aux sous-sols de la résidence. Fruit d'une collaboration entre VINCI Immobilier et la Métropole de Lyon, cette voie plantée d'arbres relie la Descartes et la rue Gervais-Bussière. Par ailleurs, le cœur d'îlot a été conçu comme une placette prolongée d'un cheminement piéton. Il dessert les différents bâtiments et offre des échappées visuelles depuis la rue.

En écho aux ambitions environnementales de Villeurbanne (réaménagement de voies de circulation apaisées, multiplication des espaces végétalisés, etc.) et pour favoriser le bien-être des résidents, de nombreux espaces verts, d'une surface totale d'environ 1500 m², apportent fraîcheur et intimité aux cours et jardins :

- Des massifs d'arbustes persistants longent les allées et les rez-de-chaussée
- Des espaces verts arborés ponctuent les terrasses privatives et les balcons
- Une futaie d'arbres de haute tige au feuillage fin préserve l'intimité de chacun des bâtiments
- Une haie végétale continue protège l'immeuble de la circulation côté rue Descartes

VINCI Immobilier mettra également gratuitement à disposition des habitants de la résidence des

vélos cargos électriques BABBOE City. Il sera possible de les réserver en ligne, ou bien directement à la borne avec un pass VIGIK.



Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier et le Ministère de la Culture, l'œuvre *Sylvia* du sculpteur Yann-Eric Eichenberger a été installée dans les jardins de l'As de Cœur. Principalement faite de bois, la sculpture explore les proportions pour découvrir une image nouvelle de l'humain. *Sylvia* reflète l'ambiance apaisée d'un cadre de vie résidentiel au cœur d'un projet qui met l'accent sur le végétal.

**Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : DUMETIER Design
- Surface : 6 550 m²
- 116 logements dont 27 sociaux, répartis sur 8 bâtiments
- Livraison : juin à octobre 2019
- Certifications : NF Habitat – RT 2012

**A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com


**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

**Contact presse régionale :**

Agence Esprit des Sens
Constance ANTON-MOBUCHON
Tél : 04 78 37 17 50
c.mobuchon@eds-groupe.com