

Communiqué de presse
Le 28 novembre 2022

VINCI Immobilier et Brownfields posent la 1^{ère} pierre de la résidence de coliving BIKUBE à Montpellier (34)

- Résidence de coliving de 170 logements
- 1^{ère} résidence BIKUBE en Occitanie et 2nde au niveau national
- Opération de recyclage urbain en partenariat avec Brownfields



Michaël Delafosse, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier, Thierry Iacazio, Directeur Régional Adjoint Méditerranée de VINCI Immobilier, Patrick Viterbo, Président de Brownfields et Jean-Baptiste Miralles, Architecte ont posé le lundi 28 novembre, la première pierre de BIKUBE, un nouveau concept de résidences de coliving, au 42, boulevard de Strasbourg à Montpellier (34).

Située au cœur de Montpellier, à proximité de la gare et des transports en commun, cette résidence BIKUBE de 6 476 m² répartis sur deux bâtiments, sera composée de 170 logements, de 1 230 m² d'espaces communs et de 57 places de stationnement en sous-sol. Il s'agira de la première résidence de coliving BIKUBE en Occitanie et de la seconde au niveau national, après celle de Lyon.

Une opération de recyclage urbain

Vendue en VEFA à Foncières des Générations en juillet dernier, cette résidence de coliving s'inscrit à la fois, dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030 mais également dans la démarche de réhabilitation d'anciens bâtiments et de friches industrielles, initiée par VINCI Immobilier, en partenariat avec Brownfields. Le site fait partie des 50 terrains acquis en 2019, appartenant à ENGIE. Il vise la certification NF Habitat HQE et fera l'objet d'une approche durable.

Une solution de coliving souple et conviviale

Destiné aux actifs de 25 à 40 ans en quête d'un immobilier simple, BIKUBE proposera des séjours flexibles courts ou longs séjours dans des appartements entièrement meublés.

La résidence s'articulera autour de quatre typologies d'espaces : des lieux de vie ouverts sur le quartier (restaurant-bar et espace de coworking), des espaces accessibles aux résidents (salle de sport, salle de projection, rooftop, jardin partagé...), des appartements privatifs entièrement équipés, du studio au 3 pièces, et des espaces partagés entre résidents d'un même étage (salons et cuisines). Le cœur d'îlot végétalisé de plus de 1 000 m² sera écologique et collaboratif.

Des services à la carte et une vie communautaire

Conçue pour les actifs mobiles, BIKUBE proposera une offre tout en un avec le loyer, les charges et services inclus. De nombreux services inclus et à la carte seront proposés via l'accueil de la résidence ouverte 24h/24 ou la conciergerie digitale (application mobile), tels que des cours de sport, une laverie, la gestion des colis, des prestations de ménage, la livraison des courses ou encore de la mobilité partagée.

Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier commente : « Grâce à notre expérience réussie dans la conception et l'exploitation de résidences services innovantes, après OVELIA et STUDENT FACTORY, nous avons créé BIKUBE, filiale d'exploitation de résidences de coliving. BIKUBE est une nouvelle expérience immobilière qui répond aux changements sociaux que sont l'évolution du monde du travail, l'hypermobilité, le télétravail, le besoin de flexibilité ou encore le désir de vivre de nouvelles expériences ».

Patrick Viterbo, président de Brownfields ajoute : « Cette opération que nous sommes heureux d'avoir pu mener en partenariat avec VINCI Immobilier, illustre parfaitement le modèle original bâti par Brownfields pour reconstruire la ville sur la ville : un foncier acquis auprès du groupe ENGIE au sein d'un portefeuille de 50 sites, une programmation co-construite avec la ville, une résidence dont les murs sont acquis par notre Foncière des Générations. Cette intégration tout le long de la chaîne immobilière témoigne de notre engagement dans la durée auprès des collectivités ».

Fiche technique du programme :

- Promoteurs: VINCI Immobilier et la SCCV Montpellier
- Investisseur : Foncière des Générations, gérée par Brownfields
- Exploitant : BIKUBE
- Décorateur : NOVAOM
- Architecte : Jean-Baptiste Miralles
- Surface totale de plancher : 6 476 m² sur 2 bâtiments R+5 et R+2
- Programmation : 170 logements et 57 places de parking
- Lancement en travaux : novembre 2022
- Livraison des logements : décembre 2024
- Certifications et labellisations visées : RT 2012 et à la certification NF Habitat HQE Résidence services v.3.3.
- Adresse : 42, boulevard de Strasbourg à Montpellier

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

Contact presse :

Caroline MAUREY
Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

À propos de Brownfields

A propos de Brownfields Depuis sa constitution en 2006, Brownfields s'est spécialisé dans la reconstruction de la ville sur la ville, en faisant l'acquisition de friches industrielles ou tertiaires pour les désamianter, les dépolluer, et y redévelopper de nouveaux quartiers de ville. Forte de son modèle intégré, de son expertise technique et du soutien de grands investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, la Banque Européenne d'Investissement et le Fonds de Réserve des Retraites, Brownfields a acquis 130 sites en France et en Belgique, sur lesquels sont redéveloppés plus de 15 000 logements et 700 000 m² de locaux d'activité, commerciaux et tertiaires. Investir pour régénérer la ville durablement www.brownfields.fr