

Concevoir des bureaux pour
les hommes et la planète



AUJOURD'HUI, ON A ENVIE D'UN BUREAU ATTENTIF ET RESPECTUEUX

Des hommes, de leur bien-être et de leur santé,
De la biodiversité, des sols et des ressources naturelles,
De la ville et des quartiers qui accueillent les entreprises.
C'est notre façon de prendre soin des hommes et des territoires.

AUJOURD'HUI, ON ASPIRE À UN BUREAU AGILE ET FRUGAL

Qui évolue pour s'adapter à de nouveaux usages,
Qui mutualise les espaces pour libérer de la surface,
Qui recycle le foncier et les immeubles pour préserver les sols et la matière.
C'est notre façon de préserver les ressources naturelles.

AUJOURD'HUI, ON SOUHAITE UN BUREAU À SON IMAGE, BIEN PLACÉ ET BIEN PENSÉ

Qui attire les talents et qui les fidélise,
Qui décuple l'engagement et accroît la performance,
Qui s'adapte aux effets du changement climatique.
C'est notre façon de rendre les entreprises plus attractives.



THE BETTER WAY
BY VINCI IMMOBILIER
EST LA MEILLEURE
FAÇON DE RENDRE
LE BUREAU
PLUS SOBRE,
PLUS VERTUEUX
ET PLUS
STIMULANT.

the
better
way
by VINCI
IMMOBILIER

Avec **The Better Way by VINCI Immobilier** le bureau est en mouvement. Il s'adapte et évolue dans ses usages et sa destination. Il invente de nouveaux modes constructifs, il conçoit des aménagements et des services pour répondre aux besoins et aux envies d'aujourd'hui et de demain. Concentré d'innovations, il réconcilie confort et frugalité, bien-être et performance.

RESPONSABLE

Il accueille tous ses preneurs, qu'ils viennent en transport en commun, à vélo, à trottinette, à triporteur ou en voiture électrique.

ÉVOLUTIF

Il laisse à chaque entreprise la possibilité d'aménager les espaces en fonction de ses besoins, de ses usages et de ses singularités.

RÉVERSIBLE

Il offre plusieurs vies à l'immobilier de bureaux pour s'adapter aux besoins futurs des utilisateurs et des territoires et garantir aux investisseurs l'attractivité de leurs biens dans la durée.

SOBRE

Il est conçu pour rester confortable face au changement climatique, en privilégiant les systèmes passifs non consommateurs d'énergie et non producteurs de carbone.

STIMULANT

Lumière naturelle, circulations, terrasses, équipements sportifs... Il fait du bien aux hommes avec un environnement de travail et des équipements qui dopent la performance et accroissent le bien-être.

ÉCONOME

Il économise et réutilise l'eau, préserve les sols avec sa stratégie zéro artificialisation nette (ZAN) des sols en 2030 et réemploie certains matériaux de construction.

REVIGORANT

Il fait entrer la nature pour embellir les lieux, apporter de la fraîcheur et rendre la vie quotidienne plus douce.

Attractif pour les utilisateurs, les territoires et les investisseurs, The Better Way by VINCI Immobilier est un bureau respectueux de l'environnement.

ENEZ OMME OUS OULEZ

Nous vous aiderons à vous déplacer bas carbone

Et si la mobilité urbaine de demain se faisait au gré de nos besoins, de nos envies et des infrastructures disponibles pour relier son bureau à son chez-soi et vice versa ? Notre démarche **The Better Way by VINCI Immobilier** rend la mobilité bas carbone facile pour tous. À pied, en métro, à 2 ou 3 roues, en électrique ou non... vous disposez de la place adaptée pour vous garer et des équipements pour recharger votre batterie, regonfler vos pneus et vous changer.



DÉFI

FAIRE RESPIRER LA VILLE

Face à la congestion des villes et à la pollution atmosphérique, un écosystème hybride de mobilité bas carbone se met en place constitué de deux-roues électriques ou non, de trottinettes, de triporteurs, d'overboards, de voitures thermiques, électriques et hybrides. Quant aux robots-taxis et aux navettes autonomes, ils vont se démocratiser.

Tout l'enjeu est de faire cohabiter harmonieusement ces mobilités dans des espaces publics et privés contraints.

Dans cet écosystème en recomposition, l'immobilier de bureaux est en première ligne.

SOLUTION

ACCUEILLIR LES NOUVELLES MOBILITÉS

Avec **The Better Way by VINCI Immobilier**, VINCI Immobilier conçoit des immeubles qui simplifient le quotidien des collaborateurs, qu'ils utilisent les transports en commun, un vélo, une trottinette, un triporteur ou une voiture électrique.

Chaque usager, motorisé ou non, à 2, 3 ou 4 roues, bénéficie d'un accès et d'une place adaptée. Voiture et vélo électriques disposent de l'infrastructure pour recharger leur batterie. Une station d'entretien et de gonflage est prévue pour les vélos.



PREUVES

20% DES EFFECTIFS ONT UNE PLACE VÉLO

Un emplacement vélo 3 roues est prévu pour 50 stationnements de vélos classiques.

20% DES PLACES DE STATIONNEMENT VOITURE

sont prééquipées de bornes de recharge et 30% sont équipables.

UNE STATION DE GONFLAGE ET D'ENTRETIEN COURANT en libre-service est mise à disposition systématiquement.



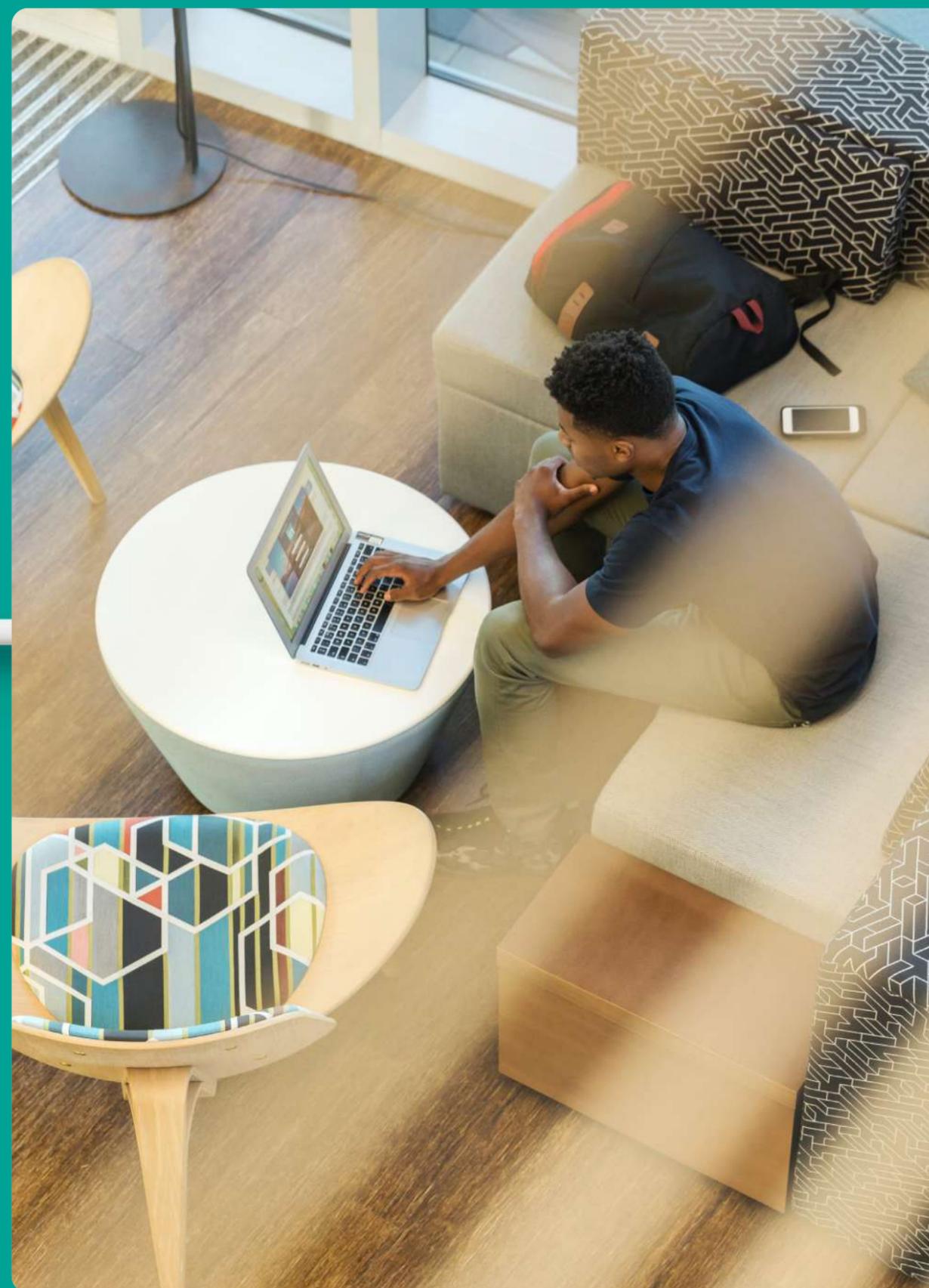
Et si les bureaux contribuaient à changer les habitudes de mobilité, à rendre la ville plus respirable et plus apaisée ? **The Better Way by VINCI Immobilier**, c'est la solution de VINCI Immobilier pour rendre possible le bureau de demain.

02 PARTIE

AMÉNAGEZ VOS ESPACES COMME BON VOUS SEMBLE

Nous trouverons toujours une solution

En quête d'un immeuble adapté aux spécificités de votre activité et qui reflète l'image de votre entreprise ? Avec **The Better Way by VINCI Immobilier**, vous configurez vos locaux en fonction de vos envies et de vos pratiques. Nos immeubles peuvent évoluer dans leurs aménagements, leurs services, leurs usages et même dans leurs destinations. **The Better Way by VINCI Immobilier** est notre façon de concevoir des immeubles qui durent et qui s'adaptent à votre histoire.



BIENVENUE DANS L'ÈRE DU FLEX

À l'heure de l'hybridation du travail, le bureau redevient ce lieu de socialisation par excellence. Aménager des espaces de travail ressourçants en phase avec les aspirations des générations nouvelles est le défi des employeurs.

Le bureau devient à la fois un espace de rencontre, de réception, de production collective informelle et de concentration pour téléphoner, rédiger et créer.

Les surfaces sont davantage personnalisées avec des espaces hybrides et des densifications variables sur un même plateau.

INNOVANT TECHNIQUEMENT

The Better Way by VINCI Immobilier rend possible l'hybridation des surfaces et leur évolutivité dans le temps.

Faire cohabiter une diversité d'usages et de fonctions est possible grâce à des plateaux modulables, lumineux et libres de contraintes.

The Better Way by VINCI Immobilier concentre en un point central du plateau les escaliers, les sanitaires et les gaines techniques et rend possible les évolutions.

Innovant dans la conception architecturale, technique et constructive, The Better Way by VINCI Immobilier est synonyme de flexibilité et de souplesse.



ELEMENTS
Paris

PREUVES

FLEXIBILITÉ

Les plateaux spacieux sont aménageables à volonté grâce au regroupement de toutes les fonctions techniques.

HYBRIDATION

L'utilisateur aménage son plateau comme il le souhaite en faisant cohabiter les espaces de travail, de convivialité, de réunion ou de restauration.

MODULARITÉ

Le rez-de-chaussée est traité comme un espace capable de changer de visage au gré des besoins. Le hall peut s'organiser autour d'un ou plusieurs points d'accueil et être connecté à des espaces de services, de restauration, de coworking, de showroom ou à des salles de réunion.



INDÉFENSE
Nanterre La Défense

Le bureau devient un espace tertiaire à plusieurs facettes. The Better Way by VINCI Immobilier, c'est notre réponse pour lutter contre l'obsolescence des immeubles de bureaux. Rien n'est figé, tout est possible.

VOUS AVEZ LE POUVOIR DE CHANGER D'AVIS

Nous avons le don de transformer les lieux

L'immobilier est tout sauf immobile. Conçus pour durer, les immeubles de bureaux ont plusieurs vies. Avec **The Better Way by VINCI Immobilier**, vous pouvez les transformer en immeubles de logements ou rebattre à tout moment les cartes de leurs usages. C'est une question d'anticipation et de préfiguration. C'est l'assurance de détenir un bien pouvant toujours s'adapter aux besoins des utilisateurs ou d'un territoire.



DÉFI

CHANGEMENT DE DESTINATION

La réversibilité est le nouvel atout de l'immobilier. The Better Way by VINCI Immobilier conçoit des bâtiments capables de changer de destination.

Un immeuble de bureaux devient logement. Cette métamorphose est possible quand elle est intégrée dès la conception du bâtiment.

Pour un investisseur, cette réversibilité garantit l'attractivité, la durabilité et la résilience de son bien. Pour les élus, c'est l'assurance d'une dynamique territoriale sur le long terme.

SOLUTION

CHANGEMENT D'USAGES

Le temps où chaque étage était dédié à un usage unique et définitif est révolu. Avec The Better Way by VINCI Immobilier, grâce au dimensionnement des escaliers et des sanitaires aux normes ERP, il est possible de recevoir du public aux étages définis par le preneur sans travaux supplémentaires, en faisant une simple déclaration.

Quant au premier niveau de parking, il peut devenir un espace de travail connecté au rez-de-chaussée ou de logistique urbaine du dernier kilomètre, ou encore un fab lab. Désormais, le rez-de-chaussée est multifonctionnel (accueil, services, restauration, réception) ; il peut se redéployer dans le temps au fil des besoins et des utilisateurs.

PREUVES

OUI, C'EST POSSIBLE

Les mesures conservatoires (création d'escaliers et de trémies au rez-de-chaussée) sont prises pour permettre de transformer le niveau -1 de parking en un centre d'affaires connecté au rez-de-chaussée.

Le parking peut accueillir des résidents extérieurs car il est doté d'accès donnant directement sur l'extérieur.

Avec 3 mètres libres sous poutre et dans la rampe d'accès, le niveau -1 peut aussi accueillir un espace de stockage ou un centre de logistique du dernier kilomètre.

Les plateaux de bureaux sont conçus pour pouvoir, après un minimum de travaux, être reconfigurés en logements.



La ville et les usages mutent en permanence. Concevoir réversible, c'est construire durable en rendant possibles plusieurs usages, ceux d'aujourd'hui et de demain, y compris les plus éphémères.

COMBINEZ CONFORT ET SOBRIÉTÉ

**Avec nous,
les deux sont possibles**

Émetteur important de carbone, un immeuble doit aujourd'hui actionner de nombreux leviers dans sa conception, sa construction et son exploitation pour réduire son impact environnemental.

Avec **The Better Way by VINCI Immobilier**, il est possible de vivre confortablement dans un immeuble de bureaux plus vertueux en termes de conception et qui propose des consommations d'énergie minimisées. La réduction du bilan carbone est notre objectif.



DÉFI

FAIRE FACE AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

Aujourd'hui, les villes sont confrontées à des épisodes caniculaires récurrents et rapprochés. Ces derniers sont accentués par les îlots de chaleur liés à la concentration des bâtiments et à l'artificialisation des sols.

Les villes n'ont donc d'autre choix que d'être flexibles, transformables, coopératives et de développer les interconnexions. Face aux aléas météorologiques, nos immeubles de bureaux sont innovants dès leur conception architecturale et technique. Les données météorologiques locales, l'analyse de l'environnement urbain et le nombre d'occupants sont évalués et pris en compte dès la phase avant-projet.

SOLUTION

DES BÂTIMENTS RESPONSABLES

Cette résilience garante d'un confort thermique optimal, **The Better Way by VINCI Immobilier l'offre en combinant respect de l'environnement et maîtrise des consommations énergétiques.**

Il utilise prioritairement des systèmes passifs (isolations thermiques des façades, optimisation des ratios de surfaces vitrées, multiplication des ouvrants, inertie thermique des structures apparentes...) et des systèmes doux (brasseurs d'air...). L'usage de systèmes actifs de froid et de chaud est limité aux périodes extrêmes des saisons et à certaines surfaces du bâtiment.



PREUVES

DU VENT ET DU SOLEIL

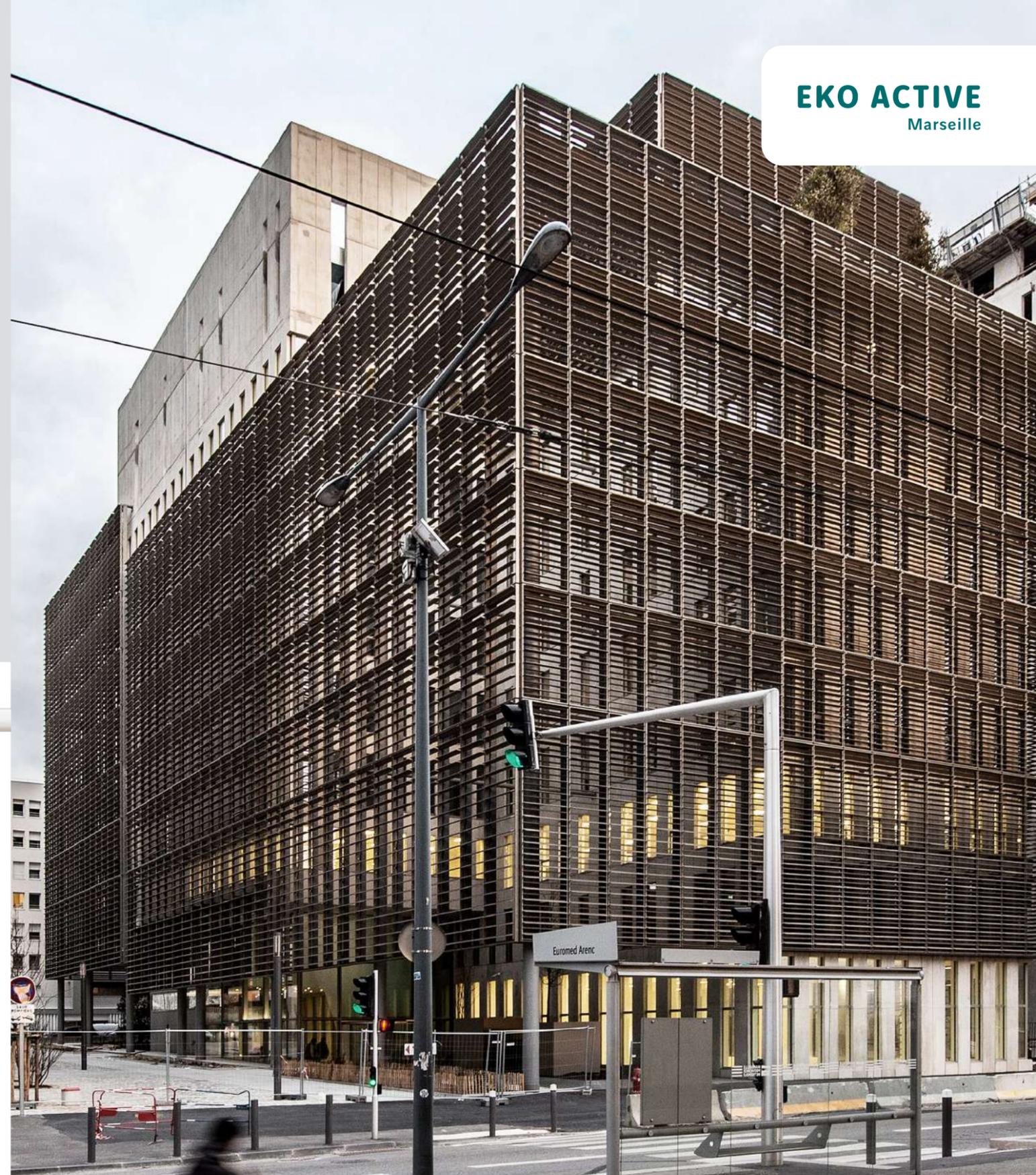
Des systèmes d'énergies renouvelables en toitures ou en façades équipent le bâtiment quand sa configuration s'y prête. Ces énergies sont autoconsommables.

+ PASSIF ET - ACTIF

En mobilisant les dispositifs passifs (isolations, stores...) et actifs doux (brasseurs d'air...), le bâtiment offre un niveau de confort à faible consommation d'énergie pendant la majeure partie de l'année.

DU FRAIS, PAS DU FROID

Une production et distribution est prévue pour créer des îlots de fraîcheur à l'intérieur du bâtiment.



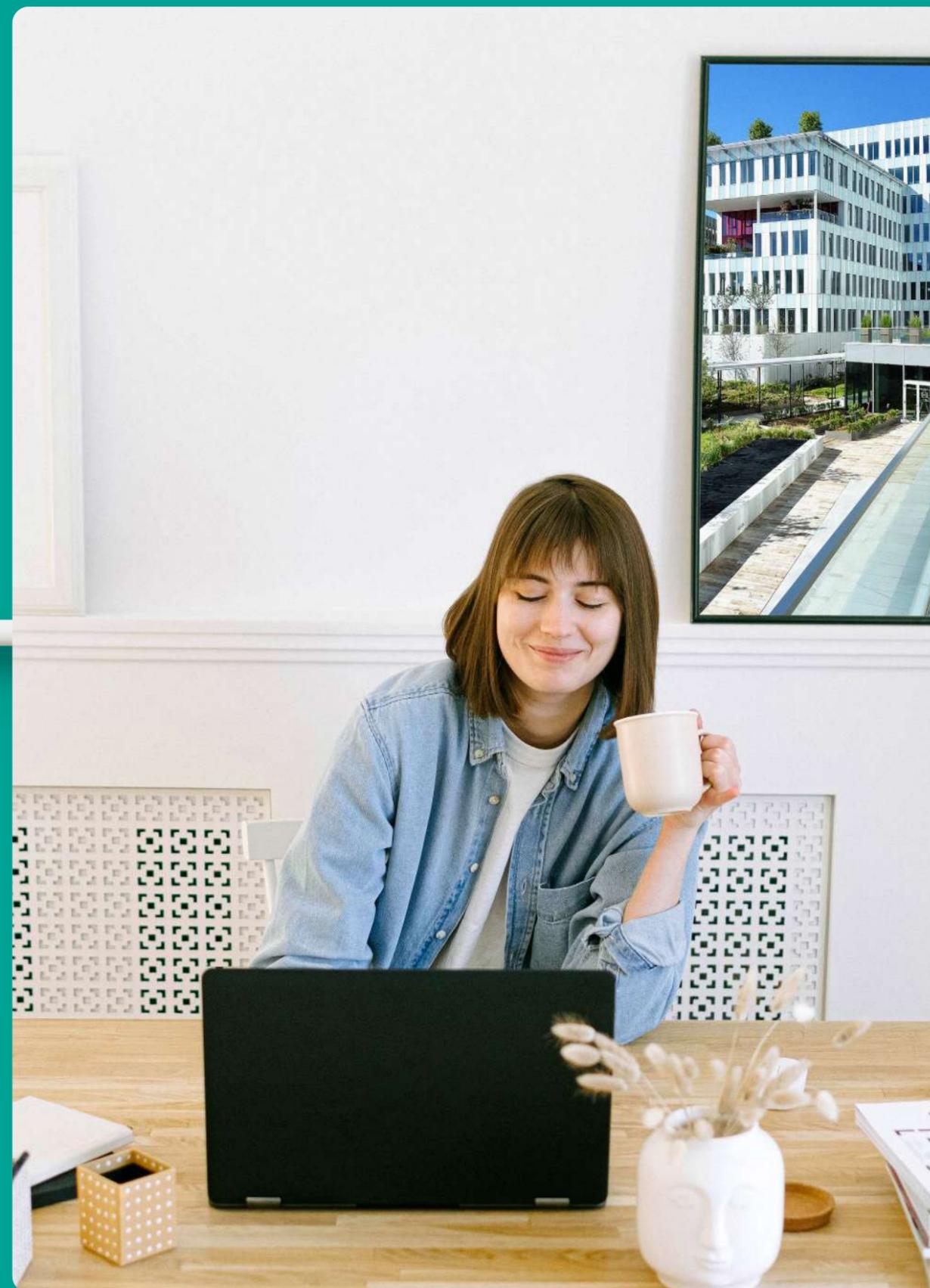
Trouver le juste confort face au changement climatique en privilégiant les dispositifs naturels ou passifs.

OPTEZ POUR LA FRUGALITÉ JOYEUSE

Nous bonifions vos actes du quotidien

Travailler confortablement et efficacement sans culpabiliser ni grignoter son capital santé, c'est possible. Il vous suffit de choisir un immeuble de bureaux vertueux grâce à **The Better Way by VINCI Immobilier.**

Bien pensé, bien situé et bien réalisé, il fait du bien aux hommes et réduit son impact sur la planète. C'est une question de conception, d'équipements et de bons gestes.



DÉFI

AVOIR LES BONS RÉFLEXES

Et si le bâtiment intelligent ne se résumait pas qu'aux objets connectés et à leurs datas ?

Son intelligence se mesure aussi à sa capacité à gérer ses déchets, ses eaux grises et pluviales.

Quant à sa structure, elle privilégie un emploi raisonné du bois et du béton pour conjuguer inertie thermique et bilan carbone. À l'intérieur, la priorité est donnée à l'éclairage naturel en préférant le mode « tout éteint » sans que le soleil n'aveugle ou ne surchauffe les espaces. Chacun active son éclairage artificiel, ses stores et son brasseur d'air uniquement quand le besoin s'en fait sentir.

SOLUTION

SPORTEZ-VOUS BIEN !

À leur arrivée dans l'immeuble, les cyclistes empruntent en toute sécurité des passages réservés et dotés de revêtements adaptés. Ils rangent leurs vélos dans des locaux sécurisés et facilement accessibles, puis ils se dirigent s'ils le souhaitent vers les vestiaires et les douches.

L'escalier principal est en premier jour pour encourager son utilisation et les rencontres. Visible depuis les paliers ascenseurs, cet escalier aux généreuses dimensions est une invitation à l'utiliser et à oublier les ascenseurs. **Un parcours santé est proposé sur la terrasse végétalisée et une offre d'équipements sportifs est possible.**

Fini les journées immobiles rythmées par les navettes en ascenseurs et éclairées par la lumière bleue des écrans.



PREUVES

**PLUS DE 50%
DES BUREAUX SONT
EN PREMIER JOUR**

**1 CHÂSSIS
VITRÉ SUR 2**

s'ouvre pour travailler
avec une ventilation naturelle

**1 PARCOURS SANTÉ
VOUS ATTEND EN TERRASSE**



**L'éclairage naturel est omniprésent,
dans les bureaux et les espaces communs.
Source d'économie d'énergie, il stimule
la concentration et contribue au bien-être.**

FAITES LA CHASSE AU GASPILLAGE

**Nous recyclons la ville
pour lui donner une seconde vie**

**La Terre et sa capacité à régénérer ses ressources ne sont pas infinies.
Il est donc difficile de continuer à faire comme avant, comme si de rien n'était.
Il y a urgence à utiliser autrement les ressources.**

The Better Way by VINCI Immobilier donne la possibilité d'habiter un immeuble de bureaux ingénieux et frugal. C'est notre réponse pour préserver les sols, l'eau et les matériaux. Bienvenue dans l'ère de la circularité avec des bureaux ressourçants.



DÉFI

FACE À LA FINITUDE DES RESSOURCES

Au début de chaque second semestre, l'humanité a déjà dépensé l'ensemble des ressources naturelles que la planète peut régénérer en un an.

Les hommes les consomment sans compter pour répondre à leurs besoins. La décarbonation de l'économie, et donc du secteur du bâtiment, responsable de 40% des émissions de CO₂, est une priorité pour préserver la « biocapacité » de la Terre, c'est-à-dire régénérer les écosystèmes et absorber les déchets produits.

SOLUTION

BIENVENUE DANS L'ÈRE DU RÉEMPLOI

The Better Way by VINCI Immobilier intègre la filière du réemploi pour transformer les déchets en ressources. C'est vrai dans les blocs sanitaires où les portes, les façades de cabines ou les appareils sanitaires sont issus du réemploi.

En cas de démolition, un diagnostic « produits, matériaux et déchets » est établi en vue du réemploi in/ex situ des déchets produits.

L'eau, ce bien si précieux, est l'objet de toutes les attentions.

En été, les eaux de pluie sont récupérées pour arroser les jardins et terrasses végétalisées et alimenter les chasses d'eau en complément des eaux grises.



BOKKEN
Saint-Denis

PREUVES

ZÉRO REJET D'EAU GRISE

dans le réseau pendant 365 jours par an, tout dans les chasses d'eau.

ZÉRO REJET D'EAU DE PLUIE

dans le réseau, tout pour arroser les plantes.

ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE DES SOLS EN 2030 AU NIVEAU NATIONAL

pour économiser les fonciers et préserver les espaces naturels en pratiquant le recyclage des friches et des immeubles obsolètes.



ILLUMINE
Paris 13

Rien n'est perdu, tout est réutilisé.
The Better Way by VINCI Immobilier est un immeuble malin et économe.
Il transforme les déchets en ressources, il récupère l'eau et il réemploie les matériaux.

07 PARTIE

TRAVAILLEZ AU GRAND AIR

**Nous vous connectons
à la nature**

Une envie irrésistible de nature ? Aujourd'hui, elle est ouvertement exprimée par une majorité de citoyens. Jardins, terrasses, rooftops...

The Better Way by VINCI Immobilier fait la part belle à la végétation. Celle-ci a des vertus apaisantes, stimulantes pour la créativité, la productivité et les liens sociaux. Difficile de s'en passer après y avoir goûté.



DÉFI

RÉPONDRE AU BESOIN DE LA NATURE

Au même titre que le sommeil, la nourriture, le logement... la proximité avec la nature répond à un besoin physiologique.

La crise sanitaire l'a rappelé aux citoyens. La nature a des bienfaits sur la santé physique, en incitant à l'activité, et psychique, en jouant positivement sur la concentration, la productivité, et le sentiment de bien-être.

Tout l'enjeu est de réconcilier la nature avec la vie urbaine pour que ses bienfaits bénéficient à tous quotidiennement.

SOLUTION

DE LA VÉGÉTATION À TOUS LES ÉTAGES

Avoir la vue sur les feuillages des arbres, profiter facilement d'une terrasse verdoyante ou faire une pause-café dans un jardin deviennent des habitudes du quotidien.

En rez-de-chaussée, The Better Way by VINCI Immobilier propose des jardins et des espaces végétalisés rafraîchissants, visibles et accessibles à tous. Aux étages, des terrasses végétalisées invitent à la détente, à des points informels et aux bains de soleil.

Les espèces végétales, faciles à entretenir, sont sélectionnées en fonction du climat local.



PREUVES

VÉGÉTATION

Le projet architectural augmente la végétalisation d'origine du site. Il le dote de fonctions d'îlot de fraîcheur ou d'isolant protégeant le bâtiment de la chaleur et du froid.



PANORAMA

Chaque bâtiment offre différents espaces extérieurs végétalisés accessibles depuis les parties communes. Sa capacité à recevoir du public est étudiée au cas par cas.

TERRASSES

Positionnées à des emplacements ensoleillés, les terrasses végétalisées sont dessinées pour que tables, chaises ou transats puissent y être disposés. Sources de bien-être, elles participent à l'isolation thermique du bâtiment.

La nature n'est pas qu'esthétique. Elle est protectrice, apaisante et réparatrice. The Better Way by VINCI Immobilier nous en rapproche au quotidien. Pour le bien de tous.

VINCI IMMOBILIER

Un acteur majeur de l'immobilier tertiaire

RENDRE POSSIBLE ET DURABLE LA VILLE DE DEMAIN

VINCI Immobilier est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le zéro artificialisation nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et résilience. Le Groupe intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou artificialisées sur tout le territoire.

Leader dans les domaines de l'immobilier résidentiel et de l'immobilier d'entreprise, VINCI Immobilier conçoit et gère des programmes immobiliers équilibrés pour contribuer au dynamisme des villes, à la qualité de vie de chacun et à la préservation de la nature.

UNE ACTIVITÉ, 3 MÉTIERS

L'activité immobilier d'entreprise, c'est 3 métiers experts dans les opérations de montage, de construction neuve, de rénovation et de reconversion.

BUREAUX

Expert en immobilier neuf et en restructuration, VINCI Immobilier propose des immeubles de bureaux en centre-ville au sein de quartiers mixtes ou en périphérie dotés de tous les services. Avec **The Better Way by VINCI Immobilier**, le Groupe répond au nouveau défi écologique et est à la recherche de nouveaux usages en concevant des bâtiments résilients, frugaux, modulables et végétalisés.

COMMERCES

VINCI Immobilier est également un acteur reconnu dans le commerce, composante essentielle de la revitalisation des centres-villes et dans la réalisation de grands pôles loisirs.

HÔTELLERIE

VINCI Immobilier est un acteur historique du secteur hôtelier. Il a le savoir-faire pour monter des opérations clé en main de l'hôtel économique au palace. Il restructure des bâtiments pour les transformer en établissements hôteliers.



UN SAVOIR-FAIRE



L'archipel à Nanterre

74 000 m²

VIGUIER et Marc Mimram
Architecture et Ingénierie

L'archipel s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse et intègre dans sa conception et sa réalisation les enjeux de construction durable : matériaux recyclables, béton bas carbone, systèmes doux et sobres de rafraîchissement, centrale géothermique...



Le Belvédère à La Défense

17 700 m²

Axel Schoenert Architectes

Idéalement situé dans le quartier de La Défense, Le Belvédère bénéficie d'un accès direct à un hub de transports (métro, RER, Transilien, tramway et bus) qui permet de ne pas disposer de parking dans le bâtiment.



WOW à Paris

11 000 m²

YMA

WOW, cet immeuble emblématique du Paris de la Belle Époque, se métamorphose une nouvelle fois pour offrir à ses occupants le confort du XXI^e siècle avec une restructuration à faible bilan carbone et un objectif de charges minimisé.



@Work à Saint-Denis

6 000 m²

Palissad

@Work est conçu pour avoir des espaces adaptés aux besoins des preneurs : le rez-de-chaussée est mutable en espaces de commerces ou services. Les plateaux de bureaux sont modulables.

QUI RAYONNE



Freedom à Paris

17 500 m²
PCA-STREAM

Côté ville, Freedom est couronné d'une vaste galerie vitrée productrice d'énergie. Côté cœur d'îlot, sa façade entièrement habillée de balcons filants en bois, enserrant un vaste jardin en pleine terre, apporte à ses occupants sérénité et bien-être.



Weko à Montpellier

5 200 m²
Leclercq Associés
Zakarian-Navelet
Architectes

Weko est un modèle d'immeuble vertueux. En conjuguant des façades entièrement réalisées en paille revêtue de terre crue avec un jardin en pleine terre en cœur d'îlot et une toiture-terrasse végétalisée accueillant un champ de panneaux photovoltaïques, il anticipe les changements climatiques à venir.



Wood à Grenoble

6 000 m²
ECDM

Wood est tout de bois vêtu pour combiner inertie thermique et optimisation de son bilan carbone.

PARTOUT
EN FRANCE



Zoï à Bordeaux

25 000 m²
Chaix & Morel et Associés
Atelier Cambium

Situé dans la ZAC Saint-Jean Belcier, Zoï est un immeuble en structure bois béton qui fait la part belle à la végétalisation avec ses 1 800 m² de jardins en rez-de-chaussée et ses terrasses végétalisées. Il est pensé pour permettre une porosité avec la ville et être ouvert à tous.



EN SAVOIR PLUS

**REJOIGNEZ-NOUS
SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX**



Réalisée dans une démarche durable, **The Better Way by VINCI Immobilier** est imprimée sur du papier 100% recyclé de haute qualité, fabriqué en France à partir de fibres issues de la nature et compostable. Certifié et respectueux de l'environnement, ce papier encourage l'économie circulaire en produisant moins de déchets. L'ensemble est imprimé en France chez un imprimeur certifié Imprim'Vert. La reliure est une couture Singer, horizontale avec un fil apparent blanc composé de coton. Un façonnage artisanal, sans colle, qui valorise un métier et participe à proposer un bel objet réalisé dans le total respect des hommes et de l'environnement.

Crédits : Getty Images, Unsplash, Pexels, Axel Schoenert Architectes, Luc Boegly, Axel Dahl, Laurent Desmoulins, Tilt and Shoot, Alexis Toureau, Julien Thomazo, Atelier Cambium, Camille Marciano, Kreaction, Prestige, L'Autre Image, PCA-Stream, ECDM & JeudiWang, Zakarian-Navelet Architectes.

*Conception-réalisation : Tootzle
Janvier 2023*

the
better
way
by VINCI
IMMOBILIER

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

2313, boulevard de la Défense
92000 Nanterre
Tél. : 01 55 38 80 00

www.vinci-immobilier-institutionnel.com

VINCI 
IMMOBILIER