

VINCI Immobilier lance en travaux un programme de bureaux à Vienne (38)

- Une opération de recyclage urbain avec la requalification d'un site très ancien
- S'intègre dans un programme mixte comprenant une résidence services seniors OVELIA et une résidence de 16 logements sur l'ancien site de la Coopérative Dauphinoise



© SOHO ATLAS IN FINE

VINCI Immobilier a démarré les travaux d'un nouveau programme de bureaux dans le centre-ville de Vienne qui accueillera une centaine de collaborateurs du groupe coopératif Oxyane (né en 2020 de la fusion entre les Coopératives Dauphinoise et Terre d'Alliances). Sa livraison est prévue au printemps 2024.

Une opération de recyclage urbain

Cet immeuble tertiaire s'intégrera dans un programme mixte, composé d'une résidence services seniors OVELIA et d'une résidence de 16 logements, sur le terrain occupé par l'ancien siège de la Coopérative Dauphinoise qui fera l'objet d'une opération de recyclage urbain. Ce projet s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. La démolition de cet ancien site industriel, comprenant

notamment un ex-silo à grains, nécessitera des expertises pointues en démolition lourde, réalisées par l'EPORA.

Un programme intégré et ancré dans la ville de Vienne

Situé à proximité du site classé de La Pyramide, vestige d'un cirque romain, l'opération bénéficiera d'une architecture qui s'intégrera dans la continuité du bâti existant. Pensée par l'agence d'architecture SOHO, elle empruntera les volumétries et les teintes qui reflètent l'âme du quartier et du centre-ville de Vienne. L'immeuble de logements se caractérisera par l'alternance de séquences verticales qui créera du rythme et donnera l'effet de maisons juxtaposées grâce aux toitures à deux pans. Ces dernières seront également visibles sur le programme de bureaux et seront recouvertes de tuiles en terre cuite de teinte ocre. Un vaste espace arboré en cœur d'îlot complètera cet ensemble.

Fruit d'une collaboration entre VINCI Immobilier et la coopérative agricole, et grâce au soutien et à l'investissement de la ville de Vienne dès la genèse du projet, cette opération contribue au dynamisme de la ville et favorise les interactions avec le tissu économique local.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
Investisseur et utilisateur : Oxyane
- Architecte : SOHO ATLAS IN FINE
- Maîtrise d'ouvrage : VINCI Immobilier - VEFA pour le groupe Oxyane
- Maîtrise d'œuvre d'exécution : AM2G
- Bureaux d'études : GC2E (BE FLUIDES), OSMOZ (structure), TEM (économiste)
- Surface totale de plancher : 2 200 m²
- Lancement en travaux : novembre 2022
- Livraison des bureaux : mars 2023
- Adresse : Boulevard Fernand Point 38200 Vienne

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché :

l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com