

Communiqué de presse
Le 26 janvier 2023

VINCI Immobilier et COFFIM inaugurent la première tranche de la résidence « Signature » à Marseille (13)

- 199 logements répartis sur 5 bâtiments et 5 villas
- S'inscrit dans la démarche environnementale de VINCI Immobilier



©Reol photo

Virginie Leroy, directrice générale immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier, Thibault Dutreix, président du directoire de COFFIM, Lionel Royer-Perreaut, député des Bouches-du-Rhône, Anne-Marie D'Estienne D'Orves, maire des 9ème et 10ème arrondissements de Marseille, Mathilde Chaboche, adjointe au maire de Marseille en charge de l'urbanisme et du développement harmonieux de la ville et Laure-Agnes Caradec, conseillère municipale de la ville de Marseille et présidente d'Euroméditerranée, ont

inauguré ce jeudi 26 janvier la première tranche du programme résidentiel « Signature » à Marseille composée de 199 logements.

Ce projet résidentiel se compose au total de 345 logements dont 88 logements destinés à des primo-accédants), répartis sur 9 bâtiments, 6 villas, 1 860 m² de commerces en pied d'immeuble et 597 places de stationnement en sous-sol. Proche du quartier Le Cabot, à proximité d'un parc de 5 hectares, le programme « *Signature* » se fond avec élégance dans le paysage du 9^{ème} arrondissement de la cité phocéenne.

Dotés de volumes spacieux et bénéficiant pour la plupart d'une double exposition, les appartements disposent d'une grande pièce à vivre ouverte vers l'extérieur et de *rooftops* avec des pergolas aménagées. Accessible par des escaliers extérieurs à l'image du mode de vie new-yorkais, chacune des terrasses privatives invite à l'évasion. Isolées les unes des autres, pour profiter d'un espace d'intimité au cœur d'un jardin boisé, les six maisons de ville, allant de 95 à 130 m², offrent une atmosphère pavillonnaire et résidentielle.

Véritable prouesse architecturale dessinée par les cabinets d'architecture DREAM et Nicolas Laisné Architectes, « *Signature* » est un ensemble résidentiel offrant une parfaite alchimie entre esthétisme local et habitat naturel. Pensé pour profiter des bienfaits du climat méditerranéen, le programme joue sur les nuances, entre textures minérales et espaces végétalisés. Grâce à ses jeux de volume, chaque bâtiment bénéficie d'une écriture architecturale inédite. De plus, la création de voies reliant la résidence aux parcs voisins assure la continuité du paysage et le commerce en rez-de-chaussée anime la vie du quartier.

Sur ce site, auparavant occupé par l'Etablissement Français du Sang et les services annexes de l'AP-HM¹, cette opération fait l'objet d'un recyclage urbain. Imaginé par Moz Paysage, ce projet de renaturation prévoit l'aménagement de nombreux espaces verts : liaisons douces, venelles paysagères, jardins en cœur d'îlot et terrasses plantées en toiture offrant une vue imprenable sur la ville et les collines du massif des calanques.

Thibault Dutreix, président du directoire de COFFIM commente : « *La livraison des premiers immeubles du projet « Signature » dans le 9^e arrondissement de Marseille est une fierté pour COFFIM. Nous avons à cœur de porter nos projets dans le respect de la vision stratégique et politique des collectivités, et ce nouvel ensemble illustre parfaitement la capacité de notre groupe à répondre à cette vision en proposant à Marseille un urbanisme réfléchi et une architecture harmonieuse intégrée à son environnement* ».

Virginie Leroy, directrice générale de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier ajoute : « *À l'heure de la transformation du tissu et de l'aménagement urbain au cœur de Marseille, VINCI Immobilier et COFFIM participent ensemble au renouveau de la cité phocéenne*

¹ Assistance publique - Hôpitaux de Marseille.

en mettant en commun savoir-faire et expertise immobilière, dans l'un des projets les plus emblématiques de la région. De plus, « Signature », s'inscrit dans le cadre de la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030 ».

Fiche technique du programme :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et COFFIM
- Architectes : DREAM et Nicolas Laisné Architectes
- Maître d'œuvre d'exécution : R2M
- Entreprise générale de travaux : SECTP
- Paysagiste : Moz Paysage
- Surface totale :
 - Tranche 1 : 11 990 m² d'habitation et 1 860 m² de commerces
 - Tranche 2 : 9 332 m² d'habitation
- Programmation :
 - Tranche 1 : 199 logements (5 bâtiments et 5 villas) dont 51 logements primo-accédants
 - Tranche 2 : 146 logements (4 bâtiments et 1 villa) dont 37 logements Primo-accédants
 - 1 860 m² de commerces en pied d'immeuble et 597 places de stationnement en sous-sol.
- Lancement en travaux :
 - Tranche 1 : décembre 2019
 - Tranche 2 : juin 2021
- Livraison :
 - Tranche 1 : 4^e trimestre 2022
 - Tranche 2 : 3^e trimestre 2024
- Certifications et labellisations visées : RT 2012 et NF Habitat sur un bâtiment de la tranche 2

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



A propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière à dimension nationale, qui depuis plus de 30 ans pratique un "immobilier pluriel" en menant des projets d'aménagement, de logements, de résidences services, de co-living, d'hôtels et de bureaux, et en assurant la gestion d'actifs. Cette expérience et ces savoir-faire diversifiés sont mis au service des territoires dans lesquels COFFIM est implanté, en Île-de-France, Provence-Alpes Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et dans le Grand Sud-Ouest, avec le souci d'agir de manière toujours plus durable et respectueuse de l'environnement. Avec près de 9 000 logements en construction et en projets, 50 000 m² de bureaux en construction et un volume d'affaires prévisionnel de 2.7 milliards d'euros TTC (au 31/12/2022), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de l'immobilier responsable.

Suivez l'actualité : groupe.coffim.fr

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/coffimgroupe/>

Contacts presse :

VINCI Immobilier

Caroline MAUREY

Responsable communication

Tel: 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

COFFIM

Cabinet 2017

Anoush Morel

Tel: 06 99 82 59 42

anoush@2017.fr